

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

OBIEKT: KOLORYSTYKA ELEWACJI I WYMIANA BALUSTRAD W BUDYNKU  
SZPITALA UZDROWISKOWEGO "WILLA FORTUNA"

ADRES INWESTYCJI: Ul. Rafińskiego 3, 78-100 Kołobrzeg

DZIAŁKA NR: 89, obr. 4

INWESTOR: SZPITAL UZDROWISKOWY WILLA FORTUNA SP. Z O.Z.

ADRES INWESTORA: UL. Rafińskiego 3, 78-100 Kołobrzeg

JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA: PRACOWNIA ARCHITEKTURY AMANDES

ADRES: UL. MATEJKI 8/2, 78-100 KOŁOBRZEG

	imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Aneta Mandes-Woźniak	16/ZPOIA/2004	

## S P I S T R E Ś C I

### I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

### II. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Opis stanu istniejącego
4. Opis przyjętych rozwiązań
5. Zakres robót
6. Wytyczne wykonania poszczególnych robót
7. Dane materiałowe
8. Bezpieczeństwo i higiena
9. Ochrona konserwatorska

### III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1	Plan sytuacyjny _____	1:500
Rys. nr 2	Elewacja południowa, budynek A - inwentaryzacja _____	1:100
Rys. nr 3	Elewacja zachodnia, budynek A i B - inwentaryzacja _____	1:100
Rys. nr 4	Elewacja wschodnia, budynek A i B - inwentaryzacja _____	1:100
Rys. nr 5	Elewacja północna, budynek A - inwentaryzacja _____	1:100
Rys. nr 6	Elewacja południowa, budynek B - inwentaryzacja _____	1:100
Rys. nr 7	Elewacja północna, budynek B - inwentaryzacja _____	1:100
Rys. nr 8	Elewacja południowa, budynek A - projekt _____	1:100
Rys. nr 9	Elewacja zachodnia, budynek A i B - projekt _____	1:100
Rys. nr 10	Elewacja wschodnia, budynek A i B - projekt _____	1:100
Rys. nr 11	Elewacja północna, budynek A - projekt _____	1:100
Rys. nr 12	Elewacja południowa, budynek B - projekt _____	1:100
Rys. nr 13	Elewacja północna, budynek B - projekt _____	1:100
Rys. nr 14	Elementy balustrady _____	1:5, 1:10, 1:20
Rys. nr 15	Zestawienie balustrad _____	1:150
Rys. nr 16	Zadaszenie _____	1:50

Kołobrzeg, 12.03.2013 r.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt kolorystyki elewacji oraz wymiany balustrad w budynku Szpitala Uzdrawiskowego Willa Fortuna, zlokalizowanego na działce 89 ob. 4 w Kołobrzegu, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami: Prawem Budowlanym - ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. - D.U. z 2009r. Nr 161 poz. 1279, Rozporządzeniem z dn. 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - DZ.U. nr 56, poz. 461 z 2009r. wraz z późniejszymi zmianami, przepisami związanymi z w/w oraz właściwymi normami i zasadami wiedzy technicznej.

	imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
<b>Architektura PROJEKTANT</b>	mgr inż. arch. Aneta Mandes-Woźniak	16/ZPOIA/2004	



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: 14/OKK/UpB/04

Szczecin, dnia 30.12.2004 r.

**DECYZJA Nr 16/ZPOIA/2004**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692),

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. ANETA MANDES-WOŹNIAK**

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się Jej**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Michał Bay    Maciej Furmańczyk    Marek Kosy    Grzegorz Majewski    Andrzej Popiel    Kazimierz Stachowiak  
Przewodniczący

**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Otrzymują:

1. Pani Aneta Mandes-Woźniak  
ul. Jedności Narodowej 23/1  
74-240 Lipiany,
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa,
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,
4. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
5. a.a.







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Aneta Mandes-Woźniak**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **16/ZPOIA/2004**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0460**.

Członek czynny od: 09-03-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-12-2012 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2013 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0460-B257-DADB-2565-5EA8**

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: **KOLORYSTYKA ELEWACJI I WYMIANA BALUSTRAD W BUDYNKU  
SZPITALA UZDROWISKOWEGO "WILLA FORTUNA"**

ADRES INWESTYCJI: **Ul. Rafińskiego 3, 78-100 Kołobrzeg**

DZIAŁKA NR: **89, obr. 4**

INWESTOR: **SZPITAL UZDROWISKOWY WILLA FORTUNA SP. Z O.Z.**

ADRES INWESTORA: **UL. Rafińskiego 3, 78-100 Kołobrzeg**

JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA: **PRACOWNIA ARCHITEKTURY AMANDES**

ADRES: **UL. MATEJKI 8/2, 78-100 KOŁOBRZEG**

	imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Aneta Mandes-Woźniak	16/ZPOIA/2004	

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

- część opisowa -

### 1.1 DANE OGÓLNE:

#### 1.1.1 Inwestor:

Szpital Uzdrawiskowy „WILLA FORTUNA”, ul. Rafińskiego 3, 78-100 Kołobrzeg

#### 1.1.2 Inwestycja i jej adres:

Remont, który polega na zmianie kolorystyki elewacji oraz wymiany balustrad w budynku Szpitala Uzdrawiskowego "Willa Fortuna", zlokalizowanego na działce 89 obr. 4 przy ul. Rafińskiego 3 w Kołobrzegu

#### 1.1.3 Podstawa opracowania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Opis techniczny inwestycji.

### 1.2 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:

W zakres robót dotyczących w/w inwestycji wchodzi:

- przygotowanie placu budowy: wyznaczenie i zabezpieczenie placu budowy, postawienie tablicy informacyjnej, itp.
- demontaż rur spustowych,
- demontaż balustrad z balkonów,
- skucie posadzek na płytach balkonowych,
- naprawa płyt balkonowych i opierzeń blacharskich,
- naprawa uszkodzonego tynku na elewacjach oraz mycie elewacji,
- wykonanie zadaszenia nad balkonem II piętra w elewacji frontowej,
- wymiana obróbek blacharskich,
- wymiana podokienników,
- montaż nowych balustrad - przed wykonaniem posadzek
- wykonanie na balkonach nowych posadzek z żywicy poliuretanowych,
- malowanie elewacji ,
- wykonanie cokołów z akrylowego tynku kamyczkowego StoSuperlit,
- montaż nowych rur spustowych.

### 1.3 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na działce nr 89, ob. 4 w Kołobrzegu zlokalizowany jest kompleks dwóch budynków stanowiących Szpital Uzdrawiskowy „Willa Fortuna”.

### 1.4 WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZĄĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Na terenie, na którym projektuje się budowę budynku nie znajdują się elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### 1.5 WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA:

W trakcie prowadzenia prac budowlanych mogą wystąpić sytuacje stwarzające różnej skali zagrożenia wynikające z nieprzestrzegania zasad BHP, zasad sztuki budowlanej oraz prowadzenia robót niezgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”.

Przewidywane zagrożenia to:

- Brak bezpośredniego nadzoru kierownika robót oraz mistrzów budowlanych stosownie do zakresu obowiązków nad bezpieczeństwem i higieną pracy, co powodować może nagminne nieprzestrzeganie podstawowych zasad BHP w trakcie realizacji robót budowlanych i narażanie pracowników na niebezpieczeństwo utraty zdrowia lub życia.
- Nieprzestrzeganie obowiązku stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej przez osoby przebywające na budowie. Ryzyko utraty zdrowia lub życia. Zagrożenie może występować w trakcie całego procesu budowy.
- Brak zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości (środki ochrony zbiorowej: balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa) przy robotach na rusztowaniach i ruchomych podestach (w trakcie robót elewacyjnych i montażowych elementów zewnętrznych fasadowych). Ryzyko upadku z wysokości i w konsekwencji utraty zdrowia lub życia.
- Nieprzestrzeganie warunku, który mówi, że rusztowania i ruchome podesty powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta lub projektem indywidualnym oraz, że ich użytkowanie jest możliwe jedynie po dokonaniu odbioru rusztowania lub podestu przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę. Ryzyko narażenia pracowników na utratę zdrowia lub życia (upadki z wysokości).
- Nie zabezpieczenie balustradą otworów w ścianach zewnętrznych znajdujących się powyżej 1m nad poziomem terenu oraz na wysokości poniżej 1.1 m od poziomu stropu, a także nie zabezpieczenie powstałych podczas wykonywania robót otworów (otwory na drzwi, balkony, szyby dźwigów). Ryzyko upadku z wysokości i utraty zdrowia lub życia może występować w trakcie całego procesu budowlanego.

- Brak kontroli nad stanem technicznym narzędzi i urządzeń pomocniczych służących do prac montażowych (powinny być sprawdzane codziennie przez kierownika robót lub mistrza budowlanego), może narażać używających takiego sprzętu pracowników na niebezpieczeństwo utraty zdrowia lub życia. Ryzyko takie może występować w trakcie całego procesu budowlanego.
- Montowanie, eksploataowanie oraz obsługiwanie maszyn, urządzeń technicznych oraz narzędzi zmechanizowanych niezgodnie z instrukcją producenta oraz bez dokumentów uprawniających do ich eksploatacji - dotyczy maszyn i urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu. Ryzyko utraty zdrowia lub życia, może występować w trakcie całego procesu budowlanego.

## **1.6 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:**

W trakcie przygotowania i prowadzenia prac budowlanych uczestnicy procesu budowlanego muszą współdziałać ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Ponadto wykonawca robót szczególnie niebezpiecznych przed przystąpieniem do ich wykonania powinien opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Należy także zapoznać pracowników z dokumentacją techniczno-ruchową lub instrukcją obsługi maszyn i urządzeń technicznych nie podlegających dozorowi technicznemu przed przystąpieniem do robót.

Do robót o szczególnym stopniu komplikacji oraz szczególnie niebezpiecznych należy zatrudniać pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia.

Instruktaż pracowników prowadzić powinna osoba do tego uprawniona tj. kierownik robót budowlanych lub mistrz budowlany zawsze przed przystąpieniem do planowanych prac budowlanych. Przeszkolenie pracowników odbywać się może w np. w formie odpraw przed przystąpieniem do planowanych prac, bądź w formie prelekcji czy też szkoleń w pomieszczeniach zaplecza budowy.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 - miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 - lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy oraz zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy a także czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

## **1.7 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWĄ WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ:**

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom:

- środki ochrony indywidualnej,
- środki ochrony zbiorowej,
- ogrodzenie i odpowiednie oznaczenie placu budowy
- oświetlenie naturalne i sztuczne,
- łączność telefoniczna,
- rusztowania robocze odpowiadające przepisom BHP oraz instrukcji montażu producenta lub projektowi indywidualnemu,
- rusztowania ochronne,
- znaki bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych oraz występujących na nich drzwiach i bramach,



- znaki ostrzegawcze,
- wyznaczone drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych,
- sprawne, z atestami urządzenia gaśnicze,
- oświetlenie pozycyjne żurawi,
- instalacje rozdziału energii na terenie budowy wyposażone w zabezpieczenia przeciwpożarowe, przeciwwybuchowe i przeciwporażeniowe oraz dostępny wyłącznik główny
- maszyny i urządzenie z atestami, z dokumentacją techniczno-ruchową, z instrukcją obsługi.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

- opracowanie instrukcji bezpiecznego wykonywania robót budowlanych i zaznajomienie z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót,
- współdziałanie uczestników procesu budowlanego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy
- bezwzględne przestrzeganie podstawowych zasad BHP,
- wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz zasadami sztuki budowlanej pod stałym nadzorem technicznym,
- sporządzenie planu „bioz”,
- stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej przez wszystkie osoby przebywające na budowie,
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawowany przez kierownika robót oraz mistrza budowlanego,
- szkolenia pracowników przed wykonywaniem prac niebezpiecznych,
- zapoznanie pracowników z dokumentacją techniczno-ruchową lub instrukcją obsługi maszyn i urządzeń technicznych nie podlegających dozorowi technicznemu przed przystąpieniem do robót,
- utrzymywanie placu budowy w należytym porządku,
- kontrola stanu technicznego urządzeń przez uprawnione osoby,
- przestrzeganie instrukcji obsługi lub wytycznych producenta używanych maszyn i urządzeń technicznych,
- przestrzeganie technologii i reżimów technologicznych wykonywania prac specjalistycznych,
- zatrudnianie wyspecjalizowanych jednostek wykonawczych do wykonywania prac specjalistycznych,
- przeszkolenie w przewidziany prawem sposób pracowników, szczególnie w zakresie BHP oraz zatrudnienie, stosownie do wymagań, pracowników z odpowiednimi uprawnieniami do obsługi urządzeń specjalistycznych (np. elektrycznych),
- urządzenia techniczne muszą być wyposażone w instrukcje i właściwe ostrzeżenia,
- serwis urządzeń i maszyn zostanie powierzony wyłącznie wyspecjalizowanym firmom
- odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych i urządzeń gaśniczych
- wydzielenie miejsc postojowych dla pojazdów używanych w trakcie budowy,

- wydzielenie stref prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych (roboty zbrojarskie, roboty przy użyciu materiałów chemicznych) i odpowiednie ich oznaczenie,
- wydzielenie stref składowania materiałów różnego rodzaju,
- wyjaśnianie wszelkich wątpliwości powstałych podczas zapoznawania się z dokumentacją jak i w czasie realizacji inwestycji z autorami projektu.

Uwagi:

1. Całość robót prowadzić zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru robót Budowlano Montażowych, przepisami BHP i PPOŻ oraz zaleceniami producentów materiałów i urządzeń.
2. W przypadku stwierdzenia odstępstw od przyjętych w projekcie danych, na etapie wykonawstwa wprowadzić korekty na budowie.
3. Przy zachowaniu wytycznych zawartych w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie oraz wytycznych zawartych w projekcie organizacji placu budowy - zakres projektowanych robót nie będzie miał wpływu na zdrowie ludzi oraz pogorszenie stanu środowiska.

Opracowanie:

## **II. OPIS TECHNICZNY**

### **1. Podstawa opracowania**

- zlecenie Inwestora,
- inwentaryzacja fotograficzna i budowlana stanu istniejącego,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 4 lutego 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 10 poz. 46 wraz z późniejszymi zmianami).

### **2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany remontu

- kolorystyki elewacji oraz wymiany balustrad w budynku Szpitala Uzdrawiskowego "Willa Fortuna", zlokalizowanego na działce 89 obr. 4 przy ul. Rafińskiego 3 w Kołobrzegu.

### **3. Opis stanu istniejącego**

Budynek wybudowany prawdopodobnie na początku XX w. w technologii tradycyjnej, murowanej. W chwili obecnej elewacja budynku jest pozbawiona oryginalnych elementów ozdobnych, takich jak gzymsy, płyciny, płaskorzeźby. Wokół okien wykonano jedynie proste opaski.

Budynek Szpitala Uzdrawiskowego "Willa Fortuna" składa się z dwóch 4-kondygnacyjnych (piwnica i 3 kondygnacje nadziemne) segmentów mieszkalnych połączonych ze sobą parterowym łącznikiem zawierającym basen. Wszystkie segmenty są kryte dachami płaskimi.

Do budynku prowadzą dwa wejścia. Wejście główne jest zlokalizowane od strony południowej i prowadzi przez schody przebudowane 4 lata temu składające się z 3 biegów oraz spocznika (2 dolne biegi, skierowane na dwa kierunki dojścia, zawierają po 10 stopni i prowadzą z poziomu chodnika na poziom spocznika, z którego po 5 stopniach wchodzi się na poziom wejścia do budynku). Drugie wejście do budynku znajduje się od strony wnętrza zabudowy, gdzie zlokalizowany jest podjazd dla os. niepełnosprawnych.

Na elewacjach budynku widoczne są zabrudzenia oraz zacieki z dachu, natomiast na płytach balkonowych miejscowe popękania i łuszczenie farby. Ogólny stan techniczny budynku jest dobry.



Widoki na elewację frontową z wejściem głównym (południową) oraz przebudowane schody wejściowe.

#### **4. Opis przyjętych rozwiązań**

Projektowana inwestycja polegać będzie na odnowieniu wszystkich elewacji budynku - poprzez naprawę tynków i malowanie, wymianie balustrad na balkonach w całym budynku oraz wykonaniu zadaszenia nad balkonem ostatniej kondygnacji w elewacji frontowej.

Planowane zmiany nie będą miały wpływu na zmianę kubatury i powierzchni zabudowy budynku.

#### **5. Zakres robót**

- demontaż rur spustowych,
- demontaż balustrad z balkonów,
- skucie posadzek na płytach balkonowych,
- naprawa płyt balkonowych i opierzeń blacharskich,
- naprawa uszkodzonego tynku na elewacjach oraz mycie elewacji,
- wykonanie zadaszenia nad balkonem II piętra w elewacji frontowej,
- wymiana obróbek blacharskich,
- wymiana podokienników,
- montaż nowych balustrad - przed wykonaniem posadzek (mocowanie do płyty betonowej - zgodnie z rys. 14),
- wykonanie na balkonach nowych posadzek z żywicy poliuretanowych,
- malowanie elewacji wg załączonej kolorystyki farbami na bazie spoiwa silikonowego lub silikatowego,
- wykonanie cokołów z akrylowego tynku kamyczkowego StoSuperlit,
- montaż nowych rur spustowych.

#### **6. Wytyczne wykonania poszczególnych robót**

##### **6.1. Remont i malowanie elewacji**

##### **6.1.1 Przygotowanie ścian**

Ściany należy bezwzględnie oczyścić z kurzu, pyłu i luźno związanych cząstek. Ubytki i nierówności większe od 10 mm usunąć. Odspojone tynki zbić i uzupełnić zaprawą cementową. Łuszczące się powłoki malarskie i wyprawy tynkarskie dokładnie usunąć. Powierzchnia ścian powinna być również wolna

od nalotów, wykwitów solnych i powłok antyadhezyjnych. Tak przygotowaną ścianę należy zmyć bieżącą wodą.

#### 6.1.2 Gruntowanie

Wodorozcieńczalna, uniwersalna powłoka gruntująca. Minimalna temperatura obróbki 5°C. Orientacyjne zużycie 0,2-0,4l/m<sup>2</sup> w zależności od chłonności podłoża.

#### 6.1.3 Wyprawa tynkarska

Należy zastosować tynk mineralny lekki na bazie cementowo-wapiennej z dodatkiem lekkich wypełniaczy, odporny na zanieczyszczenia, hydrofobowy, mało nasiąkliwy, niepalny, nie ulegający procesowi starzenia, wysoce odporny na rozwój alg i grzybów o wysokiej zasadowości PH.

Tynk nanosić równomiernie na grubość ziarna pacą ze stali nierdzewnej. Nanoszenie tynku wykonać wg zasady "mokre na mokre", w sposób ciągły i bez przerywania pracy. Z uwagi na wrażliwość procesu nie może on być wykonywany przy silnym promieniowaniu słonecznym jak i padającym deszczu.

#### 6.1.4 Powłoka malarska

Malowanie farbą silikonową wg kolorystyki (rys. 8-13). Należy zastosować silikonową farbę fasadową z formułą NQG (Nano-Quarz-Gitter) nano-cząsteczkami-kwarcu, przeznaczoną do malowania tynków mineralnych, wykonaną na spoiwie z żywicy silikonowej z biocydami (o działaniu chroniącym przed glonami i grzybami z silnym efektem grzybobójczym).

Farba powinna spełniać następujące wymagania:

- posiadać pozwolenie na obrób produktem biobójczym,
- wykazywać odporność na wpływy atmosferyczne i opady,
- zapewniać trwałą ochronę przed wilgocią,
- przepuszczać parę wodną i dwutlenek węgla,
- nie tworzyć efektu błony i wysychać bez skurczu.

#### 6.2. Wykonanie posadzek na balkonach

Należy usunąć istniejące płytki balkonowe ewentualnie wykonać posadzkę żywiczną na istniejące płytki.

Posadzka żywiczna musi spełniać następujące wymagania:



- zastosowanie na tarasy, balkony,
- elastyczna, antypoślizgowa,
- zapewniająca szczelność,
- odporna na oleje, kwasy, wodę itp.,
- posiada niezbędne atesty.

Kolejność prac przy wykonaniu posadzki:

- przygotowanie powierzchni poprzez wyrównanie,
- gruntowanie z piaskowaniem,
- ułożenie membrany,
- nałożenie warstwy ostatecznej żywicy,
- lakierowanie z wykonaniem powierzchni antypoślizgowej.

## **7. Dane materiałowe:**

- ściany zewnętrzne: malowane farbą silikonową na spoiwie z żywicy silikonowej z biocydami (zgodnie z wytycznymi w pkt. 6.1.4) w kolorach wskazanych na rys. 8-13;
- balustrady, malowane proszkowo na kolor RAL 5008 /wg rys. 14/:
  - poręcze: z rur stalowych o przekroju 30x60mm gr. 8mm,
  - słupki: z płaskowników stalowych 20x60mm, słupki narożne z płaskowników 20x80mm,
  - poprzeczki: z płaskowników stalowych 10x20mm - elementy gięte i spawane;
- posadzki na balkonach - żywice poliuretanowe o powierzchni antypoślizgowej przeznaczone na balkony w kolorze siwym gr. 4-5mm;
- zadaszenie balkonu: w konstrukcji systemowej aluminiowej w kolorze RAL 7000 z wypełnieniem szybą (wg rys. 16).

## **8. Bezpieczeństwo i higiena:**

Podczas prowadzenia prac budowlanych należy stosować wyłącznie wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie wg ustaleń ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004.

**9. Ochrona konserwatorska:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg budynek podlega ochronie konserwatorskiej.

*Opracowanie:*



322.132.2021

Wskazano miejsca, gdzie planowane są nowe  
budynki, które będą w pełni zgodne z  
planem.

MAPA SYTUACYJNO-WYMIAROWA  
SKALA 1:800

woj. zachodniopomorskie

powiat KOŁOBŻEŻSKI

mi. KOŁOBŻEŻ

ul. Główna 83

Działka nr. 83

Sporządzono w dniu 12.01.2009

PRZEDSIĘBIORSTWO  
Inżynierii i Architektury  
w Kołobrzegu  
Filia w Starym Borku

GEODETA UPRAWNIENY  
przez Główny Urząd Geodezji  
w Warszawie  
1104 Włodzisławski Stanisław  
Budynek nr. 1000  
tel. 0-91 52 8103

STAROSTA KOŁOBŻEŻSKI  
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA  
NIERUCHOMOŚCIAMI  
Wskazano miejsca, gdzie planowane są nowe  
budynki, które będą w pełni zgodne z  
planem.

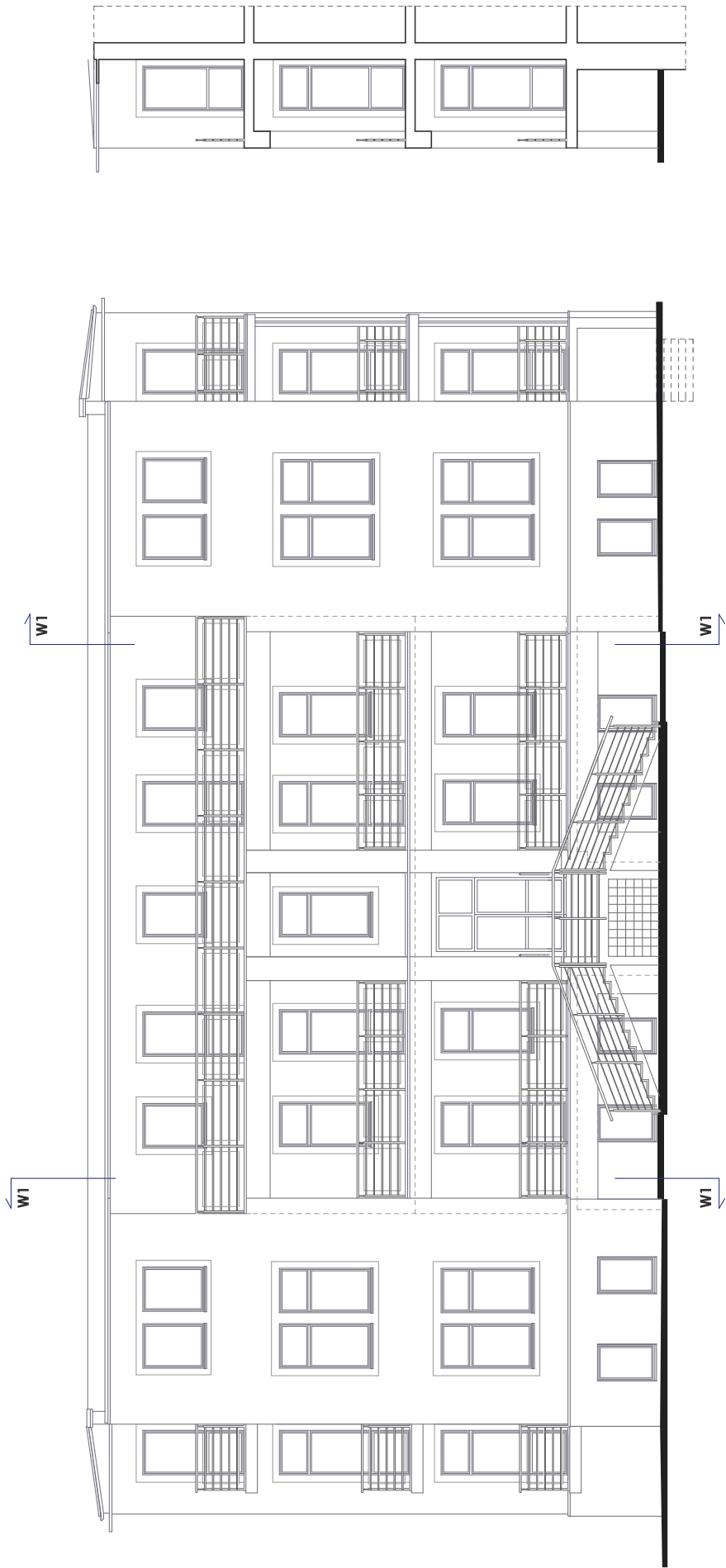
# OZNACZENIA:

- dojazd/sł.
- dojazd/sł.
- rownik/sł.
- ścieżka drewniana/sł.
- ścieżka drewniana/sł.
- Budynek A
- Budynek B
- Łącznik pomiędzy budynkami

SZPITAL UZDROWISKOWY "WILLA FORTUNA"	
79-100 KOŁOBŻEŻ, UL. PAŃSKIEGO 3	
TEMAT	KOLORYSTYKA I WYMIAROWA BUDOWA
Tytuł rysunku	PLAN SYTUACYJNY
AUTOR	mgr inż. arch. Krzysztof Włodzisławski
OPRACOWAŁ	mgr inż. / architekt Włodzisławski

BUDYNEK A - ELEWACJA PŁD.

W1-W1



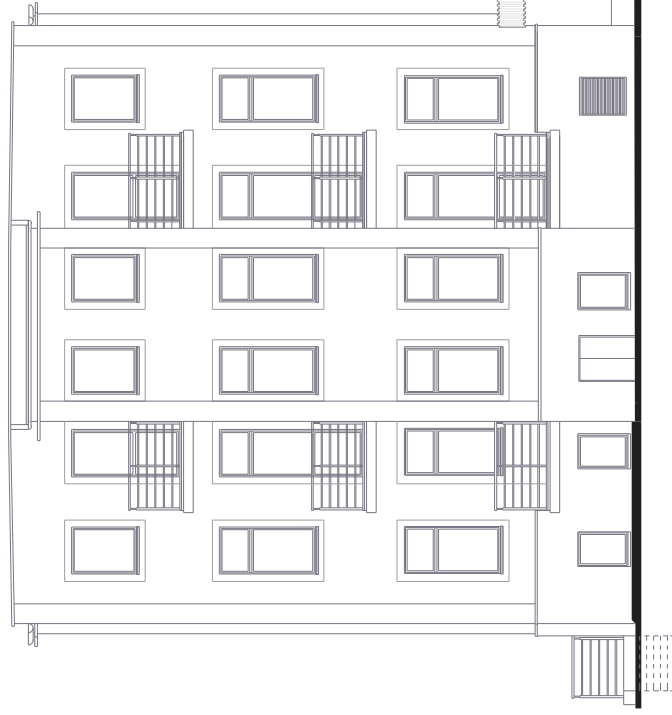
**SZPITAL UZDROWISKOWY "WILLA FORTUNA"**  
78-100 KOŁOBRZEG, UL. RAFIŃSKIEGO 3



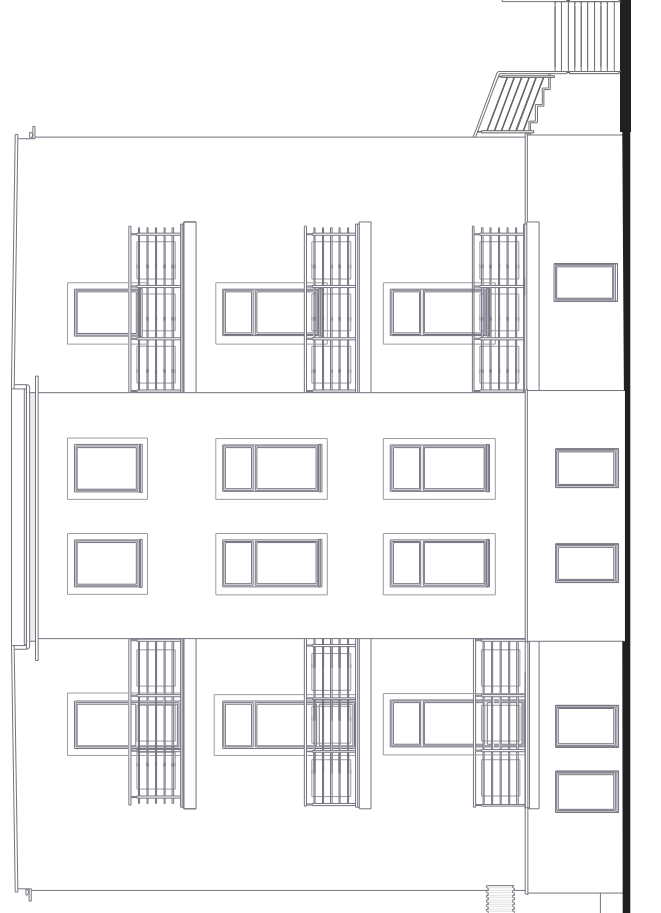
TEMAT:	KOLORYSTYKA ELEWACJI, WYMIANA BALUSTRAD		
Tytuł rysunku:	ELEWACJA POLUDNIOWA - BUDYNEK A	DATA: 02.2012	Faza: P.B.
AUTOR:	INWENTARYZACJA	SKALA: 1:100	NR RYS.: 2
OPRACOWAŁA:	mgr inż. arch. Aneta Mandes-Woźniak upr. nr. 16/2POJA/2004		
	mgr inż. Małgorzata Wawrzyniak		

PRACOWNIA ARCHITEKTURY AMANDES  
ul. M. Skłodowej 10, 78-100 Kołobrzeg  
TEL. 0 60 854 772 E-MAIL amandes@wp.pl

BUDYNEK B - ELEWACJA ZACH.



BUDYNEK A - ELEWACJA ZACH.



ŁĄCZNIK

**SZPITAL UZDROWISKOWY "WILLA FORTUNA"**  
78-100 KOŁOBRZEG, UL. RAŃSKIEGO 3



PRACOWNIA ARCHITEKTURY AMANDES  
Agnieszka Mandes-Woźniak  
ul. Kołobrzeska 10  
80-009 Olsztyn  
TEL. 0 60 835 777; KONT. 600 00 00 04

DATA: 02.2012 Faza: P.B.  
SKALA: 1:100 Nr rys.: 3

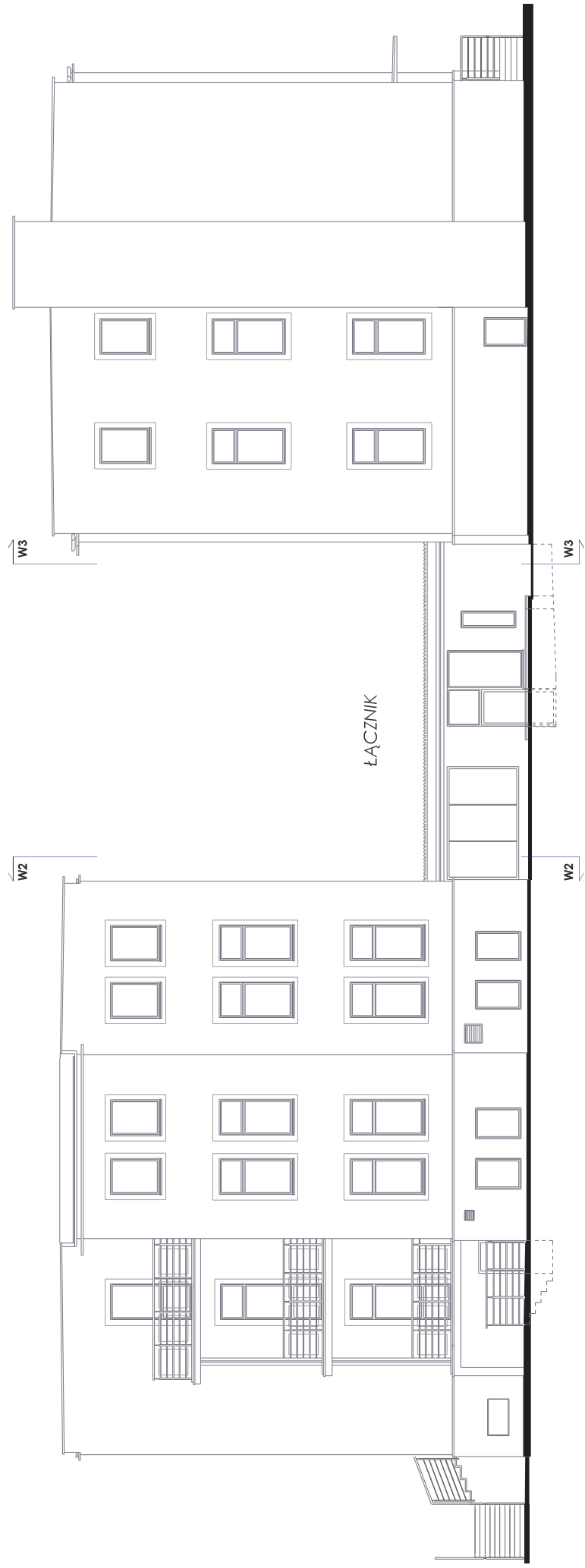
TEMAT:  
TYTUŁ RYSUNKU: KOLORYSTYKA ELEWACJI, WYMIANA BALUSTRAD

AUTOR:  
OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Agnieszka Mandes-Woźniak  
opr. nr 16/PFOJA/2004

mgr inż. Małgorzata Wawrzyniak

BUDYNEK A - ELEWACJA WSCH.

BUDYNEK B - ELEWACJA WSCH.



SZPITAL UZDROWISKOWY "WILLA FORTUNA"

78-100 KOŁOBRZEG, UL. RAŃSKIEGO 3



PRACOWNIA ARCHITECTURY AMANDES  
Agnieszka Mandes-Woźniak  
ul. Kołobrzeska 10  
TEL. 0 69 859 777 e-mail: amandes@wp.pl

TEMAT:  
KOLORYSTYKA ELEWACJI, WYMIANA BALUSTRAD

Tytuł rysunku:  
ELEWACJA WSCHODNIA - BUDYNEK A I B  
INWENTARYZACJA

Autor:  
mgr inż. arch. Agnieszka Mandes-Woźniak  
upr. nr 16/7P/OJA/2004

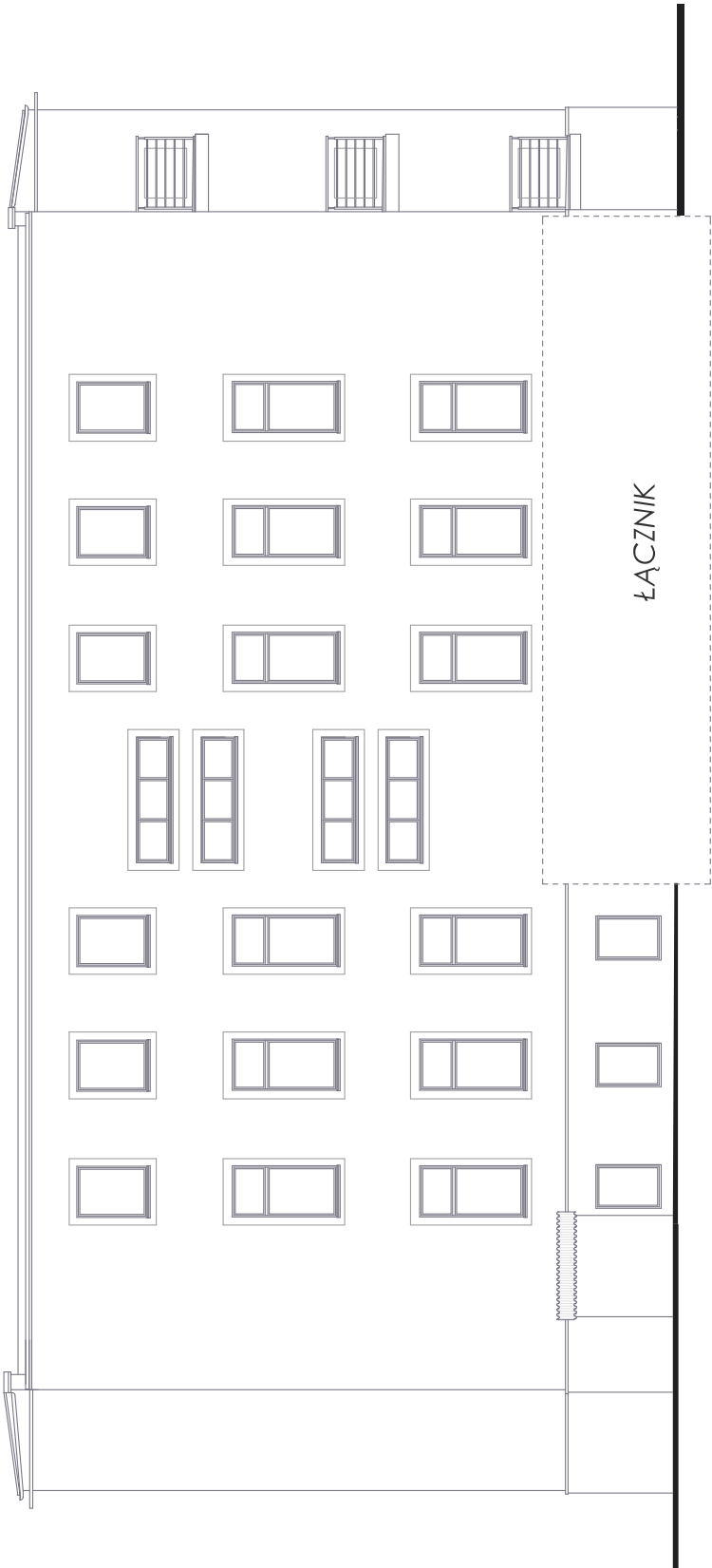
Opracowała:  
mgr inż. Małgorzata Wawrzyniak


DATA: 02.2012 Faza: P.B.

SKALA: 1:100 Nr rys.: 4

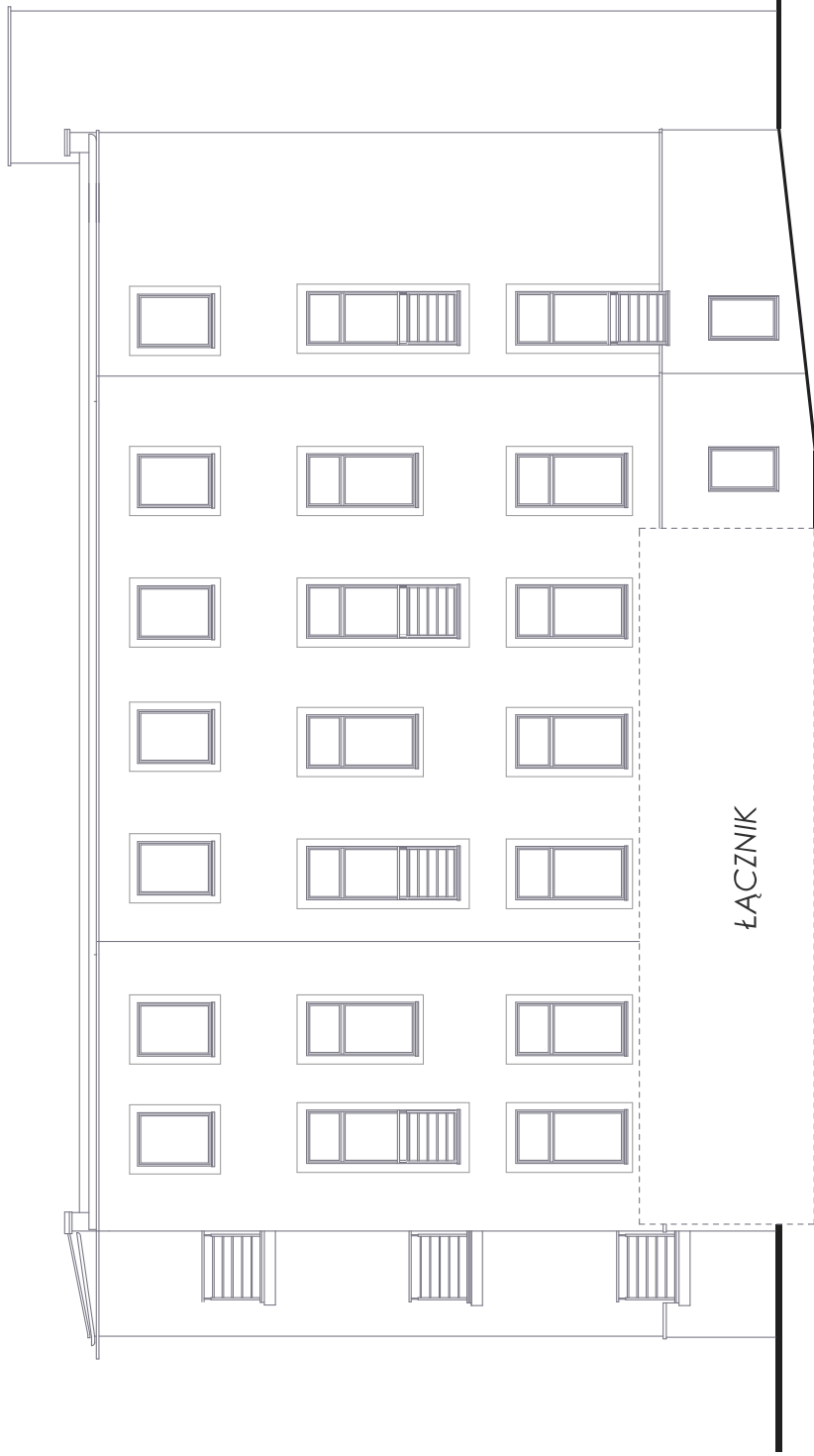


BUDYNEK A - ELEWACJA PŁN.  
W2-W2




<b>SZPITAL UZDROWISKOWY "WILLA FORTUNA"</b> 78-100 KOŁOBRZEG, UL. RAFIŃSKIEGO 3		 <b>AMANDES</b> ARCHITECTURA	
TEMAT:	KOLORYSTYKA ELEWACJI, WYMIANA BALUSTRAD	PRACOWNIA ARCHITEKTURY AMANDES ul. Kołobrzeska 3, 78-100 Kołobrzeg ul. Amandes 1A, 78-100 Kołobrzeg TEL: 0 60 854 772 E-MAIL: amandes@wp.pl	
Tytuł rysunku:	ELEWACJA PÓŁNOCNA - BUDYNEK A INWENTARYZACJA	DATA: 02.2012	Faza: P. B.
AUTOR:	mgr inż. arch. Aneta Mandes-Woźniak upr. nr 16/2POJA/2004	SKALA: 1 : 100	NR RYS.: 5
OPRACOWAŁA:	mgr inż. Małgorzata Wawrzyniak		

BUDYNEK B - ELEWACJA PŁD.  
W3-W3



SZPITAL UZDROWISKOWY "WILLA FORTUNA" 78-100 KOŁOBRZEG, UL. RAFIŃSKIEGO 3	
TEMA:	KOLORYSTYKA ELEWACJI, WYMIANA BALUSTRAD
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA POLUDNIOWA - BUDYNEK B INWENTARYZACJA
AUTOR:	mgr inż. arch. Aneta Mandes-Woźniak upr. nr. 16/2POJA/2004
OPRACOWAŁA:	mgr inż. Małgorzata Wawrzyniak

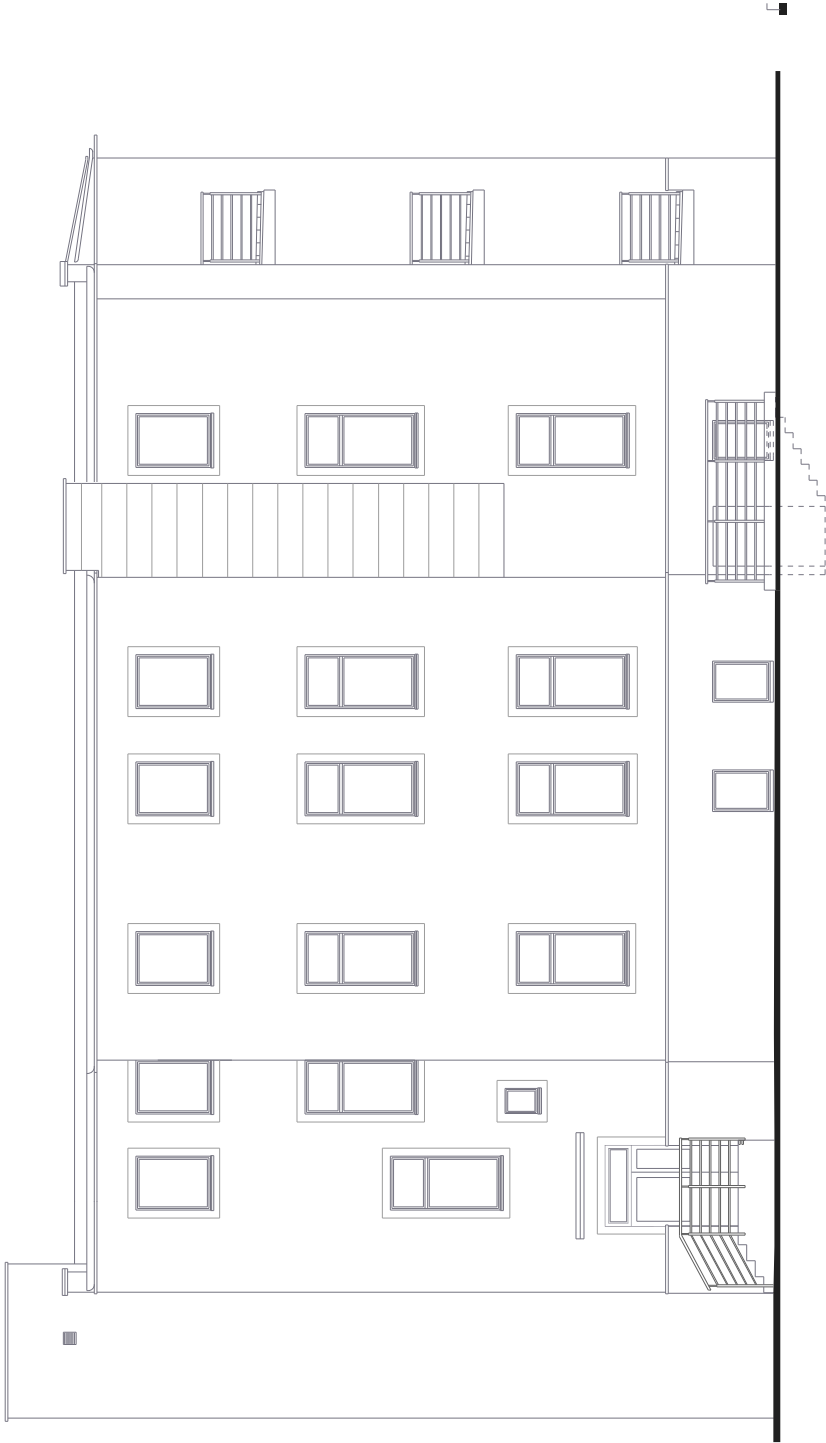



PRACOWNIA ARCHITEKTURY AMANDES  
ul. Kołobrzeska 10  
80-010 KOŁOBRZEG  
TEL. 0 60 854 772 E-MAIL amandes@wp.pl

DATA: 02.2012  
SKALA: 1 : 100

P. B.  
NR RYS.: 6

BUDYNEK B - ELEWACJA PŁN.



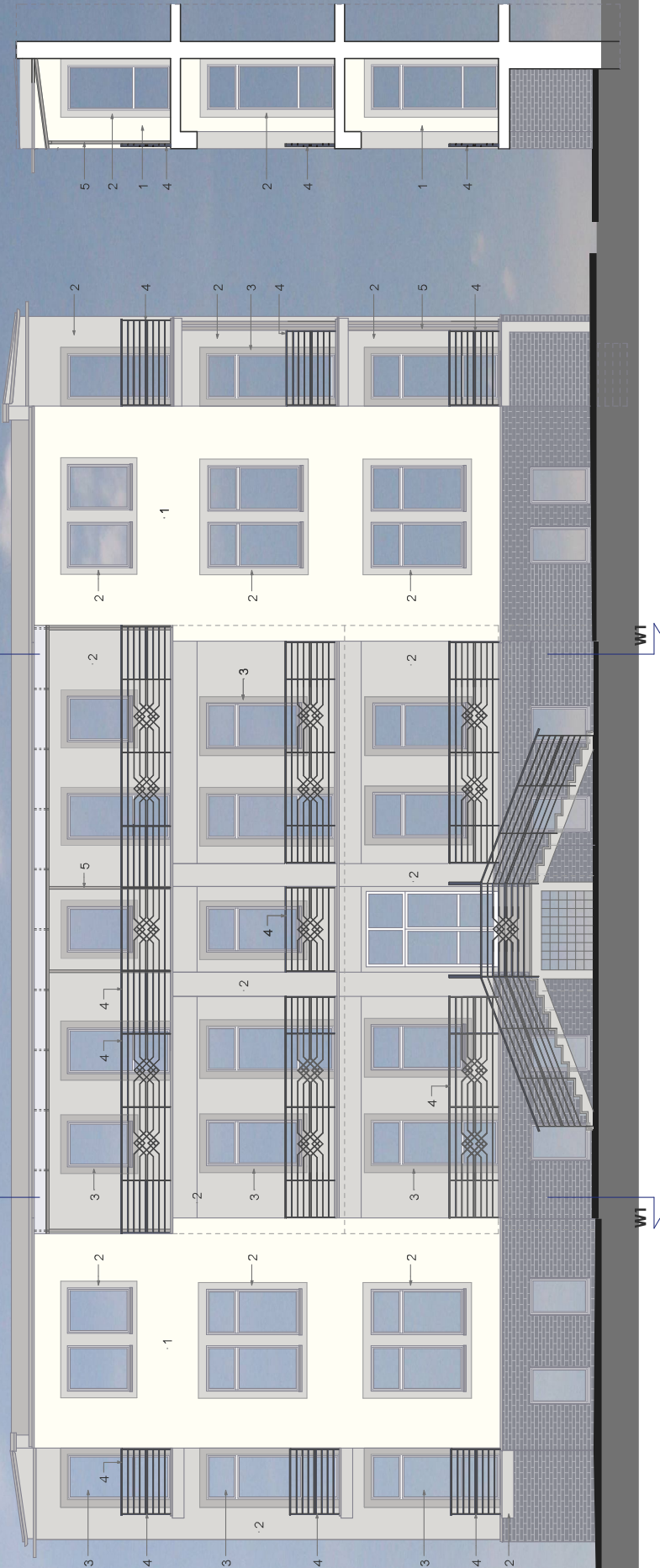
SZPITAL UZDROWISKOWY "WILLA FORTUNA"		 PRACOWNIA ARCHITEKTURY AMANDES ul. Kołobrzeska 10 81-100 KOŁOBRZEG TEL: 0 60 854 772 E-MAIL: amandes@wp.pl	
78-100 KOŁOBRZEG, UL. RAFIŃSKIEGO 3			
TEMAT:	KOLORYSTYKA ELEWACJI, WYMIANA BALUSTRAD	DATA: 02.2012	FAZA: P. B.
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA PÓŁNOCNA - BUDYNEK B INWENTARYZACJA	SKALA: 1 : 100	NR RYS.: 7
AUTOR:	mgr inż. arch. Aneta Mandes-Woźniak upr. nr. 16/2POJA/2004		
OPRACOWAŁA:	mgr inż. Małgorzata Wawrzyniak		

BUDYNEK A - ELEWACJA PŁD.

W1-W1

W1

W1



OZNACZENIA:

- 1

Lazur 60 /L95, C3, H260/
- 2

Lazur 20 /L80, C2, H260/
- 3

Lazur 15 /L70, C4, H260/

BALUSTRADY :

- 4

RAL 5008

SŁUPKI, ELEMENTY ZADASZENIA:

- 5

RAL 7000

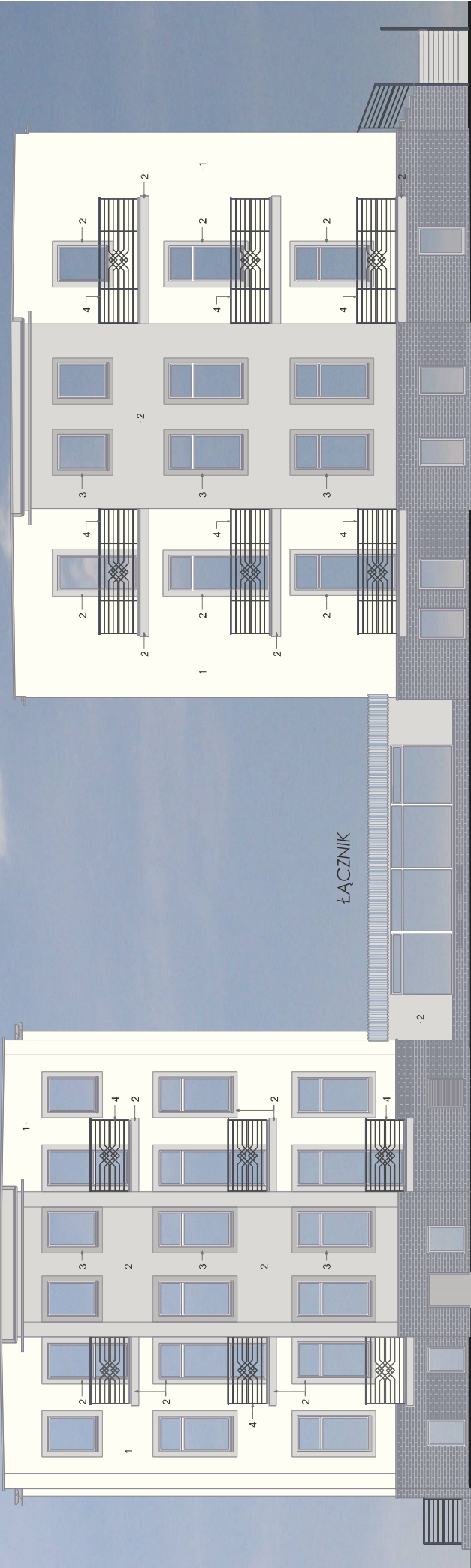
SZPITAL UZDROWISKOWY "WILLA FORTUNA"  
78-100 KOŁOBRZEG, UL. RAFIŃSKIEGO 3

TEMA:	KOLORYSTYKA ELEWACJI, WYMIANA BALUSTRAD		
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA POLUDNIOWA - BUDYNEK A		
AUTOR:	mgr inż. arch. Aneta Mandes-Woźniak upr. nr. 16/2POJA/2004		
OPRACOWAŁA:	mgr inż. Małgorzata Wawrzyniak		

PRACOWNIA ARCHITEKTURY AMANDES	DATA: 02.2012	FAZA: P. B.
UL. AMANDES 78-100 KOŁOBRZEG TEL. 0 60 854 772 E-MAIL: amandes@wp.pl	SKALA: 1 : 100	NR RYS.: 8

BUDYNEK B - ELEWACJA ZACH.

BUDYNEK A - ELEWACJA ZACH.



OZNACZENIA:

KOLORYSTYKA TYNKU NA WZÓR PALETY KOLORÓW "CAPAROL":

- 1 Lazur 60 /L95, C3, H260/
- 2 Lazur 20 /L80, C2, H260/
- 3 Lazur 15 /L70, C4, H260/

BALUSTRADY :

- 4 RAL 5008

SŁUPKI, ELEMENTY ZADASZENIA:

- 5 RAL 7000

SZPITAL UZDROWISKOWY " WILA FORTUNA "	
78-100 KOŁOBRZEG, UL. RAŃSKIEGO 3	
TEMAT:	KOLORYSTYKA ELEWACJI, WYMIANA BALUSTRAD
Tytuł rysunku:	ELEWACJA ZACHODNIA - BUDYNEK A I B
AUTOR:	mgr inż. arch. Aneta Mandes-Woźniak upr. nr 16/PJOJA/2004
OPRACOWAŁA:	mgr inż. Małgorzata Wawrzyniak
DATA:	02.2012
SKALA:	1 : 100
P. B.	9

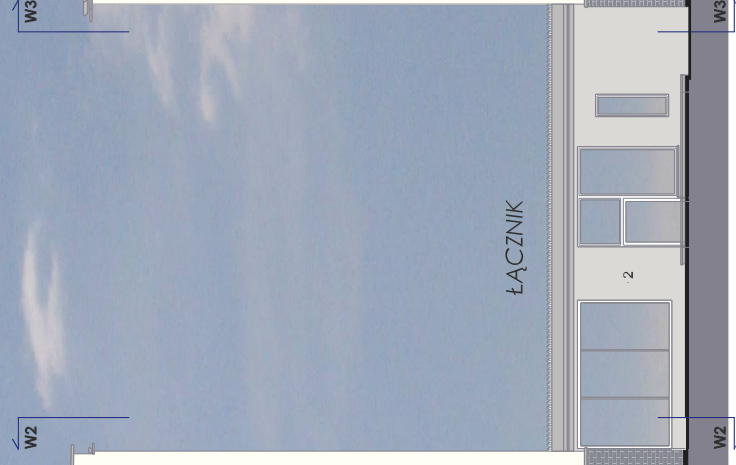


PRACOWNIA ARCHITEKTURY AMANDES  
Aneta Mandes-Woźniak  
ul. Kołobrzeska 10  
78-100 Kołobrzeg  
TEL. 0 69 859 7777 e-mail: amandes@wp.pl

BUDYNEK A - ELEWACJA WSCH.



## BUDYNEK B - ELEWACJA WSCH.



ŁĄCZNIK

**OZNACZENIA:**

## KOLORYSTYKA TYNKU NA WZÓR PALETY KOLORÓW "CAPAROL":

1

Lazur 60 /L95, C3, H260/

2

Lazur 20 /L80. C2. H260/

3

Lazur 15 /L70. C4. H260/

BALUSTRADY :


4

RAL 5008

**SŁUPKI, ELEMENTY ZADASZENIA:**

5

RAL 7000

<b>SZPITAL UZDROWISKOWY "WILLA FORTUNA"</b> <b>78-100 KOŁOBŻEZ, UL. RAFAŃSKIEGO 3</b>		 <b>AMANDES</b> ARCHITECTURA	
TEMAT:	KOLORYSTYKA ELEWACJI, WYMIANA BALUSTRAD	PRACOWNIA ARCHITECTURY AMANDES Aneta Mandes-Woźniak ul. Młot 11B/2, 50-100 Wrocław TEL. 071 355 57 72, E-MAIL: amandes@amandes.pl	
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA WŚCHODNIA - BUDYNEK A I B PROJEKT	DATA:	02.2012
AUTOR:	mgr inż. arch. Aneta Mandes-Woźniak upr. nr 167/POL/2004	FAZA:	P. B.
OPRACOWAŁA:	mgr inż. Małgorzata Wawrzyniak	SKALA:	1 : 100
		NR PPS:	10

78-100 KOŁOBRZEG, UL. RAFIŃSKIEGO 3

TEMA:

TEMAT:	
TYTUŁ RYSUNKU:	

TYPE R
--------

**ELEWACJA WSCHODNIA - BUDYNEK A i B  
PROJEKT**

## PROJEKT

AUTOR:

mgr inż. arch. Aneta Mandes-Woźniak  
upr. nr 16/ZPO/A/2004

2004

OPRACOWAŁA:

mgr inż. Małgorzata Wawrzyniak



PRACOWNIA ARCHITEKTURY AMANDES  
Aneta Mandes-Woźniak  
UL. MATEJKA 2, 76-100 KOŁOBZEG  
TEL.: 0 600 834 772, E-MAIL: amandes@wp.pl

DATA:	02.2012	FAZA:	P. B.
-------	---------	-------	-------

SKALA:	<b>1 : 100</b>	NR RYS.: <b>10</b>
--------	----------------	--------------------

DATA:	02.2012	FAZA:	P. B.
-------	---------	-------	-------

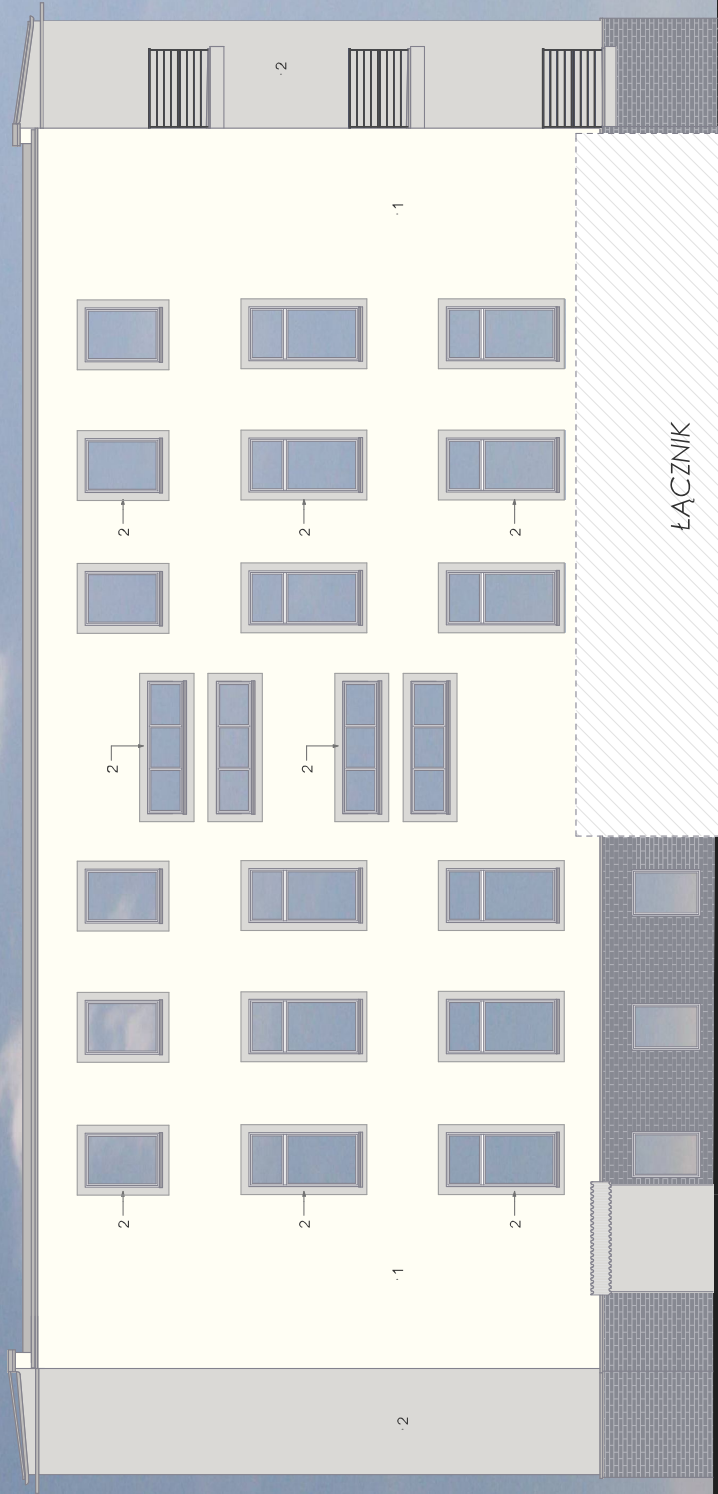
SKALA:	<b>1 : 100</b>	NR RYS.: <b>10</b>
--------	----------------	--------------------

SKALA:	<b>1 : 100</b>	NR RYS.: <b>10</b>
--------	----------------	--------------------

SKALA:	<b>1 : 100</b>	NR RYS.: <b>10</b>
--------	----------------	--------------------



BUDYNEK A - ELEWACJA PŁN.  
W2-W2



OZNACZENIA:

KOLORYSTYKA TYNKU NA WZÓR PALETY KOLORÓW "CAPAROL":

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 1 | Lazur 60 /L95, C3, H260/ |
| 2 | Lazur 20 /L80, C2, H260/ |
| 3 | Lazur 15 /L70, C4, H260/ |

BALUSTRADY :

- |   |          |
|---|----------|
| 4 | RAL 5008 |
|---|----------|

SŁUPKI ELEMENTY ZADASZENIA:

- |   |          |
|---|----------|
| 5 | RAL 7000 |
|---|----------|

SZPITAL UZDROWISKOWY " WILLA FORTUNA" 78-100 KOŁOBRZEG, UL. RAFIŃSKIEGO 3	
TEMA:	KOLORYSTYKA ELEWACJI, WYMIANA BALUSTRAD
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA PÓŁNOCNA - BUDYNEK A PROJEKT
AUTOR:	mgr inż. arch. Aneta Mandes-Woźniak upr. nr. 16/2POJA/2004
OPRACOWAŁA:	mgr inż. Małgorzata Wawrzyniak

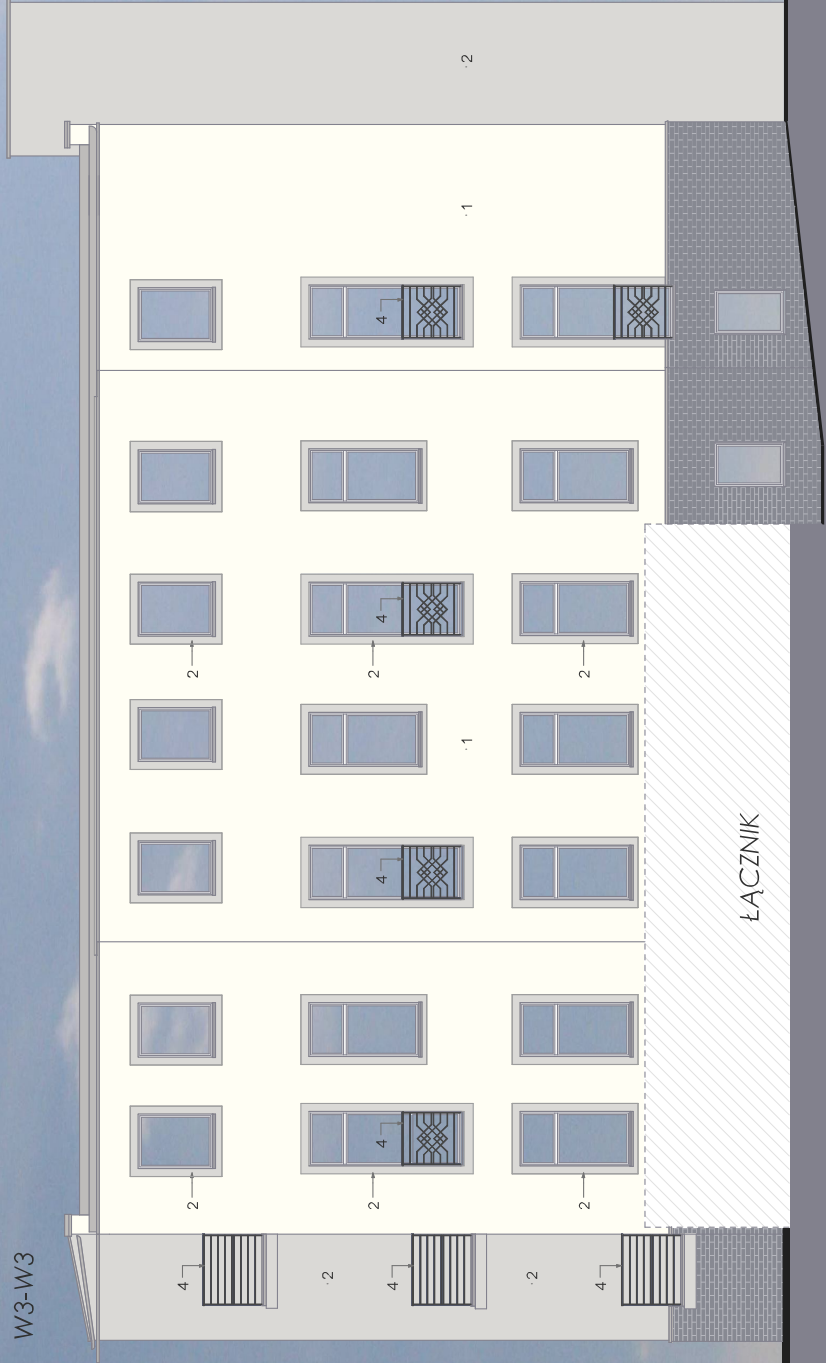


PRACOWNIA ARCHITEKTURY AMANDES  
ul. Kołobrzeska 100  
78-100 Kołobrzeg  
TEL. 0 60 854 772 E-MAIL amandes@wp.pl

DATA: 02.2012 FAZA: P.B.

SKALA: 1:100 NR RYS.: 11

BUDYNEK B - ELEWACJA PŁD.  
W3-W3



OZNACZENIA:

1	Lazur 60 /L95, C3, H260/
2	Lazur 20 /L80, C2, H260/
3	Lazur 15 /L70, C4, H260/

KOLORYSTYKA TYNKU NA WZÓR PALETY KOLORÓW "CAPAROL":

BALUSTRADY :

4	RAL 5008
---	----------

SŁUPKI, ELEMENTY ZADASZENIA:

5	RAL 7000
---	----------

SZPITAL UZDROWISKOWY "WILLA FORTUNA"  
78-100 KOŁOBRZEG, UL. RAFIŃSKIEGO 3



TEMA:	KOLORYSTYKA ELEWACJI, WYMIANA BALUSTRAD			
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA POŁUDNIOWA - BUDYNEK B			
AUTOR:	mgr inż. arch. Aneta Mandes-Woźniak upr. nr. 16/2004/2004			
OPRACOWAŁA:	mgr inż. Małgorzata Wawrzyniak			

PRACOWNIA ARCHITEKTURY AMANDES  
ul. Kołobrzeska 10, 78-100 KOŁOBRZEG  
TEL. 0 60 854 772 | E-MAIL: amandes@wp.pl

DATA: 02.2012FAZA: P. B.  
SKALA: 1 : 100NR RYS.: 12

BUDYNEK B - ELEWACJA PŁN.



OZNACZENIA:

- 1

Lazur 60 /L95, C3, H260/
- 2

Lazur 20 /L80, C2, H260/
- 3

Lazur 15 /L70, C4, H260/

KOLORYSTYKA TYNKU NA WZÓR PALETY KOLORÓW "CAPAROL":

- 4

BALUSTRADY : RAL 5008
- 5

SŁUPKI, ELEMENTY ZADASZENIA: RAL 7000

SZPITAL UZDROWISKOWY "WILLA FORTUNA"  
78-100 KOŁOBRZEG, UL. RAFIŃSKIEGO 3

TEMA:	KOLORYSTYKA ELEWACJI, WYMIANA BALUSTRAD			
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA PÓŁNOCNA - BUDYNEK B			
AUTOR:	mgr inż. arch. Aneta Mandes-Woźniak upr. nr. 16/2004/2004			
OPRACOWAŁA:	mgr inż. Małgorzata Wawrzyniak			

PRACOWNIA ARCHITEKTURY AMAIDES  
Aneta Mandes-Woźniak  
ul. Armii Krajowej 10, 78-100 Kołobrzeg  
TEL. 0 60 854 772 E-MAIL amandes@wp.pl

DATA: 02.2012 FAZA: P. B.  
SKALA: 1 : 100 NR RYS.: 13

- łaczenie balustrad -  
(balustrady B1n oraz B4)  
SKALA 1:10

Sn = stupek narážní = platovní stávy 20,00 mm =

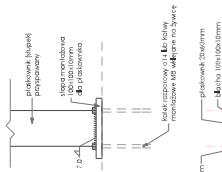
— S - stupek - płaskownik stały 20x60mm

\_\_\_\_\_

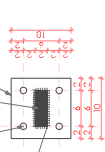
5 – stulek – plaskownik; stulec 20x50mm

**Detail 1**  
**stopa montażowa**

CALA 1:5

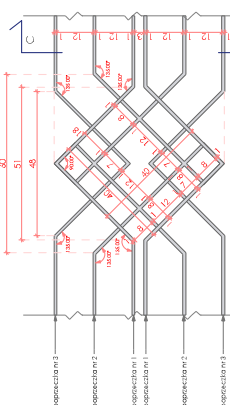


— placka wnik 20x60mm

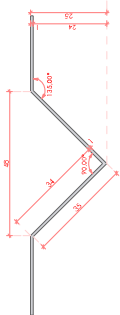


## Widok na element balustrady B1

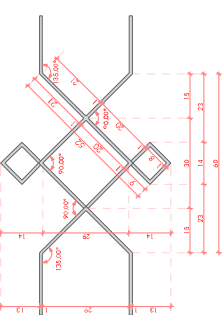
SKALA 1:10



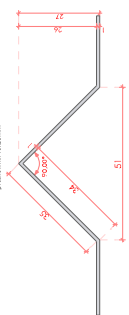
Poprzedzka nr 3 (x 2)



Poprzeczka nr 2 (x 1)

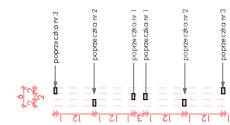


Poprzeczka nr 1 (x2)



### Przekrój C-C:

SKALA 1:10

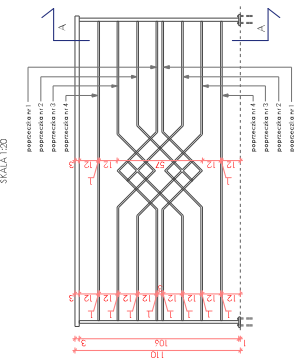


•

•

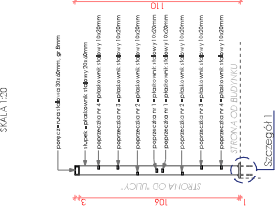
•

publiscopio



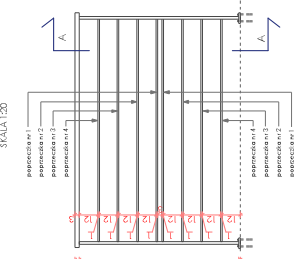
---

**Problemi A**

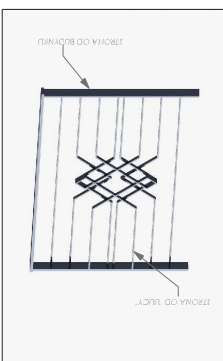


## Balustrada B2

Endocrinology 13, 104, 106)

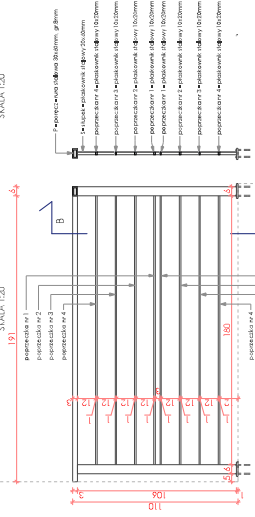


## WIDOK NA PAŁISTRADE RI



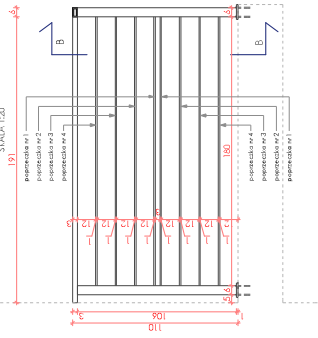
### Przekrój B-B

KALA 1:2



## Balustrada B.5

SKALA 1:20

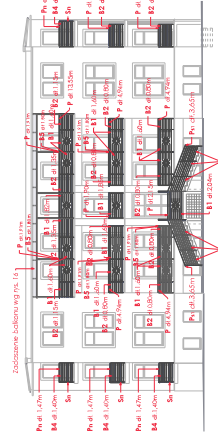
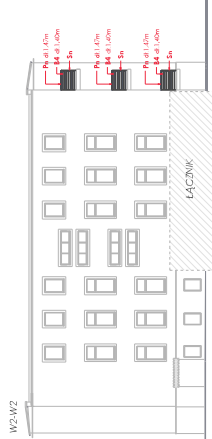
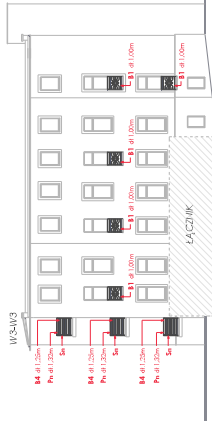


unwacht

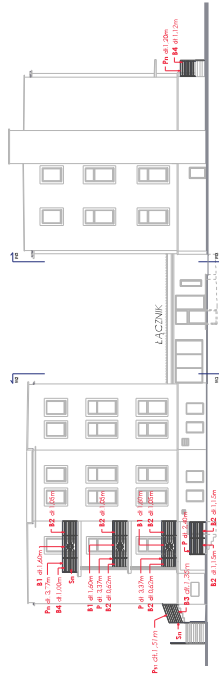
1. Wszystkie elementy należy wykonać ze stali malowanej proszkowo na kolor RAL 5008
2. Elementy budowlane należy łaczyć poprzez spawanie
3. Wszystkie elementy należy stosować na obiekcie w trybie wykonywania wymiarów budowlanych
4. Wszystkie elementy budowlane wykonać w sposób odpowiadający

75-00 KOLORZEB, UL. RAKIJSKO 3	SPITAL UZDROBEKOWY "WILLA FORTUNA"	PRACOWNIA ARCHITEKTURY I ANIMACJI KRAJOWEJ	ANIMANDES
KLATKA	KOLORYSTYKA I ELEMENTY WYMAJASZ I ALUSTRAZ	DATA: 02.09.2012	W. P. E.
KLATKA	ELEMENTY BAUSTRAZ	DATA: 02.09.2012	W. P. E.
KLATKA	PROJEKT	DATA: 14.10.2012	W. P. E.
KLATKA	PROJEKT	DATA: 14.10.2012	W. P. E.

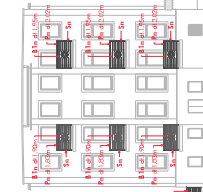
BUDYNEK A - ELEWACJA PŁD.

[illegible]

BUDYNEK A - ELEWACJA WSCH.

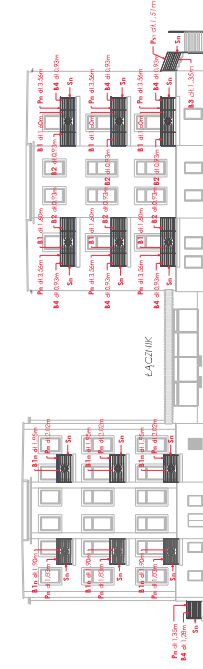


BUDYNEKB - ELEWACJA WSCH.



BUDYNEK B - ELEWACJA ZACH.

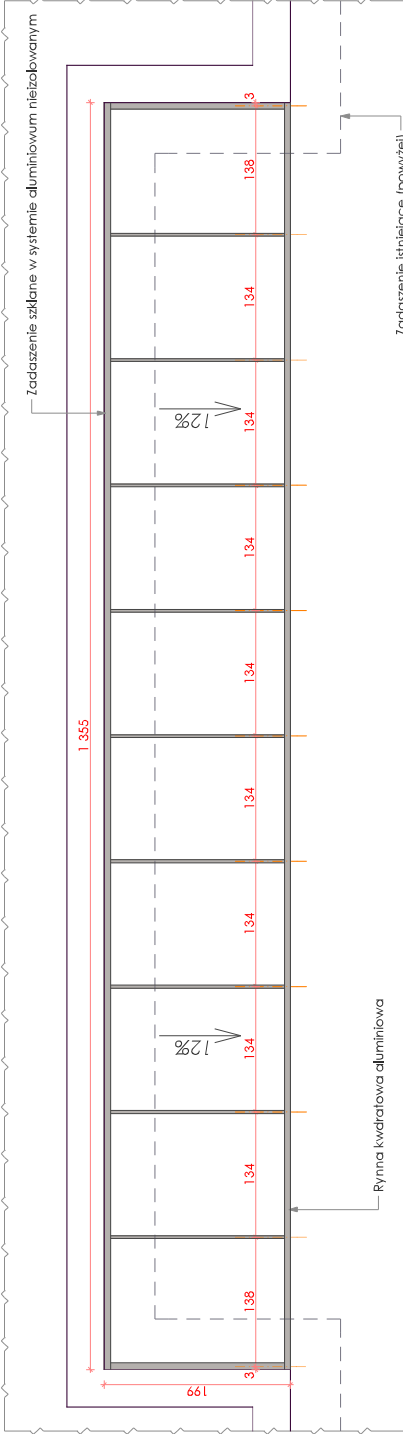
BUDYNEK A - ELEWACJA ZACH.



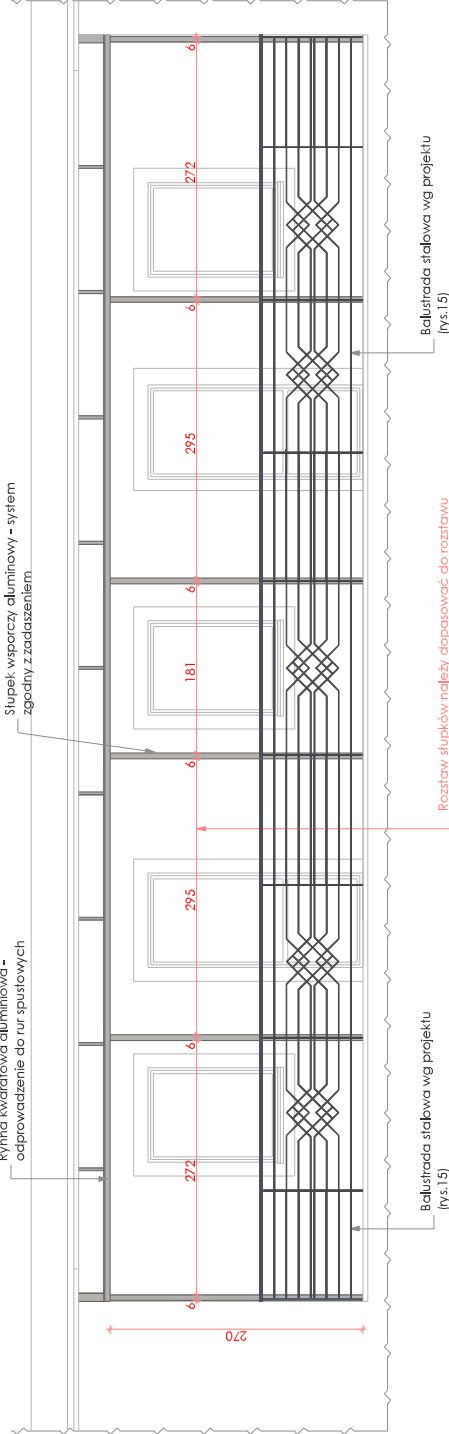
UWAG A:

[illegible][illegible]

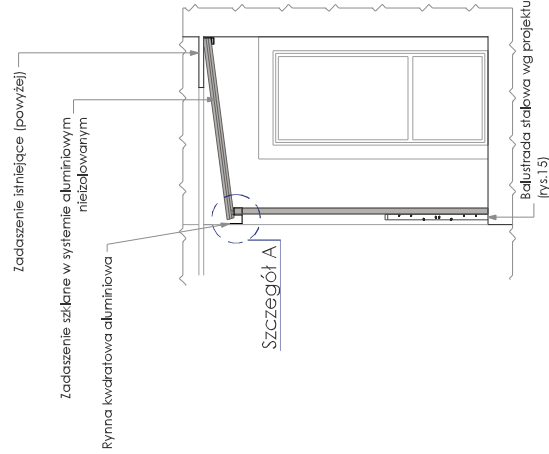




**RZUT POZIOMY**



**WIDOK**



**PRZEKRÓJ**

**SZPITAL UZDROWISKOWY " WILLA FORTUNA "**  
78-100 KOŁOBRZEG, UL. RAFIŃSKIEGO 3



PRACOWNIA ARCHITECTURY AMANDES  
Agnieszka Mandes-Woźniak  
ul. Kołobrzeska 3  
TEL. 0 69 859 7777 e-mail: amandes@wp.pl

DATA: 02.2012 FAZA: P. B.  
SKALA: 1 : 50 NR P.S.: 14

TEMAT:  
KOLORYSTYKA ELEWACJI, WYMIANA BALUSTRAD

AUTOR:  
mgr inż. arch. Agnieszka Mandes-Woźniak  
upr. nr 16/PfOJA/2004

OPRACOWAŁA:  
mgr inż. Małgorzata Wawrzyniak

**UWAGA:**  
Konstrukcja zadaszenia - wg systemu aluminiowego  
(przekroje elementów zgodnie z wytycznymi producenta)