

## Projekt Umowy nr 1 /2010

zawarta w dniu .....2010. roku w Kołobrzegu pomiędzy:

- Szpitalem Uzdrowskim „Willa Fortuna” Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Kołobrzegu ul. Rafińskiego 3, 78-100 Kołobrzeg, zarejestrowanym w KRS pod nr 0000129491 reprezentowanym przez:  
Dyrektora Szpitala - Monika Czajkowska  
Główna Księgowa - Anna Szlachetka  
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

- posiadającym wpis do KRS pod nr ....., reprezentowanym przez:  
1. ....  
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, wybranym w postępowaniu o zamówienie publiczne dokonany w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. nr 19 z 2004 roku poz. 177z późniejszymi zmianami),  
o następującej treści:

### § 1.

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty będące przedmiotem postępowania o zamówienie publiczne, w obiekcie Zamawiającego położonym przy ul. Rafińskiego 3, 78-100 Kołobrzeg, polegające na: przebudowie i modernizacji łazienek w pokojach pacjentów oraz adaptacji pomieszczeń i wykonanie trzech łazienek.

1. Zakres rzeczowy robót określa dokumentacja przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, jako załącznik do siwz.

### § 2.

1. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest Pan Andrzej Palacz (inspektor nadzoru).
2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest Pan ..... ( kierownik budowy)

### § 3.

1. Zamawiający przekaze plac budowy Wykonawcy w uzgodnionym terminie, po podpisaniu niniejszej umowy.
3. Wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia prac do dnia 15 listopada 2010 r.

5. Terminy ustalone w ust. 4 ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

- a) przestojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego,
- b) działania siły „wyższej” mające wpływ na terminowość wykonania robót,
- c) wystąpienie okoliczności, których strony umownie nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
- d) fakty te muszą być potwierdzone przez inspektora nadzoru.

6. W przedstawionych w ust 5 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

7. Podczas prac budowlanych szpital będzie pozostawał w pełnym ruchu, co wymaga zachowania porządku, kultury osobistej oraz każdorazowych uzgodnień z kierownikiem administracyjnym terminów robót uciążliwych, wyburzeniowych i głośnych.

### § 4.

Wykonawca odpowiada za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, którym ulegną jego pracownicy i osoby trzecie, a które powstały w związku z realizacją zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

#### § 5.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy zastosowaniu materiałów własnych. **po akceptacji zamawiającego.**
2. Materiały, o których jest mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z zapisem w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz projektowi.
3. Na każde żądanie inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych przez niego materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat potwierdzający zgodność z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, personel oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których jest mowa w ust. 4 wykonane zostaną przez Wykonawcę.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane zostały materiały, bądź wykonane roboty niezgodnie z umową lub projektem, koszty badań obciążą Wykonawcę, natomiast w przypadku zgodności z umową i projektem Zamawiającego.
7. **Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy energię elektryczną i wodę, za które zostanie wystawiona Wykonawcy faktura na podstawie odczytów liczników.**

#### § 6.

Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:

- a) pełnienia funkcji koordynatora w stosunku do dostawców maszyn i urządzeń,
- b) informowania inspektora nadzoru o terminach zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminach odbioru robót zanikających,
- c) **Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Inspektora nadzoru.**
- d) **Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonaniu robót zostaną, jeśli będą tego wymagać, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.**
- e) **Po zakończeniu każdego rodzaju robót ogólnobudowlanych zaleca się zgłaszanie odbiorów w celu określenia jakości wykonanych robót.**
- f) do odkrycia robót lub wykonania otworów umożliwiających zbadanie wykonanych robót podlegających zakryciu w przypadkach gdy nie przekazał informacji o terminach ich zakrycia, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- g) do naprawienia szkód i doprowadzenia do stanu poprzedniego robót bądź majątku Zamawiającego w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia,
- h) zorganizowania i prowadzenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, zapewnienia warunków bezpieczeństwa pożarowego określonych w przepisach szczegółowych,
- i) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz niezbędne świadectwa kontroli jakości,
- j) utrzymania ładu i porządku na placu budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren należący do Zamawiającego wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i przedmiotu robót czystego i nadającego się do użytkowania.

#### § 7.

1. **Wynagrodzenie kosztorysowe** za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy. W przypadku gdyby wystąpiły prace dodatkowe nieprzewidziane przez zamawiającego, o takich pracach należy powiadomić inspektora nadzoru. Wykonanie prac zamiennych nastąpić musi kosztorysem zamiennym sporządzonym tylko na elementach zawartych jak w kosztorysie ofertowym i nie może przekraczać 20%.
2. Integralną częścią niniejszej umowy pozostaje: formularz ofertowy.
3. Ewentualna zmiana stawki podatku od towarów i usług obciążą Wykonawcę zamówienia w ramach ustalonego wynagrodzenia.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość uregulowania zapłaty po zakończeniu całości robót, potwierdzonych protokołem odbioru.
5. Podstawą płatności będą faktury VAT wystawione **oddzielnie z a I II etap** i dostarczone przez Wykonawcę.

6. Zamawiający dokona zapłaty w terminie nie przekraczającym 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury.

#### § 8.

1. Strony umowy postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowań będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,25 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2 umowy,
    - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,14 % wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
    - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 7,0 % wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 umowy,
  - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - 1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub jego części oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowaniu przerwy w robotach z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,25 % wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
    - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,14 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
    - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 7,0 % tego wynagrodzenia,
    - 4) za zwłokę w zapłacie faktury Wykonawca będzie liczył odsetki ustawowe.
3. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### § 9.

1. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie nie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia w formie pisemnej o usunięciu wad oraz zgłoszenia gotowości do odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

#### § 10.

1. Czas na jaki zostanie udzielona gwarancja przez Wykonawcę na roboty przez niego wykonane **wynosi 60 miesięcy a urządzenia z gwarancją producenta.**
2. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia zamawiającemu wszystkich kart gwarancyjnych zakupionego i zamontowanego sprzętu.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty protokołu odbioru lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował tę wadę przed upływem tego terminu.

#### § 11.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może od niej odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części zamówienia.

#### § 12.

1. Poza przypadkami określonymi w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu, gdy:

- a. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie gwarantującym ich zakończenie w terminie określonym w umowie,
  - b. Wykonawca przerwał roboty z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż dni 14 i zagrożony jest termin, o którym jest mowa powyżej,
- 2) Wykonawcy, gdy:
  - a) Zamawiający nie przekaze placu budowy w terminie określonym w umowie,
  - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony odstępującej od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, a odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca uporządkuje w ciągu 14 dni teren budowy usuwając z niego urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 5) Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do dokonania odbioru robót, dokonania zapłaty za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń wymienionych w pkt. 3), przejęcia od Wykonawcy w dozór terenu budowy.

#### § 13.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w postępowaniach procesowych Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 14.

Strony przyjmują do akceptującej wiadomości, że umowy zawierane w sprawach o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. nr 2 z 2003 roku poz. 16).

#### § 15.

Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

(Podpisy osób reprezentujących  
Wykonawcę)

( Podpisy osób reprezentujących  
Zamawiającego

#### **XV. Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcom.**

Wszystkim wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu określonym w niniejszej specyfikacji przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale szóstym Rozdziały 1-4 (art. 179 - 198) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. nr 19 poz. 177).