

Kołobrzeg, 2012-11-22

**U W A G A**  
**W S Z Y S C Y   W Y K O N A W C Y**

**Dotyczy: Nr sprawy: WF.270.28.2012.BP**

Modernizacja korytarzy i klatki schodowej w pawilonie „B” w Szpitalu Uzdrowiskowym „Willa Fortuna” s.p.z.o.z. w Kołobrzegu”

Numer ogłoszenia: 441566-212 data zamieszczenia: 09.11.2012

- I.      W zamieszczonym przedmiarze robót omyłkowo pominięto trzy prace. Są one oznaczone w nowym przedmiarze, jako pozycje 51, 52 i 53.**

**Proszę o pobranie nowego poprawionego przedmiaru robót.**

- II.     Do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania:**

**Pyt.1.** W przedmiarze robót brak jest robót sanitarnych (dot. grzejników) - czy prace te wchodzą w zakres przetargu?

**Pyt.2.** Prosimy o podanie ilości, rodzaju i wymiarów cyfr i innych znaków z blachy aluminiowej.

**Pyt.3.** Prosimy o podanie producenta/ów oraz typu wszystkich opraw oświetleniowych oraz źródeł światła.

**Pyt.4.** Na czym polega przerobienie schodów drabiniastych - wejście na dach?

**Pyt.5.** Brak w przedmiarze prac związanych ze zmianą wykładziny schodów klatki schodowej; jeśli są prosimy o wskazanie stosownej pozycji.

**Pyt.6.** Prosimy o podanie producenta oraz modelu osprzętu elektrycznego.

**Pyt.7.** W opisie technicznym - szczegół 1 - ścianka z obrazem, podano ilość łącznie 8 szt ścianek. Na rysunkach pięter widać łącznie 9 szt ścianek.

Która ilość jest prawidłowa? W której pozycji przedmiaru ujęto wykonanie ścianek?

## Odpowiedzi zamawiającego:

1. W robotach sanitarnych przewidziano demontaż grzejników na korytarzach I i II piętra szt.2
2. Wielkość dużych liter ozdobnych wyciętych w osłonach grzejników wynosi 12,0 cm Times New Roman. Napis brzmi **Willa Fortuna** Rysunki dołączone poniżej.
3. Zamawiający zgodnie z Ustawą nie może wskazać producentów, należy zastosować takie lub podobne jak w pawilonie A. Zdjęcia dostępne u zamawiającego.
4. Przerobienie polegać ma na wkomponowaniu ich w sufit i podciąg tak, aby nie naruszać ich konstrukcji, a je obudować.
5. Nie projektuje się wykładziny klatki schodowej.
6. Zamawiający zgodnie z Ustawą nie może wskazać producentów. Należy zastosować takie lub podobne jak w pawilonie A. Zdjęcia dostępne u zamawiającego.
7. Ścianek jest Wykonać 8 szt. ( w projekcie zaznaczono ściankę w miejscu tablicy informacyjnej dla pacjentów) ujęto je w poz. 8 obudowa słupów z płyt GK

Prosimy o podanie uszczegółowień do przekazanej dokumentacji budowlanej i udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:.

### Branża budowlana

**Pyt:1** W dokumentacji budowlanej założono malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi natomiast w przedmiarze brak wyceny tych robót.

Czy w kosztorysie ofertowym należy ująć te roboty, jeśli tak to w jakiej ilości?.

**Pyt:2** Dokumentacja budowlana nakazuje wzmocnienie ścianek z płyt g-k pasami płyt OSB w ilości 15,8m<sup>2</sup>. W przedmiarze robót nie ujęto tej pozycji, czy należy wyceniać te prace?.



# Willa Fortuna

## SZPITAL UZDROWISKOWY

**Pyt:3** Obniżenie sufitów podwieszanych i wykonanie ich i kształcie pokazanym na dokumentacji budowlanej wymaga wykonania potrójnej konstrukcji z profili stalowych. W związku z powyższym do pozycji przedmiaru robót nr 9 winien być zastosowany współczynnik zwiększający zarówno do R jak i M i S równy minimum 2,0.

Czy należy uwzględnić taki współczynnik powinna czy też zamawiający dopuszcza inny kształt obniżenia sufitu nie wymagający takich nakładów?.

### **Branża elektryczna**

**Pyt:4** Dla nowych obwodów elektrycznych oświetlenia winny być wykonane nowe zabezpieczenia. Brak takiej pozycji w przedmiarze robót. Czy należy doliczyć taką pozycję jeśli tak to w jakiej ilości?.


### **Odpowiedzi Zamawiającego**

1.Pozycję malowanie ścian I sufitów ujęto w poprawionym przedmiarze robót w poz. 51. Malowanie ścian I I sufitów w ilości 318,66 m<sup>2</sup> taką samą farbą jak jaką będzie malowana struktura dekoracyjna na ścianach Korytarzy.

2.Należy doliczyć wzmocnienie słupów płytą OSB w miejscach mocowania obrazów 0,8\*1,2\*8 szt= 7.68 m<sup>2</sup>

3.Należy zwiększyć dwukrotnie zużycie kształtowników stalowych do montażu obudowy podciągów z płyt GK (pozycja została ujęta w poprawionym przedmiarze w poz. 53 )

4.Należy doliczyć zabezpieczenia dla nowych obwodów oświetleniowych w ilości 12 szt. bezpieczników. (pozycja została ujęta w poprawionym przedmiarze w poz. 52)

  
DYREKTOR  
Monika Czajkowska

## Przedmiar robót 01/11/2012

Obiekt	Pawilon B - roboty remontowe ciągów komunikacyjnych
Kod CPV	45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
Budowa	Ul. Rafińskiego 3, 78-100 Kołobrzeg
Inwestor	Szpital Uzdrawiskowy "Willa Fortuna" Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Biuro kosztorysowe	Biuro Usług Techniczno-Inwestycyjnych "ANBUT" Andrzej Palacz 78-100 Kołobrzeg ul. Giędnowa 10/15

UWAGA: przedmiar robót służy wyłącznie jako materiał pomocniczy do sprządzania oferty i nie może być podstawą do roszczeń finansowych. Przedmiar robót rozpatrywać łącznie z projektem budowlanym i SST. Oferent musi zapoznać się z obiektem i zakresem robót i w ofercie uwzględnić rezerwę wartości robót na roboty, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania.

---

Sporządził    Andrzej Palacz

---

Kołobrzeg 5 listopad 2012 r.

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos  
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

## Pawilon B - roboty remontowe ciągów komunikacyjnych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>1. Roboty budowlane</b>				
1	KNR 2-02 2005/05	Rozebranie okładziny stropów z płyt z wełny mineralnej prasowanej dźwiękochłonných na rusztach metalowych (50% montażu) Ilp. $3,05 \cdot (12,23 + 2,5) + 1,16 \cdot 1,33 + 0,27 \cdot 2,53$ Ip. $3,05 \cdot 12,23 + 2,53 \cdot 0,27$	m2	47,152
			m2	37,985
		razem	m2	85,137
2	KNR 2-02 2007/03	Rozebranie konstrukcji pojedynczej rusztów z kształtowników metalowych na stropach pod okładziny z płyt z wełny mineralnej (50% montażu) Ilp. $3,05 \cdot (12,23 + 2,5) + 1,16 \cdot 1,33 + 0,27 \cdot 2,53$ Ip. $3,05 \cdot 12,23 + 2,53 \cdot 0,27$	m2	47,152
			m2	37,985
		razem	m2	85,137
3	KNNR 3 0702/04	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych - materiał inwestora  0,9*2,1*18	m2	34,020
		razem	m2	34,020
4	Kalkulacja indywidualna	Rozebranie pasa odbojowego z płyty meblowej z ściany  $((16,06 \cdot 2 + 3,05 + 1,03) - 0,9 \cdot 11) \cdot 2$	m	52,600
		razem	m	52,600
5	Kalkulacja indywidualna	Przerobienie schodów drabiniastych chowanych w stropie - wejście na dach	kpl	1,000
6	KNR 4-01 0713/01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach  $((16,06 \cdot 2 + 3,05 + 2,78 + 4,5 \cdot 2) \cdot 3,3 - 0,9 \cdot 2,05 \cdot 9) \cdot 2$ $(6,98 + 2,78 + 4,5) \cdot 2 \cdot 3,3 - 0,9 \cdot 2,05 \cdot 3 - 1,5 \cdot 2,1$ $(16,06 \cdot 2,78 + 4,5 \cdot 2,5) \cdot 2 + 6,98 \cdot 2,78 + 4,5 \cdot 2,5$	m2	276,660
			m2	85,431
			m2	142,448
		razem	m2	504,539
7	KNR 4-01 1202/09	Zeszkrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2  ściany piętro I i II $((16,06 \cdot 2 + 3,05 + 2,78 + 4,5 \cdot 2) \cdot 3,3 - 0,9 \cdot 2,05 \cdot 9) \cdot 2$ ściany parter $(6,98 + 2,78 + 4,5) \cdot 2 \cdot 3,3 - 0,9 \cdot 2,05 \cdot 3 - 1,5 \cdot 2,1$ sufity parter, piętro I i II $(16,06 \cdot 2,78 + 4,5 \cdot 2,5) \cdot 2 + 6,98 \cdot 2,78 + 4,5 \cdot 2,5$ piwnica ściany $(6,8 + 1,6 + 2,8 + 7,4 + 3,05 + 2,5) \cdot 2 \cdot 2,6 - 0,9 \cdot 2,05 \cdot 6$ piwnica sufit $6,8 \cdot 1,6 + 2,8 \cdot 1,68 + 7,4 \cdot 2,5 + 1,3 \cdot 1,1$	m2	276,660
			m2	85,431
			m2	142,448
			m2	114,510
			m2	35,514
		razem	m2	654,563
8	KNR 2-02 2004/01	Obudowa jednowarstwowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi 55-01 na rusztach metalowych pojedynczych - słupy dekoracyjne ścianki i słupy $(0,8 + 0,09 \cdot 2) \cdot 3 \cdot 4 \cdot 2$	m2	25,872
		razem	m2	25,872
9	KNR 2-02 2004/05	Obudowa jednowarstwowa podciągów płytami gipsowo-kartonowymi 55-01 na rusztach metalowych pojedynczych strop dekoracyjny wsp. do R=1.5 $(0,2 + 0,2 + 0,3 + 0,3 + 0,1 + 0,1) \cdot (16,06 \cdot 2 + 2,8 \cdot 2) \cdot 2$ $(0,3 + 0,3) \cdot (6,9 + 2,8) \cdot 2$	m2	90,528
			m2	11,640
		razem	m2	102,168
10	KNR 2-02 1021/08	Dekoracyjna zabudowa ściany z płyty meblowej przyklejana do ściany	m2	15,000
11	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie w zabudowie z płyty meblowej drzwiczek dla hydrantu	kpl	3,000
12	Kalkulacja indywidualna	Montaż na dekoracyjnej zabudowie ściany liter ozdobnych i znaków z blachy aluminiowej	kpl	3,000
13	NNRNKB 10 2012/01	Wyrównanie ścian przez gładzie gipsowe grubości 3mm na podłożu z tynku, jednowarstwowe na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m2 - 50% ścian 510,5*50%	m2	255,250
		razem	m2	255,250
14	NNRNKB 10 2012/01	Gładzie gipsowe grubości 3mm na podłożu z tynku, jednowarstwowe na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m2 - pierwsza warstwa	m2	510,500
15	NNRNKB 10 2012/01	Gładzie gipsowe grubości 3mm na podłożu z tynku, jednowarstwowe na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m2 - druga warstwa	m2	510,500



## Pawilon B - roboty remontowe ciągów komunikacyjnych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
16	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	510,500
17	KNR K-29 0101/02	Gruntowanie wzmacniające podłoże pod strukturę dekoracyjną PERGAMO 276,66+85,13-25,872	m2	335,918
		razem	m2	335,918
18	Kalkulacja indywidualna	Struktura dekoracyjna PERGAMO 276,66+85,13-25,872	m2	335,918
		razem	m2	335,918
19	KNR K-29 0302/02	Malowanie struktury dekoracyjnej PERGAMO przy użyciu pędzla lub wałka (276,66+85,13-25,872)*0,01	100m2	3,359
		razem	100m2	3,359
20	Kalkulacja indywidualna	Montaż na grzejnikach dekoracyjnych paneli z stali nierdzewnej z logo inwestora	kpl	3,000
21	KNR 2-02 1113/06	Listwy przyściennie z polichlorku winylu klejone	m	360,000
22	Kalkulacja indywidualna	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem stalowym z stali nierdzewnej h=2m	szt	40,000
23	KNR 4-01 1216/01	Zabezpieczenie podłóg folią budowlaną sufity parter, piętro I i II (16,06*2,78+4,5*2,5)*2+6,98*2,78+4,5*2,5 piwnica sufit 6,8*1,6+2,8*1,68+7,4*2,5+1,3*1,1	m2	142,448
			m2	35,514
		razem	m2	177,962
24	KNR 4-01 1215/08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych sufity parter, piętro I i II (16,06*2,78+4,5*2,5)*2+6,98*2,78+4,5*2,5 piwnica sufit 6,8*1,6+2,8*1,68+7,4*2,5+1,3*1,1	m2	142,448
			m2	35,514
		razem	m2	177,962
25	KNR-W 4-01 0819/05	Rozebranie posadzek z parkietu piętro I i II (16,06*3,05)*2	m2	97,966
		razem	m2	97,966
26	KNR-W 4-01 0211/01	Skucie nierówności betonu na powierzchniach do 3,0m2 przy głębokości skucia do 1cm na podłogach piętro I i II (16,06*3,05)*2	m2	97,966
		razem	m2	97,966
27	NNRNKB 7 1130/02	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8m2 (zaprawa cementowa - sucha mieszanka) piętro I i II (16,06*3,05)*2	m2	97,966
		razem	m2	97,966
28	NNRNKB 7 1130/03	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - dodatek za zmianę grubości o 1mm (zaprawa cementowa - sucha mieszanka) docelowa grubość 15mm (Mnożnik= 10) piętro I i II (16,06*3,05)*2	m2	97,966
		razem	m2	97,966
29	KNR-W 2-02 1123/02	Posadzki z wykładzin rulonowych z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej układane z rolki szerokości 4,00m piętro I i II (16,06*4,0)*2	m2	128,480
		razem	m2	128,480
30	KNR-W 2-02 1122/05	Cokół posadzek 16,06+3,05+12,23+2,78+1,33-0,9*10 16,06+3,05+12,23+2,78+1,33-0,9*10	m	26,450
			m	26,450
		razem	m	52,900
<b>2. Roboty elektryczne</b>				
31	KNR 4-03 0303/04	Wymiana tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 1,5m2 w podłożu ceglany (obudowa)	szt	3,000
32	KNR-W 4-01r97 0332/07	Wykucie wnęk o głębokości do 1 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej pod nowe tablice bezpiecznikowe 0,6*0,6*2	m2	0,720
		razem	m2	0,720

## Pawilon B - roboty remontowe ciągów komunikacyjnych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
33	KNR 4-03 0306/02	Wymiana gniazd wtyczkowych 2-biegunowych do 16A podtynkowych ze stykiem uziemiającym	szt	10,000
34	KNR 4-03 1010/09	Mechaniczne wykucie wnęki o objętości do 0,50dm <sup>3</sup> w podłożu ceglanym	szt	10,000
35	KNR 4-03 0307/01	Wymiana wyłączników do 10A podtynkowych w puszcze	szt	6,000
36	KNR 4-03 1001/05	Ręczne kucie bruzd dla przewodów wtykowych w podłożu ceglanym 16*2*4+7*4	m	156,000
		razem	m	156,000
37	KNR 4-03 0606/05	Wymiana opraw świetlówkowych z blachy stalowej 2x40W, z kloszem z tworzyw sztucznych lub rastrem metalowym względnie z tworzyw sztucznych - lampy ewakuacyjne	szt	8,000
38	KNR 4-03 0601/03	Demontaż i ponowny montaż opraw zwykłych lub półhermetycznych przykręcanych do podłoża ceglanego - czujników ruchu	szt	6,000
39	KNR 5-08 0209/02	Przewody wtykowe o przekroju do 7,5mm <sup>2</sup> układane w tynku w podłożu nie betonowym	m	300,000
40	KNR 5-08 0209/07	Układanie taśm LED wodoodporne przyklejane w podłożu różnym (14,5*2+2,0*2)*2+6,1*2+2,0*2	m	82,200
		razem	m	82,200
41	KNR 5-08u1 1200/03	Montaż osprzętu instalacyjnego z podłączeniem przewodów, mocowanego na podłożu z cegły, zasilacz do taśmy LED	szt	9,000
42	KNR 5-08u2 0022/01	Wycinanie otworów pod osprzęt i aparaty elektryczne w ścianach gipsowo-kartonowych grubości 12cm	szt	68,000
43	KNR 5-0503/01	Montaż opraw oświetleniowych żarowych, halogenowych, compact w sufitach podwieszanych - oprawa ruchoma, profil kwadratowy - żarówki LED	kpl	18,000
44	KNR 5-0503/01	Montaż opraw oświetleniowych żarowych, halogenowych, compact w sufitach podwieszanych -oprawa stała, profil okrągły - żarówki LED	kpl	50,000
45	KNR 5-08 0502/06	Przygotowanie podłoża ceglanego pod oprawy oświetleniowe mocowane na kołkach kotwiących - 4 mocowania	kpl	6,000
46	KNR 5-08 0504/03	Montaż opraw oświetleniowych na gotowym podłożu z podłączeniem, zwykłych przykręcanych końcowych - kinkiety z żarówkami LED	szt	6,000
47	KNR 5-08 0504/03	Montaż opraw oświetleniowych na gotowym podłożu z podłączeniem, zwykłych przykręcanych końcowych - oprawy schodowe z żarówkami LED	szt	6,000
48	KNR 5-08u1 1200/03	Montaż osprzętu instalacyjnego z podłączeniem przewodów, mocowanego na podłożu z cegły, zasilacz opraw schodowych	szt	3,000
49	KNR-W 4-02 0521/02	Demontaż grzejnika stalowego 2-płytowego	kpl	2,000
50	Kalkulacja indywidualna	Montaż oprawy oświetleniowej z czujką ruchu nad wejściem do klatki schodowej na zewnątrz	kpl	1,000
<b>3 Prace pominięte w przedmiarze</b>				
51	KNR 2-02 1505/03	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - farba jak do malowania struktury PERGAMO 654,56-335,9	m2	318,660
		razem	m2	318,660
52	KNR-W 5-08 0407/01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-bieg. - dla nowych obwodów oświetleniowych	szt	12,000
53	KNR 2-02 2004/05	Obudowa jednowarstwowa podciągów płytami gipsowo-kartonowymi 55-01 na rusztach metalowych pojedynczych strop dekoracyjny - dopłata do zwiększonego zużycia rusztu metalowego (za skomplikowany kształt) wsp. do materiału M=2 (0,2+0,2+0,3+0,3+0,1+0,1)*(16,06*2+2,8*2)*2 (0,3+0,3)*(6,9+2,8)*2	m2	90,528
			m2	11,640
		razem	m2	102,168

Pawilon B - roboty remontowe ciągów komunikacyjnych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
54	KNR 2-22 0601/07	Ścianki obite jednostronnie płytami OSB		
		0,8*1,2*8	m2	7,680
		razem	m2	7,680