

Załącznik nr 5

( Nr sprawy 2/ZP-04/2011 )

Projekt / U m o w a  
na dzierżawę pomieszczeń kuchennych  
w Szpitalu Uzdrawiskowym „Willa Fortuna” – s.p.z.o.o.  
w Kołobrzegu

zawarta w dniu ..... 2011 roku w Kołobrzegu pomiędzy:

- Szpitalem Uzdrawiskowym „Willa Fortuna” Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Kołobrzegu ul. Rafińskiego 3, 78-100 Kołobrzeg, zarejestrowanym w KRS pod nr 0000129491 reprezentowanym przez:
  1. Dyrektora Szpitala – Monika Czajkowska
  2. Główny księgowy – Anna Szlachetkazwanym w dalszej części umowy Wydzierżawiający,

a

- ....., wpisanym do rejestru prowadzonego przez ....., bądź posiadającym wpis do KRS pod nr ..... reprezentowanym przez:
  1. ....
  2. ....

zwanym w dalszej części umowy Dzierżawcą, wybranym w postępowaniu o zamówienie publiczne dokonany w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. nr 19 z 2004 roku poz. 177z późniejszymi zmianami),  
o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest: dzierżawa pomieszczeń kuchennych, gospodarczych i stołówki ( o powierzchni łącznej 293,22 m2) wraz z urządzeniami i wyposażeniem.
2. Szczegółowy wykaz pomieszczeń i urządzeń znajduje się w załączniku 1a do projektu umowy na dzierżawę pomieszczeń.

§ 2.

1. Dzierżawca zobowiązuje się do użytkowania przedmiotów dzierżawy w miejscu ich oddania do użytku, bez prawa do wynoszenia urządzeń poza teren Wydzierżawiającego.
2. Wydzierżawiający nie dopuszcza możliwości dodatkowego wykorzystania dzierżawionych pomieszczeń do prowadzenia innej działalności gastronomicznej ( catering.)
3. W wydzierżawionych pomieszczeniach Dzierżawca może bez zgody szpitala dokonać częściowych funkcji i przeznaczenia lokali bez naruszenia konstrukcji obiektu.
4. Wszystkie inne zmiany i przeróbki wymagają pisemnej zgody Wydzierżawiającego.
5. Bieżące naprawy i konserwacje maszyn i urządzeń obciążają Dzierżawcę.
6. Dzierżawca nie może udostępnić przedmiotów umowy do użytkowania ani poddzierżawiania osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego.
7. Wydzierżawiający zobowiązuje się udostępnić Dzierżawcy możliwość korzystania z prądu, gazu, kanalizacji, centralnego ogrzewania, telefonów itp. mediów o właściwych

parametrach. Dzierżawca obciążony zostanie za wyżej wymienione media wg. stwierdzonych kosztów zużycia, według cen i ilości pobieranych nośników, na podstawie odczytu z samodzielnych liczników.

8. Wszystkie konieczne przeglądy roczne i pięcioletnie takie jak: elektryczne, gazowe, kominiarskie, pożarowe, dzierżawa pojemnika na nieczystości i jego opróżnianie, czyszczenie separatora tłuszczu w razie potrzeby, nie rzadziej jednak niż raz na pół roku, są po stronie Wydierżawiającego, który obciąży Dzierżawcę na podstawie przedłożonych faktur przez uprawnionych wykonawców tych usług.

### § 3.

1. Ustala się miesięczną wysokość czynszu dzierżawnego ( w tym: wszystkie opłaty związane z dzierżawą pomieszczeń) oraz opłatę za użytkowanie urządzeń będących własnością szpitala na **kwotę 2200,00 zł + obowiązującą stawkę VAT.**
2. Odnośnie wszystkich powyższych opłat, Dzierżawca oświadcza że „Zgodnie z przepisami KC art. 498-506, wyraża zgodę aby należności i zobowiązania były ze sobą kompensowane w ewidencji księgowej”
3. Dzierżawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT.
4. Wydierżawiający upoważnia dzierżawcę do wystawiania faktur bez podpisu osoby upoważnionej.

### § 4.

1. Umowa zawarta zostaje na **okres trzech lat od 30 czerwca 2011r.**
2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu stron, z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w postępowaniach procesowych Kodeksu postępowania cywilnego.
4. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 13

1. Strony przyjmują do akceptującej wiadomości, że umowy zawierane w sprawach o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. nr 2 z 2003 roku poz. 16).

### § 14.

5. Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....  
(Podpis Wydierżawiającego)

.....  
(Podpisy osób reprezentujących  
Dzierżawcę)

Załącznik 1a  
( nr sprawy 2/ZP-04/2011 )

Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do dzierżawy

1. Biuro kierownika	- 7,14
2. Pomieszczenie na chłodnie	- 7,14
3. Komunikacja	-5,69
4. Przygotownia brudna	-13,95
5. Magazyn zasobów	-5,71
6. Szatnia personelu	- 5,43
7. Komunikacja	- 3,66
8. WC	- 5,58
9. Magazyn produktów suchych	- 4,30
10. Magazyn pieczywa	- 2,85
11. Komunikacja	- 21,05
12. Magazyn ziemniaków	- 17,98
13. Pomieszczenie socjalne	- 9,18
14. Kuchnia właściwa	- 33,95
15. Komunikacja	-7,44
16. Komunikacja	- 4,67
17. Magazyn sprzętu porządkowego	- 2,56
18. Komunikacja	- 14,33
19. Komunikacja	-6,23
20. Zmywalnia	-13,09
21. Rozdzielnia kelnerska	- 5,28
22. Kuchnia zimna	-15,15
23. Jadalnia	- 80,86

**Razem- 293,22 m2**

\

### **Wykaz urządzeń i sprzętu**

1. Szafa przelotowa z drzwiami suwanymi 1000/600/1800
2. Rozdrabniacz odpadów.
3. Bema na kółkach 1120/1230/610/850
4. Pokrywka GN1/2 z uchwytem szt. 4
5. Pokrywka GN1/2/200 z uchwytem szt. 4
6. Pokrywka 1/3 szt. 3
7. Pojemnik GN1/2 200 z uchwytem szt. 3
8. Kuchnia gazowa 4 palnikowa
9. Podstawa otwarta z półką ( trzon kuchenny )
10. Taboret gazowy HPG 15
11. Szafa chłodnicza G-18 Pulares
12. Zamrażarka Argos
13. Chłodziarka przeszklona
14. Taboret gazowy
15. Patelnia elektryczna
16. Piekarnik elektryczny
17. Maszyna uniwersalna MKN 11,4
18. Zmywarka do naczyń
19. Krajalnica do wędlin
20. Wypaźniczka jaj
21. Zlew dwukomorowy
22. Syfon kompletny
23. Zlewozmywak jednokomorowy
24. Zlewozmywak 2 komorowy
25. Stół przyścienny z szafką
26. Stół przyścienny z 3 szufladami
27. Stół z otworem na odpadki
28. Stół z blachy nierdzewnej szt. 2
29. Stół metalowy
30. Stół MODERN NF 120/80 Nowy Styl – szt. 5
31. Regał metalowy szt 2 ( 3 i 4 półki
32. Szafa z blachy nierdzewnej
33. Waga do 15 kg
34. Waga do 50 kg
35. Wózek kelnerski
36. Drabina p/ pożarowa
37. Obrazy szt.5
38. Rolety rzymskie szt. 8
39. Rolety Rzymskie na otworach drzwiowych szt. 2
40. Roleta rubin szt. 2
41. Krzesła szt.60