

Przedmiar robót 1/03/2013

Obiekt	Pawilon A i pawilon B z łącznikiem - roboty modernizacyjne polegające na wymianie balustrad i zmianie kolorystyki elewacji
Kod CPV	45453100-8 - Roboty renowacyjne
Budowa	78-100 Kołobrzeg, ul Rafińskiego 3
Inwestor	Szpital Uzdrowski "Willa Fortuna" S.P.Z.O.Z.
Biuro kosztorysowe	Biuro Usług Techniczno-Inwestycyjnych "ANBUT" Andrzej Palacz Kołobrzeg ul. Giełdowa 10/15

Sporządził Andrzej Palacz

Kołobrzeg 26 marzec 2013 r.

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Pawilon A i pawilon B z łącznikiem - roboty modernizacyjne polegające na wymianie balustrad i zmianie kolorystyki elewacji

Szpital Uzdrawiskowy "Willa Fortuna" stanowią dwa budynki 4-kondygnacyjne z płaskim dachem przeznaczone na pobyt kuracjuszy, połączone łącznikiem parterowym. Budynki są ocieplone styropianem z powłoką z tynku mineralnego wykonanego w technologii lekkiej mokrej. Zakres prac obejmuje:

1. Demontaż balustrad balkonowych.
2. Rozebranie wykładziny podłogowej i cokolika z płytek terakotowych
3. Skucie luźnego i nierównego podłoża z zaprawy cementowej
4. Rozebranie obróbek blacharskich balkonów, oraz rynien i rur spustowych zamontowanych na balkonach nad wejściem do pawilonu A
5. Usunięcie z placu budowy gruzu i utylizacja przez specjalistyczną firmę
6. Wykonanie podłoża pod posadzki z zaprawy cementowej wraz z warstwą szczepną do istniejącego podłoża
7. Wykonanie izolacji powłokowej przeciwwodnej balkonów z wywinięciem na ścianę budynku minimum 15cm.
8. Ułożenie na zaprawie wysokoelastycznej posadzki wraz z cokolikiem z płytek gresowych i zakończonych listwą okapową i ozdobną, spoina 2mm wodoszczelna
9. Montaż balustrad stalowych wykonanych w warsztacie i pomalowane farbą proszkową poliestrową na bazie żywic poliestrowych (gwarancja 25lat) w kolorze RAL 5008. Montaż balustrad poprzez kotwy chemiczne do gotowej posadzki i do ściany.
10. Zabezpieczenie okien folią
11. Uzupełnieni tynku mineralnego typu baranek wraz z podkładem
12. Montaż zadaszenia balkonu z kształtowników aluminiowych kolor RAL7000 szklone szkłem bezpiecznym zgodnie z projektem i wytycznymi producenta
13. Montaż rury spustowej z daszku nad balkonem do odpływu w ziemi w kolorze RAL7000
14. Malowanie elewacji budynków w kolorach zgodnie z projektem, farbą silikonową fasadową z formułą NQG wykonaną na spoiwie z żywicy silikonowej z biocydami (ochrona przed glonami i grzybami)

UWAGA: przed przystąpieniem do prac ustawić rusztowanie i dokonać komisijnego odebioru rusztowania zewnętrznego.

Pawilon A i pawilon B z łącznikiem - roboty modernizacyjne polegające na wymianie balustrad i zmianie kolorystyki elewacji

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. Pawilon A		
1	KNKRB 3 0703/05	Wymiany balustrad schodowych i balkonowych na balustrady stalowe wykonane w warsztacie i pomalowane proszkowo farbą poliestrową kolor RAL5008 - montaż na kołki stalowe Budynek A 1,1*(1,6*21+1,82+1,85+2,04+0,62*2+0,8*8+0,93*6+1,05*3+1,15*4+1,35*2+1,6*2+1,16*12+1,35*2+0,93*6+1,0+1,4*6+1,85+1,8*5+1,7*2+1,9+1,91*5+2,15+2,4+3,37*2+4,94*4+13,55+1,47*6+3,77+3,65*4+1,51*2+1,06*7+1,3*2+1,06*78+1,3*16) razem	m2 m2	342,969 342,969
2	KNKRB 3 0801/04	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie klejowej 1,7*3,7*6+13,6*2,1*3+2,1*4,2*3 razem	m2 m2	149,880 149,880
3	KNR 4-01 0211/03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5cm na podłogach 1,7*3,7*6+13,6*2,1*3+2,1*4,2*3 razem	m2 m2	149,880 149,880
4	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku 13,6*3 razem	m m	40,800 40,800
5	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka okapów, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 0,25*(1,7+3,7)*6+0,25*13,6*3+0,25*(2,1+4,2)*3 razem	m2 m2	23,025 23,025
6	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 9,6*2 razem	m m	19,200 19,200
7	KNR K-25 0101/01	Oczyszczenie i zmycie tynków zewnętrznych budynek A 10,6*(27,2*2+2,1*2)+11,2*16,2*2 minus otwory -(1,0*2,2*6+1,0*2,7*13+1,8*2,7+0,9*1,8*38) razem	m2 m2 m2	984,040 -114,720 869,320
8	KNNR 2 0604/02	Zabezpieczenie okien z folii polietylenowej otwory okienne i drzwiowe (1,0*2,2*6+1,0*2,7*13+1,8*2,7+0,9*1,8*38+0,9*1,35*19)*2 razem	m2 m2	275,610 275,610
9	KNR K-25 0101/03	Uzupełnienie ubytków w tynkach o powierzchni do 1m2 razem	m2	6,000
10	KNR K-25 0101/02	Odrzyszenie powierzchni ścian budynek A 10,6*(27,2*2+2,1*2)+11,2*16,2*2 minus otwory -(1,0*2,2*6+1,0*2,7*13+1,8*2,7+0,9*1,8*38) razem	m2 m2 m2	984,040 -114,720 869,320
11	KNR K-25 0101/06	Jednokrotne gruntowanie podłoża środkiem gruntującym budynek A 10,6*(27,2*2+2,1*2)+11,2*16,2*2 minus otwory -(1,0*2,2*6+1,0*2,7*13+1,8*2,7+0,9*1,8*38) razem	m2 m2 m2	984,040 -114,720 869,320
12	KNR K-25 0305/01	Malowanie elewacji farbą silikonową na spoiwie z żywicy silikonowej z biocydami budynek A 10,6*(27,2*2+2,1*2)+11,2*16,2*2 minus otwory -(1,0*2,2*6+1,0*2,7*13+1,8*2,7+0,9*1,8*38) razem	m2 m2 m2	984,040 -114,720 869,320
13	NNRNKB 7 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych 1,7*3,7*6+13,6*2,1*3+2,1*4,2*3 razem	m2 m2	149,880 149,880
14	NNRNKB 7 1130/01	Warstwa szczepna z zaprawy na bazie cementowo-polimerowej 1,7*3,7*6+13,6*2,1*3+2,1*4,2*3 razem	m2 m2	149,880 149,880
15	NNRNKB 7 1132/01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości do 5cm na bazie cementu 1,7*3,7*6+13,6*2,1*3+2,1*4,2*3 razem	m2 m2	149,880 149,880
16	NNRNKB 7 1132/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej - potrącenie za zmianę grubości o 1cm		

Pawilon A i pawilon B z łącznikiem - roboty modernizacyjne polegające na wymianie balustrad i zmianie kolorystyki elewacji

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		(Mnożnik= -3) 1,7*3,7*6+13,6*2,1*3+2,1*4,2*3	m2	149,880
		razem	m2	149,880
17	KNR 0-29 0635/04	Ręczne gruntowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii uszczelnień tarasów i balkonów 1,7*3,7*6+13,6*2,1*3+2,1*4,2*3	m2	149,880
		razem	m2	149,880
18	KNR 0-29 0638/01	Izolacja połączenia posadzki tarasu i balkonu z ścianą pionową taśmą uszczelniającą (1,7+3,7)*6+(13,6+2,1*2)*3+(2,1+4,2)*3	m	104,700
		razem	m	104,700
19	KNR 0-29 0640/03	Uszczelnienie masą izolacyjną przeciwwodną powierzchni poziomych poddanych działaniu wody działającej bez ciśnienia 1,7*3,7*6+13,6*2,1*3+2,1*4,2*3	m2	149,880
		razem	m2	149,880
20	NNRNKB 6 2805/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na zaprawach z kleju elastycznego o grubości warstwy 5mm 1,7*3,7*6+13,6*2,1*2+2,1*4,2*3	m2	121,320
		razem	m2	121,320
21	KNR 2-02 2111/01	Posadzki pełne z płyt kamiennych DASAG-7598 - taras parteru przy wejściu głównym do budynku 13,6*2,1	m2	28,560
		razem	m2	28,560
22	NNRNKB 6 2809/01	Cokoliki na zaprawach z kleju elastycznego z płytek kamionkowych GRES 15x30cm (1,7+3,7)*6+(13,6+2,1*2)*3+(2,1+4,2)*3	m	104,700
		razem	m	104,700
23	NNRNKB 6 2809/05	Osadzenie listew wykańczających cokolik (1,7+3,7)*6+(13,6+2,1*2)*3+(2,1+4,2)*3	m	104,700
		razem	m	104,700
24	NNRNKB 6 2809/05	Osadzenie listew okapowych aluminiowych na zewnątrz balkonów (1,7+3,7)*6+13,6*3+(2,1+4,2)*3	m	92,100
		razem	m	92,100
25	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż zadaszenia tarasu z kształtowników aluminiowych szklonych szkłem bezpiecznym z powłoką antybrudzącą wraz z rynną i rurami spustowymi w kolorze RAL7000 2,2*13,6	m2	29,920
		razem	m2	29,920
26	KNR AT-05 1651/02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 2,57m i wysokości do 15m budynek A 12,5*(27,2*2)+12,5*17,7*2	m2	1 122,500
		razem	m2	1 122,500
27		Praca rusztowań - Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 o wysokości do 20 m (100 m2 wg rzutu pionowego) Nakłady robocizny= 3300 r-g Skład zespołu roboczego= 5 Współczynnik przestoju= 0,84	kpl	1,000
28	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km 150*0,05*1,15	m3	8,625
		razem	m3	8,625
29	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Mnożnik= 5) 150*0,05*1,15	m3	8,625
		razem	m3	8,625
30	Kalkulacja indywidualna	Wywiezienie i utylizacja gruzu z posadzki balkonów i tarasu 150*0,05*1,15	m3	8,625
		razem	m3	8,625
		2. Pawilon B i łącznik		
31	KNKRB 3 0703/05	Wymiany balustrad schodowych i balkonowych na balustrady stalowe wykonane w warsztacie i pomalowane proszkowo farbą poliesterową kolor RAL5008 - montaż na kołki stalowe Budynek B 1,1*(1,0*5+1,9*3+1,1*2+1,12*2+1,25*3+1,28*4+1,67+1,05+1,2+1,35*4+1,74+1,83*3+2,02*3+3,45+1,07+1,06*8+1,06*29)	m2	99,396
		razem	m2	99,396

Pawilon A i pawilon B z łącznikiem - roboty modernizacyjne polegające na wymianie balustrad i zmianie kolorystyki elewacji

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
32	KNKRB 3 0801/04	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie klejowej 1,6*2,1*6	m2	20,160
			razem	20,160
33	KNR 4-01 0211/03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5cm na podłogach 1,6*2,1*6	m2	20,160
			razem	20,160
34	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka okapów, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 0,25*(1,6+2,1)*6	m2	5,550
			razem	5,550
35	KNR K-25 0101/01	Oczyszczenie i zmycie tynków zewnętrznych budynek B 10,6*22,6*2+11,3*13,2*2+4,6*(2,6*2+2,5) łącznik 2,0*1,3*2+2,0*9,4-3,0*2,0-2,1*2,2 minus otwory -(1,0*2,2*2+1,0*2,7*8+0,9*1,8*21)	m2	812,860
			m2	13,380
			m2	-60,020
			razem	766,220
36	KNNR 2 0604/02	Zabezpieczenie okien z folii polietylenowej otwory okienne i drzwiowe (1,0*2,2*2+1,0*2,7*8+0,9*1,8*21+0,9*1,35*12)*2	m2	149,200
			razem	149,200
37	KNR K-25 0101/03	Uzupełnienie ubytków w tynkach o powierzchni do 1m2	m2	2,000
38	KNR K-25 0101/02	Odrzybienie powierzchni ścian budynek B 10,6*22,6*2+11,3*13,2*2+4,6*(2,6*2+2,5) łącznik 2,0*1,3*2+2,0*9,4-3,0*2,0-2,1*2,2 minus otwory -(1,0*2,2*2+1,0*2,7*8+0,9*1,8*21)	m2	812,860
			m2	13,380
			m2	-60,020
			razem	766,220
39	KNR K-25 0101/06	Jednokrotne gruntowanie podłoża środkiem gruntującym budynek B 10,6*22,6*2+11,3*13,2*2+4,6*(2,6*2+2,5) łącznik 2,0*1,3*2+2,0*9,4-3,0*2,0-2,1*2,2 minus otwory -(1,0*2,2*2+1,0*2,7*8+0,9*1,8*21)	m2	812,860
			m2	13,380
			m2	-60,020
			razem	766,220
40	KNR K-25 0305/01	Malowanie elewacji farbą silikonową na spoiwie z żywicy silikonowej z biocydami budynek B 10,6*22,6*2+11,3*13,2*2+4,6*(2,6*2+2,5) łącznik 2,0*1,3*2+2,0*9,4-3,0*2,0-2,1*2,2 minus otwory -(1,0*2,2*2+1,0*2,7*8+0,9*1,8*21)	m2	812,860
			m2	13,380
			m2	-60,020
			razem	766,220
41	NNRNKB 7 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych 1,6*2,1*6	m2	20,160
			razem	20,160
42	NNRNKB 7 1130/01	Warstwa szczepna z zaprawy na bazie cementowo-polimerowej 1,6*2,1*6	m2	20,160
			razem	20,160
43	NNRNKB 7 1132/01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości do 5cm na bazie cementu 1,6*2,1*6	m2	20,160
			razem	20,160
44	NNRNKB 7 1132/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej - potrącenie za zmianę grubości o 1cm (Mnożnik= -3) 1,6*2,1*6	m2	20,160
			razem	20,160
45	KNR 0-29 0635/04	Ręczne gruntowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii uszczelnień tarasów i balkonów 1,6*2,1*6	m2	20,160
			razem	20,160
46	KNR 0-29 0638/01	Izolacja połączenia posadzki tarasu i balkonu z ścianą pionową taśmą uszczelniającą 1,6*6+2,1*6	m	22,200
			razem	22,200

Pawilon A i pawilon B z łącznikiem - roboty modernizacyjne polegające na wymianie balustrad i zmianie kolorystyki elewacji

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
47	KNR 0-29 0640/03	Uszczelnienie masą izolacyjną przeciwwodną powierzchni poziomych poddanych działaniu wody działającej bez ciśnienia 1,6*2,1*6	m2	20,160
			razem	20,160
48	NNRNKB 6 2805/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na zaprawach z kleju elastycznego o grubości warstwy 5mm 1,6*2,1*6	m2	20,160
			razem	20,160
49	NNRNKB 6 2809/01	Cokoliki na zaprawach z kleju elastycznego z płytek kamionkowych GRES 15x30cm 1,6*6+2,1*6	m	22,200
			razem	22,200
50	NNRNKB 6 2809/05	Osadzenie listew wykańczających cokolik 1,6*6+2,1*6	m	22,200
			razem	22,200
51	NNRNKB 6 2809/05	Osadzenie listew okapowych aluminiowych na zewnątrz balkonów 1,6*6+2,1*6	m	22,200
			razem	22,200
52	KNR AT-05 1651/02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 2,57m i wysokości do 15m budynek B 12,5*25,6*2+12,5*14,7*2	m2	1 007,500
			razem	1 007,500
53		Praca rusztowań - Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 o wysokości do 20 m (100 m2 wg rzutu pionowego) Nakłady robocizny= 1100,75 r-g Skład zespołu roboczego= 5 Współczynnik przestoju= 0,84	kpl	1,000
54	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km 21*0,05*1,15	m3	1,208
			razem	1,208
55	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Mnożnik= 5) 21*0,05*1,15	m3	1,208
			razem	1,208
56	Kalkulacja indywidualna	Wywiezienie i utylizacja gruzu z posadzki balkonów 21*0,05*1,15	m3	1,208
			razem	1,208

Pawilon A i pawilon B z łącznikiem - roboty modernizacyjne polegające na wymianie balustrad i zmianie kolorystyki elewacji

Nr	Opis robót
1.	Pawilon A
2.	Pawilon B i łącznik