

Projekt Umowy Nr/2021/

„Świadczenie usługi żywienia gości w Szpitalu Uzdrawiskowym
 "Willa Fortuna"- s.p.z.o.z. w Kołobrzegu wraz z dzierżawą pomieszczeń kuchennych"

zawarta w w dniu pomiędzy:

..... z siedzibą w
 (kod pocztowy.....) przy ul., NIP,
 REGON,

reprezentowanym przez:

1.,
2.,

zwany dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w (kod
 pocztowy:) przy ul., NIP,
 REGON, , reprezentowaną przez:

.....

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania przeprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 z późn. zmianami) w trybie przetargu nieograniczonego nr WF.02.1.202.BP o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest: usługa w zakresie przygotowania, podawania posiłków dla pacjentów i gości Zamawiającego, w oparciu o dzierżawione pomieszczenia Zamawiającego.

2. Posiłki przygotowywane w kuchni dzierżawionej od Zamawiającego, gotowane będą tylko i wyłącznie dla pacjentów i gości Zamawiającego. Nie dopuszcza się gotowania dla innych podmiotów.

3. Dzierżawa pomieszczeń kuchni odbywa się na zasadach i warunkach określonych w umowie dzierżawy.

4. Szczegółowy zakres i wymagania będące przedmiotem Umowy określają : niniejsza Umowa, Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia, wraz z odpowiedziami na pytania składane w toku postępowania o udzielenie zamówienia, oraz Oferta Wykonawcy.

§ 2. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia personelu w ilości niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia oraz zatrudnienia osób posiadających kwalifikacje niezbędne do realizacji zamówienia(Specjalista do spraw żywienia i dietetyki)

2) zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, rozumianej, zgodnie z art. 355§2 kc jako staranność profesjonalisty prowadzącego zawodowo działalność gospodarczą m.in. w zakresie usług objętych przedmiotem umowy;

3) w sprawach związanych z realizacją Umowy, wspieranie i ochrona interesu ekonomicznego i prawnego Zamawiającego, przestrzeganie obowiązujących przepisów, powszechnie przyjętych standardów a także zasad wiedzy technicznej;

4) stosowanie się do poleceń i wskazówek Zamawiającego, mających związek z przedmiotem umowy.

5) Wykonawca zamówienia zobowiązuje się do wykonywania usługi żywienia dla szacunkowej liczby 90 osób dziennie, przez okres określony w umowie, w godzinach określonych przez Zamawiającego. W/w ilość osób może ulec zmianie.

6) Wykonanie usługi polegać będzie na przygotowaniu posiłków z zakupionych przez Wykonawcę produktów i wydawaniu ich pacjentom i gościom, zgodnie z zamówieniem złożonym przez Zamawiającego w dniu poprzedzającym realizację.

7) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania posiłków w kuchni dzierżawionej od Zamawiającego.

8) Nie dopuszcza się cateringu.

9) Wykonawca do przygotowania posiłków nie może używać półproduktów.

10) Wykonawca podaje posiłki do stołu, a w razie choroby pacjentów, posiłki należy podać do pokoi.

11) Zamówienie ilości posiłków na poszczególne dni, w imieniu Zamawiającego składać będzie Kierownik działu administracyjno – gospodarczego lub inna osoba przez niego upoważniona.

12) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania posiłków zgodnie z dietami zleconymi przez lekarzy.

13) W trakcie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania jadłospisów na okres 14 dniowy i przekazywania ich Zamawiającemu przed ich wprowadzeniem do zaakceptowania. Jadłospisy zawierać muszą: gramaturę, liczbę kalorii, zawartość tłuszczu oraz węglowodanów i białka, oraz inne informacje wymagane przepisami prawa. Podlegać one będą zatwierdzeniu przez Dyrektora Szpitala lub osobę wyznaczoną.

14) Ocenę jakości przygotowywanych posiłków dokonywać będzie osoba wyznaczona przez kierownika Zamawiającego, dokumentując jej wyniki.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowywania pracownikom Szpitala obiadów pracowniczych w cenie 7,00 zł brutto. Szacunkowa miesięczna ilość pracowników, korzystających z obiadów pracowniczych kształtuje się około dziesięciu osób.

§ 3. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przy realizacji Umowy, a w szczególności do:

- 1) udostępnienia niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy danych,
- 2) utrzymania kontaktów z Wykonawcą w formie spotkań, rozmów telefonicznych oraz komunikacji e-mail.

§ 4. Klauzula społeczna

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy osób, zwanych dalej Pracownikami, którzy w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia będą wykonywać czynności wskazane w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia.

2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca jest zobowiązany udokumentować fakt zatrudniania Pracowników:

w formie oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji Umowy wraz z wykazem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę oraz wymiaru czasu pracy (pełen etat/część etatu). Osoby te muszą brać udział w realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu – Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zaktualizowany wykaz niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po zmianie osób ujętych w wykazie.

§ 5. Podwykonawcy

1. Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia przy pomocy podwykonawców .
2. Wykonawca jest uprawniony w okresie obowiązywania Umowy do zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy.

§ 6. Wysokość wartości surowca

Zamawiający określa wysokość wartości surowca użytego do przygotowania posiłków na:

- 1) 10,00 zł brutto (słownie : dziesięć złotych) przez cały rok dla pacjentów Narodowego Funduszu Zdrowia.
- 2) 16,00 zł brutto (słownie: szesnaście złotych) przez cały rok dla gości komercyjnych.

§ 7. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wysokość całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy:
2. Wykonawca wykona usługę, (ceny jednostkowe posiłku całodziennego) w cenie zgodnej z ofertą handlową z dnia 2021 r. wyłonioną z przetargu, o wartości brutto dla poszczególnych kategorii gości:
 - 1) Cena jednostkowa posiłku całodziennego dla pacjentów Narodowego Funduszu Zdrowia:
..... zł brutto (słownie złotych)
 - 2) Cena jednostkowa posiłku całodziennego dla gości komercyjnych:.....zł brutto(słowniezłotych)
 - 3) Razem w ciągu całego okresu zamówienia dla wszystkich kategorii gości:
.....zł brutto (słownie:złotych)
3. Płatność wynagrodzenia za wykonane usługi realizowana będzie na podstawie otrzymanej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca.
4. Faktura winna zawierać ilość wydawanych posiłków miesięcznych, cenę jednostkową netto, podatek VAT i wartość brutto.
5. Płatność realizowana będzie w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury na konto wskazane na fakturze. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku wprowadzenia zakazu prowadzenia działalności lecznictwa uzdrowiskowego przez Zamawiającego wynikającego z powszechnie obowiązujących przepisów, usługą żywienia będącą przedmiotem niniejszej umowy nie będzie przez Wykonawcę wykonywana. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie ani prawo do odszkodowania.

7. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot, który utworzył zakład, tj. Samorząd Województwa Zachodniopomorskiego. Podmiot, który utworzył zakład wydaje zgodę albo odmawia jej wydania, biorąc pod uwagę konieczność zapewnienia ciągłości udzielania świadczeń zdrowotnych oraz w oparciu o analizę sytuacji finansowej i wynik finansowy za rok poprzedni. Zmiana wierzyciela dokonana bez zgody podmiotu tworzącego jest nieważna.

§ 8 Zmiany wynagrodzenia

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości wzrostu cen w ciągu całego okresu usługi, cena może ulec zmianie tylko i wyłącznie z powodów wskazanych poniżej.

2. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych*, tj.: zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

3. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1. Zmiana wynagrodzenia będzie możliwa nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

4. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publiczno prawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

6. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 2 pkt 3 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 2 pkt 1, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 2 pkt. 2 i 3.

7. Zamawiający będzie regulował należność za świadczone usługi zgodnie z cenami określonymi w § 7 oraz za ilości przez niego zlecone.

8. W przypadku zmiany ceny surowców użytych do przygotowania posiłków, na pisemny wniosek Strony, nie częściej niż raz w roku dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia poprzez jego waloryzację wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS z tym zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia będzie możliwa nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Strona występująca z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia zobowiązana jest do wykazania wpływu zmiany ceny surowców na koszt wykonania zamówienia. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczona w efekcie zastosowania niniejszego porozumienia nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w §7 ust. 2 pkt 3 umowy.

9. W przypadku zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 8 Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 9 Kary umowne

1. W przypadku stwierdzonej nieterminowości w przygotowaniu i podaniu pacjentom posiłku, stwierdzonej złej jakości, niezgodności z określoną w jadłospisie gramaturą, Wykonawca zamówienia zostanie obciążony karą w wysokości 50 % wartości zakwestionowanego całego posiłku (np.: całego śniadania, całego obiadu, czy całej kolacji.) w danym dniu.

2. W przypadku powtarzania się nieprawidłowości (3 – krotne w miesiącu lub 5 – krotne w kwartale - udokumentowane) określonych w ust. 1, lub gdy Wykonawca dopuści się istotnych naruszeń postanowień umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w §7 ust. 2 pkt 3 umowy z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §8 ust. 9, za każdy stwierdzony przypadek.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w §7 ust. 2 pkt 3 z tytułu niespełnienia wymogu określonego w §4 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek.

5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie przekroczy 30% wynagrodzenia brutto wskazanego w §7 ust. 2 pkt 3 umowy.

6. Zamawiający może dochodzić odszkodowań przewyższających wartości kar umownych na warunkach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.

§ 10 Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia przed datą podpisania niniejszej umowy, umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone w związku z realizacją zamówienia o łącznej minimalnej wartości 1 000 000,00 zł
2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez Zakład Ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
3. Obowiązek zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca, przed rozpoczęciem realizacji umowy przedstawi kopię aktualnie obowiązującej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (polisę)
 - 2) Wykonawca, przed rozpoczęciem realizacji umowy przedstawi dowód opłaty składki ubezpieczeniowej - należnej z tytułu umowy ubezpieczenia, o której mowa w pkt. 1;
 - 3) limit odpowiedzialności w umowie obejmuje tak jedno, jak i wszystkie późniejsze zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
 - 4) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, spełniające wyżej wymienione warunki, zostanie utrzymane przez Wykonawcę przez cały okres realizowanej umowy. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (polisę) na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłaty wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.

§ 11 Zmiany umowy

1. Niniejszą umowę strony zawierają na okres trzyletni - od dnia 23.04.2021 do dnia 22.04.2024 z tym zastrzeżeniem, że usługa będzie świadczona począwszy od dnia uchylecia zakazu prowadzenia przez Zamawiającego leczenia uzdrowiskowego wprowadzonego w związku ze stanem epidemii COVID-19.
2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu stron, z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
3. Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają formy pisemnej po rygorem ich nieważności.

4. Niedopuszczalne są takie zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może od niej odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części zamówienia.

§ 12 Osoby do kontaktu

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego pisemnego powiadamiania się o zmianach statusu firmy dotyczących: wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego, danych kontaktowych, w tym adresów bez konieczności sporządzenia aneksu do Umowy.

2. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją niniejszej Umowy i kontakty robocze z Wykonawcą jest

Tel :adres mail

3. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją niniejszej Umowy i kontakty robocze z Zamawiającym jest:.....

Tel :adres mail

§ 13 Inne

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do pełnej odpowiedzialności odnośnie wszystkich praw i obowiązków dotyczących wymogów prawa prowadzonej działalności w obiekcie Zamawiającego.

6. Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

1) SWZ

2) Oferta cenowa Wykonawcy- załącznik nr 1

3) Kopia dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia OC w wymaganej wysokości

§ 14 Jawność umowy

Strony przyjmują do akceptującej wiadomości, że umowy zawierane w sprawach o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

§ 15

Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

PROJEKT UMOWYDZIERŻAWY Nr/2021/

zawarta w w dniu pomiędzy:

..... z siedzibą w
 (kod pocztowy.....) przy ul., NIP,
 REGON,

reprezentowanym przez:

1.,
2.,

zwany dalej „Wydierżawiającym”

a

..... z siedzibą w (kod
 pocztowy:) przy ul., NIP,
 REGON, , reprezentowaną przez:

.....

zwanym/zwaną dalej „Dzierżawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

§1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest: dzierżawa pomieszczeń kuchennych, gospodarczych i stołówki (o łącznej powierzchni 290 m²) wraz z urządzeniami i wyposażeniem w celu świadczenia usługi żywienia gości w Szpitalu Uzdrowskim „Willa Fortuna”- s.p.z.o.o. w Kołobrzegu”.
2. Szczegółowy wykaz urządzeń zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§2 Zobowiązania Dzierżawcy

1. Dzierżawca zobowiązuje się do użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z umową, w miejscu ich oddania do użytku, bez prawa do wynoszenia urządzeń poza teren Wydierżawiającego.

3. Wydzierżawiający nie dopuszcza możliwości dodatkowego wykorzystania dzierżawionych pomieszczeń do prowadzenia innej działalności gastronomicznej (catering).
4. W wydzierżawionych pomieszczeniach Dzierżawca może za zgodą Wydzierżawiającego dokonać ulepszeń, częściowych zmian funkcji i przeznaczenia pomieszczeń bez naruszenia konstrukcji obiektu. W przypadku rozwiązania umowy ulepszenia przechodzą na własność Wydzierżawiającego bez obowiązku zapłaty sumy odpowiadającej ich wartości.
5. Bieżące naprawy pomieszczeń takie jak np.: malowanie, drobne naprawy instalacji i urządzeń technicznych itp. usunięcie występujących podczas dzierżawy usterek, konserwacje, wymiana maszyn i urządzeń, wymiana spalonych żarówek obciążają Dzierżawcę.
6. Dzierżawca nie może udostępnić przedmiotu umowy do użytkowania ani poddzierżawiania osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego.
7. Wydzierżawiający zobowiązuje się umożliwić Dzierżawcy korzystanie z prądu, gazu, kanalizacji, centralnego ogrzewania, telefonów itp. mediów o właściwych parametrach. Dzierżawca obciążony zostanie za wyżej wymienione media wg. stwierdzonych kosztów zużycia, według cen i ilości pobieranych nośników, na podstawie odczytu z samodzielnych liczników.
8. Wszystkie konieczne przeglądy roczne i pięcioletnie takie jak: elektryczne, gazowe, pożarowe, wentylacyjne , dzierżawa pojemnika na nieczystości i jego opróżnianie, czyszczenie separatora tłuszczu w razie potrzeby (nie rzadziej jednak niż raz w roku) leżą po stronie Dzierżawcy.
9. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia opłat związanych z umową, w tym kar umownych z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu umowy po jej zakończeniu.
10. Dzierżawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich w związku z prowadzoną działalnością.
11. Dzierżawca zobowiązany jest do ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy przez cały okres trwania umowy i przedstawienia kopii polisy Wydzierżawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
12. Dzierżawca ponosi wszelką odpowiedzialność przed organami kontroli, w tym m.in. SANEPID, PIP za nieprzestrzeganie przepisów obowiązujących w zakresie prowadzonej działalności Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność.
13. Dzierżawca zobowiązuje się protokolarnie zwrócić Wydzierżawiającemu po zakończeniu dzierżawy przedmiot umowy zgodnie z warunkami niniejszej umowy i w stanie niepogorszonym.

§3 Wysokość czynszu dzierżawnego

1. Ustala się miesięczną wysokość czynszu dzierżawnego oraz opłatę za użytkowanie urządzeń i sprzętu kuchennego, będących własnością Wydzierżawiającego na kwotę:

netto:..... (słownie:.....)

brutto(słownie.....)

Wysokość czynszu dzierżawnego została ustalona w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych dnia

2. Kwota czynszu i opłat podlegać będzie raz w roku waloryzacji wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS, nie wymaga to zmiany niniejszej umowy.

3. Opłaty za media mogą być ponadto waloryzowane na podstawie wzrostu cen dostawcy, nie wymaga to zmiany niniejszej umowy.

4. Odnośnie wszystkich powyższych opłat, Dzierżawca oświadcza że zgodnie z przepisami art. 498-506 k.c., wyraża zgodę aby należności i zobowiązania wynikające z niniejszej umowy były kompensowane z przysługującego mu wynagrodzenia za świadczenie usług w zakresie żywienia gości Wydzierżawiającego na podstawie umowy nr 1/2021.

5. Dzierżawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT.

§4 Okres obowiązujący umowy

1. Umowa zawarta zostaje na okres trzech lat od dnia 23.04.2021 do dnia 22.04.2024 r. z tym zastrzeżeniem, że usługa będzie świadczona począwszy od dnia uchylecia zakazu prowadzenia przez Zamawiającego lecznictwa uzdrowiskowego wprowadzonego w związku ze stanem epidemii COVID-19.

2. Umowa ulega rozwiązaniu w przypadku rozwiązania umowy nr 1/2021 na świadczenie usług w zakresie żywienia gości w Szpitalu Uzdrowiskowym Wydzierżawiającego.

3. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu stron.

4. Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

5. Umowa może zostać rozwiązana przez Wydzierżawiającego bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:

1) przedmiot umowy będzie wykorzystywany niezgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie,

2) przedmiot umowy lub jej część zostanie udostępniona osobom trzecim bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

6.W przypadku bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie zapłacić Wydierżawiającemu odszkodowanie w wysokości dwukrotnej stawki czynszu i opłaty, o której mowa w §3 ust. 1 umowy, za każdy miesiąc bezumownego korzystania.

§ 5 Inne

1.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2.Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy pod rygorem nieważności, mogą być dokonywane tylko w formie aneksów podpisanych przez obie strony.

3. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

4.Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

5.Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

1) Załącznik nr 1 : wykaz sprzętu i urządzeń.

WYDIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

Załącznik Nr 1 do umowy dzierżawy.

Wykaz sprzętu i urządzeń w pomieszczeniach kuchennych i jadalni.

1. Szafa przelotowa z drzwiami suwanymi 1000/600/1800
2. Szafa z blachy nierdzewnej
3. Kuchnia gazowa 4 palnikowa
4. Podstawa otwarta z półką (trzon kuchenny
5. Krajalnica do wędlin
6. Zmywarka do naczyń
7. Bemar
8. Maszyna uniwersalna MKN 11,4
9. Zlewozmywak 2 komorowy
10. Zlew dwukomorowy
11. Zlewozmywak jednokomorowy
12. Stół przyścienny z szafką
15. Stół przyścienny z 3 szufladami
16. Stół z otworem na odpadki
13. Stół z blachy nierdzewnej szt. 2
14. Stół metalowy
15. Regał metalowy szt. 2 (3 i 4 półki
16. Waga elektroniczna do 150 kg
17. Wózek kelnerski
18. Wyparzarka jaj

Jadalnia

1. Stoły 120/80 – szt. 13
2. Obrazy szt. -5
3. Rolety rzymskie szt. 10
4. Krzesła szt.60