

### **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

**Nazwa; „Nadbudowa piętra budynku administracyjno –gospodarczego w Szpitalu Uzdrowiskowym „Willa Fortuna” -s.p.z.o.o. w Kołobrzegu”**

Zakres robót wynika z Dokumentacji Projektowej i obejmuje następujące rodzaje robót:

Przedmiotem zamówienia są prace budowlane polegające na dobudowaniu jednego piętra nad budynkiem biurowym, w którym mieścić się będą trzy pokoje mieszkalne z łazienkami oraz sala konferencyjna . piętro to będzie połączone z dźwigiem osobowym budynku głównego B Prace wykonane będą zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarem robót .

I. Zakres robót wynika z Dokumentacji Projektowej i obejmuje następujące rodzaje robót:

1. Roboty budowlane rozbiórkowe polegające na:  
demontażu sufitu podwieszanego w pomieszczeniach biurowych, demontażu instalacji elektrycznych, usunięciu istniejących okładzin podłogowych i ściennych , demontażu instalacji wentylacyjnej mechanicznej, demontażu drzwi garażowych. Należy rozebrać stropodach wraz z pokryciem oraz wykuć otwór drzwiowy w szybie windy osobowej , znajdującej się w budynku B.
2. Roboty budowlano-montażowe polegające na:  
wykonaniu nowego stropu nad parterem wraz z balkonem i tarasem, wykonaniu ścian I pietra , wykonaniu nowego stropodachu nad I piętrem razem z zadaszeniem nad tarasem i balkonem. Należy wykonać aluminiowo- szklaną ściankę osłonową tarasu i balkonu. Należy zamurowania istniejące otwory drzwiowe w g. projektu . Wykonać nowe ścianki z bloczków gazobetonowych gr. 12cm . Prace polegają na wykonaniu nowych ścian lekkich z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu stalowym, montażu drzwi zewnętrznych i wewnętrznych , tynkowaniu i gipsowaniu, malowaniu , uzupełnieniu posadzek ,wykończeniu podłóg , położeniu glazury w trzech łazienkach.
3. Roboty instalacyjne polegające na:  
przerobieniu istniejącej instalacji c. o. w wymiennikowni, układaniu nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej i c. o. i instalacji centralnego ogrzewania, montażu urządzeń w łazienkach , układanie nowej instalacji elektrycznej, i telekomunikacyjnej, montażu nowej szafki elektrycznej z wyposażeniem, montażu urządzeń w łazienkach, montażu oświetlenia, gniazd i przełączników instalacji elektrycznej i montażu wentylacji mechanicznej i klimatyzatorów.

Roboty objęte niniejszym zamówieniem będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające wypoczynek kuracjuszom.

Wykonawca organizując pracę remontową powinien uwzględnić następujące wymagania Zamawiającego;

1. Sprzątanie na bieżąco po robotach.
2. Wykonawca musi prowadzić roboty z zachowaniem porządku w obrębie wykonywanych prac remontowych.
3. Dostawy materiałów i elementów powinny odbywać się sukcesywnie, ze względu na brak

powierzchni magazynowej w budynku i jego otoczeniu.

4. Wszystkie roboty muszą być wykonywane zgodnie z wymogami prawa budowlanego, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi polskimi Normami z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.
5. Użyte materiały muszą mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wymagane Prawem budowlanym. Przed zastosowaniem ich Wykonawca zobowiązany jest okazać Inspektorowi certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracje producenta, wymaganą gwarancję.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowane materiały budowlane., a także za szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
7. Zamawiający zaleca Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnej nieruchomości w celu zapoznania się z charakterem pracy jednostki Zamawiającego, stanem technicznym obiektu oraz założeniami dokumentacji projektowej. W celu umówienia wizji lokalnej należy kontaktować się z przedstawicielami Zamawiającego: Bożena Palacz 94 35 221 46 wew. 204 , w godzinach 7;30 do 14:30.