

Projekt Umowy

**„Świadczenie usług żywienia całodziennego dla pacjentów i gości pełnopłatnych Szpitala
Uzdrowiskowego ”Willa Fortuna”- s.p.z.o.o. w Kołobrzegu wraz z dzierżawą pomieszczeń”**

zawarta w dniu roku w Kołobrzegu pomiędzy:

Szpitałem Uzdrowiskowym „Willa Fortuna” Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki
Zdrowotnej w Kołobrzegu ul. Rafińskiego 3, 78-100 Kołobrzeg, zarejestrowanym w KRS pod
nr 0000129491 reprezentowanym przez:

1.Główny księgowy – Anna Szlachetka

2.Dyrektora Szpitala – Monika Czajkowska

zwanym w dalszej części umowy

Zamawiającym,

a

.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

Preambuła

Celem zawarcia niniejszej umowy jest zapewnienie w naszym szpitalu dla pacjentów NFZ i
gości komercyjnych żywienia o wysokiej jakości.

§ 1.

1.Przedmiotem umowy jest: usługa w zakresie przygotowania, podawania posiłków dla
pacjentów Zamawiającego, w oparciu o dzierżawione pomieszczenia.

**2.Posiłki przygotowywane w dzierżawionej od Zamawiającego kuchni gotowane będą tylko i
wyłącznie dla gości i pacjentów naszego szpitala. Nie dopuszcza się gotowania dla innych
podmiotów.**

3.Dzierżawa pomieszczeń kuchni odbywa się na zasadach i warunkach określonych w
oddzielnej umowie.

§ 2.

1. Wykonawca zamówienia zobowiązuje się do wykonywania usługi żywienia dla około 90 osób dziennie przez okres określony w umowie, w godzinach określonych przez Zamawiającego. W/w ilość osób może ulec zmianie.
2. Wykonanie usługi polegać będzie na przygotowaniu posiłków z zakupionych przez Wykonawcę produktów i wydawaniu ich pacjentom, zgodnie z zamówieniem złożonym przez Zamawiającego w dniu poprzedzającym realizację.
3. Wykonawca gotuje posiłki w dzierżawionej od Zamawiającego kuchni.
4. Nie dopuszcza się cateringu.
5. Zamawiający nie dopuszcza używania przez Wykonawcę półproduktów.
6. Posiłki muszą być podawane do stołów.
7. Zamówienie w imieniu Zamawiającego składać będzie Kierownik Działu Administracyjno – Gospodarczego lub inna osoba przez niego upoważniona.
8. Wykonawca zamówienia zobowiązany jest do przygotowywania posiłków zgodnie z dietami zleconymi przez lekarzy.
9. W trakcie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania jadłospisów na okres 14 dniowy i przekazywania ich Zamawiającemu przed ich obowiązywaniem do ich zaakceptowania. Jadłospisy zawierać muszą: gramaturę, liczbę kalorii, zawartość tłuszczu oraz węglowodanów i białka, oraz inne informacje wymagane przepisami prawa. Podlegać one będą zatwierdzeniu przez Dyrektora Szpitala lub osobę przez niego wyznaczoną.
10. Ocenę jakości przygotowywanych posiłków dokonywać będzie osoba wyznaczona przez kierownika Zamawiającego, dokumentując jej wyniki.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia personelu w ilości niezbędnej oraz posiadającego kwalifikacje niezbędne do realizacji zamówienia.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność przed wszystkimi organami kontroli.

§ 4.

1. Zamawiający określa wysokość wartości surowca użytego do przygotowania posiłków na:
 - 1) **9,00 PLN** (brutto) przez cały rok dla pacjentów Narodowego Funduszu Zdrowia,
 - 2) **15,00 PLN** (brutto) przez cały rok dla gości komercyjnych.

§ 5.

2. Wykonawca wykona usługę, (ceny jednostkowe posiłku całodziennego) w cenie zgodnej z ofertą handlową z dnia 2018 wyłonioną z przetargu, o wartości brutto dla poszczególnych kategorii gości:

- 1) Cena jednostkowa posiłku całodziennego dla pacjentów **Narodowego Funduszu Zdrowia** zł brutto (słownie złotych)
- 2) Cena jednostkowa posiłku całodziennego dla **gości komercyjnych**.....zł brutto(słowniezłotych)
- 3) Razem w ciągu całego okresu zamówienia dla wszystkich kategorii gościa :zł brutto (słownie:złotych)

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowywania pracownikom Szpitala obiadów pracowniczych w cenie 6,00 zł brutto

§ 7

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości wzrostu cen w ciągu całego okresu usługi, cena może ulec zmianie tylko i wyłącznie z powodu:

- 1) Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych*, tj. zmiany:
 - a. stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1.
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie

obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

5. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust 1 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

6. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. a), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust 1 cyf. 2),3)

2. Zamawiający będzie regulował należność za świadczone usługi zgodnie z cenami określonymi w § 5 oraz za ilości przez niego zlecone.

3. Płatność za wykonane usługi realizowana będzie na podstawie otrzymanej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca.

4. Faktura winna zawierać ilość wydawanych posiłków miesięcznych, cenę jednostkową netto, podatek VAT i wartość brutto.

5. Płatność realizowana będzie w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury na konto wskazane na fakturze. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. W przypadku stwierdzonej nieterminowości w przygotowaniu i podaniu pacjentom posiłku, stwierdzonej złej jakości, niezgodności z określoną w jadłospisie gramaturą Wykonawca zamówienia zostanie obciążony karą w wysokości 50 % wartości zakwestionowanego całego posiłku (np. całego śniadania, całego obiadu, czy całej kolacji.) w danym dniu.

2. W przypadku powtarzania się nieprawidłowości (3 – krotne w miesiącu lub 5 – krotne w kwartale - udokumentowane) określone w ust. 1, lub gdy Wykonawca dopuści się istotnych naruszeń postanowień umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

Zamawiający może dochodzić odszkodowań przewyższających wartości kar umownych na warunkach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez pacjentów Zamawiającego wskutek przygotowania posiłków niezgodnie z przepisami i zapisami umowy bez zachowania należytej staranności.

2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej o łącznej minimalnej wartości 300 000,00 zł na rok w tym: OC od produktu na jedno i wszystkie zdarzenia i OC w zakresie prowadzonej działalności.

3. W przypadku gdy polisa ubezpieczenia OC wygasa w trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kserokopię nowej polisy, poświadczoną za zgodność z oryginałem w terminie 30 dni przed końcem obowiązywania poprzedniej polisy. Kopia dokumentu potwierdzającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 10

1. Zamawiający może dochodzić odszkodowań przewyższających wartości kar umownych na warunkach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.

§ 11

1. Niniejszą umowę strony zawierają na okres **trzyletni - od dnia 01 października 2018 do dnia 30 września 2021 roku.**

2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu stron, z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

3. Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają formy pisemnej po rygorem ich nieważności.

4. Niedopuszczalne są takie zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może od niej odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części zamówienia.

§ 12

Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o wszelkich zmianach statusu firmy, a także o wszczęciu postępowania układowego lub likwidacyjnego.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w postępowaniach procesowych Kodeksu postępowania cywilnego.

2. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Przeniesienie na osoby trzecie wierzytelności Wykonawcy, wynikających z niniejszej umowy, wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4. Wykonawca zobowiązuje się do pełnej odpowiedzialności zewnętrznej i wewnętrznej odnośnie wszystkich praw i obowiązków dotyczących wymogów prawa prowadzonej działalności w obiekcie Zamawiającego.**
5. Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:
- 1) SIWZ
 - 2) Oferta cenowa Wykonawcy- załącznik nr 1 do SIWZ
 - 3) Załącznik nr 7
 - 4) Kopia dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia OC w wymaganej wysokości.

§ 14

Strony przyjmują do akceptującej wiadomości, że umowy zawierane w sprawach o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

§ 15

Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....

(Podpisy osób reprezentujących
Wykonawcę)

.....

(Podpisy osób reprezentujących
Zamawiającego)

Projekt Umowy

Na dzierżawę pomieszczeń kuchennych w celu świadczenia usługi w zakresie przygotowania posiłków dla pacjentów Szpitala Uzdrawiskowego „Willa Fortuna”- s.p.z.o.o. w Kołobrzegu

zawarta w dniu roku w Kołobrzegu pomiędzy:

Szpitałem Uzdrawiskowym „Willa Fortuna” Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Kołobrzegu ul. Rafińskiego 3, 78-100 Kołobrzeg, zarejestrowanym w KRS pod nr 0000129491 reprezentowanym przez:

1. Główny księgowy – Anna Szlachetka
2. Dyrektora Szpitala – Monika Czajkowska

zwanym w dalszej części umowy

Zamawiającym,

a

.....
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: dzierżawa pomieszczeń kuchennych, gospodarczych i stołówki (o łącznej powierzchni 293 m²) wraz z urządzeniami i wyposażeniem.
2. Szczegółowy wykaz urządzeń zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2.

1. Dzierżawca zobowiązuje się do użytkowania przedmiotu dzierżawy z przeznaczeniem na świadczenie usług w zakresie przygotowania i podawania posiłków dla pacjentów i gości Wydierżawiającego.

- 2.Dzierżawca zobowiązuje się do użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z umową, w miejscu ich oddania do użytku, bez prawa do wynoszenia urządzeń poza teren Wydzierżawiającego.
- 3.Wydzierżawiający nie dopuszcza możliwości dodatkowego wykorzystania dzierżawionych pomieszczeń do prowadzenia innej działalności gastronomicznej (catering).
- 4.W wydzierżawionych pomieszczeniach Dzierżawca może za zgodą Wydzierżawiającego dokonać ulepszeń, częściowych zmian funkcji i przeznaczenia pomieszczeń bez naruszenia konstrukcji obiektu. W przypadku rozwiązania umowy ulepszenia przechodzą na własność Wydzierżawiającego bez obowiązku zapłaty sumy odpowiadającej ich wartości.
- 5.Bieżące naprawy pomieszczeń takie jak np.: malowanie, drobne naprawy instalacji i urządzeń technicznych itp. usunięcie występujących podczas dzierżawy usterek, konserwacje, wymiana maszyn i urządzeń, wymiana spalonych żarówek obciążają Dzierżawcę.
- 6.Dzierżawca nie może udostępnić przedmiotu umowy do użytkowania ani poddzierżawiania osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego.
- 7.Wydzierżawiający zobowiązuje się umożliwić Dzierżawcy korzystanie z prądu, gazu, kanalizacji, centralnego ogrzewania, telefonów itp. mediów o właściwych parametrach. Dzierżawca obciążony zostanie za wyżej wymienione media wg. stwierdzonych kosztów zużycia, według cen i ilości pobieranych nośników, na podstawie odczytu z samodzielnych liczników.
- 8.Wszystkie konieczne przeglądy roczne i pięcioletnie takie jak: elektryczne, gazowe, pożarowe, wentylacyjne , dzierżawa pojemnika na nieczystości i jego opróżnianie, czyszczenie separatora tłuszczu w razie potrzeby (nie rzadziej jednak niż raz na pół roku) leżą po stronie Dzierżawcy.
- 9.Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia opłat związanych z umową, w tym kar umownych z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu umowy po jej zakończeniu.
- 10.Dzierżawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich w związku z prowadzoną działalnością.
- 11.Dzierżawca zobowiązany jest do ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy przez cały okres trwania umowy i przedstawienia kopii polisy Wydzierżawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 3.

1. Ustala się miesięczną wysokość czynszu dzierżawnego oraz opłatę za użytkowanie urządzeń będących własnością Wydierżawiającego na kwotęzł brutto + obowiązującą stawkę VAT.....%
2. Zamawiający nie przewiduje możliwości wzrostu wysokości czynszu w ciągu całego okresu dzierżawy.
3. Odnośnie wszystkich powyższych opłat, Dzierżawca oświadcza że zgodnie z przepisami KC art. 498-506, wyraża zgodę aby należności i zobowiązania wynikające z niniejszej umowy były kompensowane z przysługującego mu wynagrodzenia za świadczenie usług w zakresie przygotowania i podawania posiłków dla pacjentów i gości Wydierżawiającego na podstawie umowy nr
4. Dzierżawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT.

§ 4.

1. Umowa zawarta zostaje na okres trzech lat od dnia do dnial.
2. Umowa ulega rozwiązaniu w przypadku rozwiązania umowy nr na świadczenie usług w zakresie przygotowania i podawania posiłków dla pacjentów i gości Wydierżawiającego.
3. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu stron, z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
4. Umowa może zostać rozwiązana przez Wydierżawiającego bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
 - a) przedmiot umowy będzie wykorzystywany niezgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie,
 - b) przedmiot umowy lub jej część zostanie udostępniona osobom trzecim bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.
5. W przypadku bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie zapłacić Wydierżawiającemu karę umowną w wysokości dwukrotnej stawki czynszu i opłaty, o której mowa w §3 ust. 1 umowy, za każdy miesiąc bezumownego korzystania.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w postępowaniach procesowych Kodeksu postępowania cywilnego.

7. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

8. Przeniesienie na osoby trzecie wierzytelności Wykonawcy, wynikających z niniejszej umowy, wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5.

Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron. .

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

Załącznik nr 1 : wykaz sprzętu i urządzeń.

.....

Podpis Wyzierżawiającego

.....

Podpisy osób reprezentujących Dzierżawcę

Załącznik Nr 1 do umowy dzierżawy.

Wykaz sprzętu i urządzeń w pomieszczeniach kuchennych i jadalni.

- 1.Szafa przelotowa z drzwiami suwanymi 1000/600/1800
- 2.Szafa z blachy nierdzewnej
- 3.Kuchnia gazowa 4 palnikowa
- 4.Podstawa otwarta z półką (trzon kuchenny
- 5.Taboret gazowy HPG 15
- 6.Krajalnica do wędlin
- 8.Zmywarka do naczyń
- 9.Bemar
- 10.Maszyna uniwersalna MKN 11,4
- 11.Zlewozmywak 2 komorowy
- 12.Zlew dwukomorowy
- 13.Zlewozmywak jednokomorowy
14. Stół przyścienny z szafką
- 15 .Stół przyścienny z 3 szufladami
- 16.Stół z otworem na odpadki
- 17.Stół z blachy nierdzewnej szt. 2
- 18.Stół metalowy
- 19.Regał metalowy szt. 2 (3 i 4 półki
- 20.Waga elektroniczna do 150 kg

21. Wózek kelnerski

22. Wyparzarka jaj

stółwka

1. Stół MODERN NF 120/80 Nowy Styl – szt. 13

2. Obrazy szt. -5

3. Rolety rzymskie szt. 10

4. Krzesła szt. 59

.....
Podpis Wyzierżawiającego

.....
Podpisy osób reprezentujących

Dzierżawcę