

# **Szpital Uzdrowski „Willa Fortuna” s. p. z. o. z.**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA w postępowaniu prowadzonym W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

### **Modernizacja korytarzy i klatki schodowej w pawilonie „B” w Szpitalu Uzdrowskim „Willa Fortuna” s.p.z.o.z. w Kołobrzegu”**

Podstawa prawna udzielenia zamówienia: Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

Podstawa prawna wyboru trybu postępowania: art. 10 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

Zatwierdził:

Kierownik Zamawiającego  
**Monika Czajkowska**

## 1. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiającym jest:

Szpital Uzdrowiskowy „Willa Fortuna” s.p.z.o.o.

Ul. Rafińskiego 3

78-100 Kołobrzeg

FAX: (94) 3542337

NIP: 671-15-65-917

Adresy e-mail:

[bpalacz@willafortuna.pl](mailto:bpalacz@willafortuna.pl)

REGON: 330922037

NR KRS: 0000129491

Godziny urzędowania : poniedziałek – piątek od 7<sup>00</sup> do 14.<sup>35</sup>

Reprezentowany przez: Dyrektora Monika Czajkowska

Główną Księgową Anna Szlachetka, zwany w dalszej części Zamawiającym

Informacje dotyczące zamówień publicznych umieszczane są w części „Przetargi”  
[www.willafortuna.eu](http://www.willafortuna.eu)

Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane z przetargiem były kierowane wyłącznie na adres przedstawiony w ust. 1.1

## 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Podstawa prawna udzielenia zamówienia: Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

## 3 . OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 3.1 Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia:

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających
4. Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej.
5. Zamawiający dopuszcza możliwości powierzenia przez wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom.

### 3.2 Kody Klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień ( CPV 2008).

CPV 45453000-7

CPV 45332400-7



**3.3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu korytarzy i klatki schodowej w pawilonie B, polegającym na:**

- demontażu istniejących sufitów podwieszanych,
- usunięcie ze ścian tapet i odbojnic,
- demontażu istniejącego oświetlenia,
- demontażu stolarki drzwiowej do pokoi
- demontaż parkietu na korytarzach.
- wykonanie nowego sufitu podwieszanego,
- wykonanie nowego oświetlenia, wraz z oświetleniem awaryjnym i ewakuacyjnym
- wyłożenie ścian strukturą dekoracyjną
- montaż nowej stolarki drzwiowej (zakupionej przez Zamawiającego)
- wykonanie podłogi na korytarzach z PCV-
- zamontowanie listew przypodłogowych
- malowanie klatki schodowej

**3.4. Szczegółowa informacja dotycząca przedmiotu zamówienia i zakresu prac zawarta jest w: przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej.****3.5. Zamawiający warunkuje złożenie oferty po dokonaniu koniecznej wizytacji miejsca realizacji zamówienia . Wizję lokalną wyznacza się w godzinach: od godz. 10:00 do 12:00 w dni robocze, po telefonicznym umówieniu się.****3.6. Ustalenia organizacyjne związane z wykonaniem zamówienia.**

1. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy.
2. Za dzień zakończenia wszystkich zobowiązań umowy uważa się dzień, w którym podpisanie zostanie Protokół Odbioru bez zastrzeżeń.

**3.7. Wymagania stawiane wykonawcom.**

1. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje zaplecze budowy, utrzyma w należyтым porządku i czystości wspólnie użytkowane drogi komunikacyjne. Materiały zbędne i odpady będzie wywoził na bieżąco, na legalne wysypisko śmieci ,uporządkuje miejsce pracy po zakończeniu realizacji zamówienia.
2. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia w okresie wykonywania umowy, jak i w okresie trwania gwarancji.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia do czasu wygaśnięcia zobowiązań.
4. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, odpowiadających wymogom zawartym w dokumentacji projektowej ( przedmiarze robót)



6. Prace wykonywane będą w czynnym obiekcie , wymagają zatem zachowania kultury osobistej, zachowania w miarę możliwości czystości , trwałego zabezpieczenia i oddzielenie miejsca prac od pokoi zamieszkanym przez gości oraz każdorazowych uzgodnień z kierownikiem obiektu terminu robót uciążliwych i głośnych.

7. Szczegółowe postanowienia dotyczące wykonania zobowiązań odnoszących się do reklamacji i gwarancji zawarto w § 4 wzoru umowy, która to stanowi integralną część niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

#### 4.TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

4.1 Rozpoczęcie prac nastąpi w terminie **20 grudnia 2012 roku.**

1. Zakończenie prac etapu nastąpi w nieprzekraczalnym terminie do dnia **31 stycznia 2013 roku.**

#### 5.DATA WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA

5.1 Postępowanie zostaje wszczęte z chwilą ogłoszenia t. j. w dniu **09 listopada 2012 roku**

#### 6.OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

6.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, w szczególności dotyczące:

**1.Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.**

Zamawiający nie precyzuje żadnych wymagań.

##### **2.Posiadanie wiedzy i doświadczenia (art. 22 ust 1 pkt. 2 )**

1.Za spełnienie warunku posiadania niezbędnego doświadczenia Zamawiający uzna wykonanie własnymi siłami lub w systemie generalnego wykonawstwa w okresie ostatnich 5 lat ( a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie ) przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania co najmniej **3 zadań** na roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia o wartości **brutto minimum 400 000,00 zł** dla trzech łącznie, z podaniem wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających , że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone ( referencje i kopie protokołów odbioru robót)



### **3.Potencjał techniczny.**

Zamawiający nie precyzuje żadnych wymagań

### **4.Osoby zdolne do wykonania zamówienia.**

Wykonawca wykaże, że dysponuje minimalnie 10 osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

### **5. Sytuacja ekonomiczna i finansowa.**

Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

## **7. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

### **7.1 Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki.**

1.Oferta cenowa - załącznik nr 1

2. Kosztorys ofertowy.

3.Parafowany przez wykonawcę wzór umowy – załącznik nr 2

4. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału, art. 22 ust. 1- załącznik nr 3

5.Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania. – załącznik nr 4

6. Dokumenty potwierdzające, że roboty przedstawione w powyższym wykazie zostały wykonane należycie.

7. Oświadczenie, że Wykonawca dysponuje minimalnie 10 ma osobami zdolnymi do wykonania zamówienia z wykazem osób i sposobem dysponowania nimi - załącznik nr 5

8. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 6

2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

4. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

**III.4.3) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:**  
nie

7.4 Wykonawcy, którzy nie wykazą spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

7.5 Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych.

7.6 Ocena spełnienia wyżej opisanych warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złożone przez Wykonawcę dokumenty oraz oświadczenia metodą



**spełnia / nie spełnia**

7.7. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

1. jest niezgodna z ustawą
2. jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
4. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
5. została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu
6. zawiera błędy w obliczeniu ceny
7. wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3,

**8. Pozycje w kosztorysie ofertowym nie będą identyczne z pozycjami w przedmiarze robót przedstawionym w dokumentacji przez Zamawiającego**

9. O wykluczeniu z postępowania oraz odrzuceniu oferty wykonawcy zostaną powiadomieni niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty. Zawiadomienie zawierać będzie uzasadnienie faktyczne i prawne

**7.8. Postanowienia dotyczące składanych dokumentów.**

1. Wszystkie dokumenty w niniejszym postępowaniu mogą być składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub osobę uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.
2. Zamawiający nie dopuszcza ofert elektronicznych.
3. Oferta powinna być przygotowana w języku polskim, pisemnie przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów.
4. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści specyfikacji.
5. Każda strona oferty powinna być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisania oferty.
6. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.
7. Wykonawców obowiązuje wykorzystanie załączonych wzorów dokumentów-załączników.
8. Wszystkie pola i pozycje tych wzorów winny być wypełnione, a w szczególności muszą zawierać wszystkie wymagane informacje i dane oraz zawierać odpowiedzi na wszystkie pytania.
9. Pozycje w kosztorysie ofertowym muszą być identyczne z pozycjami w przedmiarze robót przedstawionym przez zamawiającego. Pozycje dodane zostaną skreślone i pomniejszona zostanie cena ofert.
10. Nie dopuszcza się składania alternatywnych co do treści i formy dokumentów.

11. Oferta powinna być złożona na kolejno ponumerowanych stronach.
12. Każda poprawka w ofercie powinna być paraflowana przez osobę upoważnioną do podpisania
13. wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegając możliwości zdekompletowania zawartości oferty.
14. Oferta musi być złożona zamawiającemu w zaklejonym, nienaruszonym opakowaniu z napisem „Modernizacja korytarzy i klatki schodowej w pawilonie „B” w Szpitalu Uzdrowskim „Willa Fortuna” s.p.z.o.o. w Kołobrzegu”

Winna być podana nazwa i adres wykonawcy oraz numery telefonów.

15. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie wykonawcę
16. Złożenie przez wykonawcę nieprawdziwych informacji, mających wpływ lub mogących mieć wpływ na wynik niniejszego postępowania, stanowi podstawę do wykluczenia z postępowania.

#### **7.9. Postanowienia dotyczące wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty.**

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia takich ofert.
2. Zamawiający dopuszcza powierzenia podwykonawcom części zamówienia.  
**Wykonawca musi wówczas określić, którą część prac powierza podwykonawcy i warunkiem podpisania umowy z zamawiającym jest dołączenie umowy z podwykonawcą.**

**7.10.** Zamawiający nie ogranicza możliwości ubiegania się o zamówienie tylko dla wykonawców, u których ponad **50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.**

#### **8. WYBRANA FORMA POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

- 8.1 Zamawiający upoważnia do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami p. Bożena Palacz (**tel. 94 3522146**). W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje mogą być przekazywane faksem, a następnie na żądanie każdej ze stron potwierdzone na piśmie.
- 8.2 Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację za pomocą faksu.





## 9. WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI

9.1 Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż: 2 dni przed terminem składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

9.2 Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje wszystkim wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, jednocześnie umieszczając je na swojej stronie internetowej.

## 10. ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI

10.1 W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1. Dokonaną zmianę specyfikacji zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, jednocześnie umieszczając je na swojej stronie internetowej (art.38.ust.4 Ustawy Prawo zamówień publicznych

2. Jeżeli w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych. W przypadku dokonywania zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych, zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne.

3. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 2, jest istotna, w szczególności dotyczy określenia przedmiotu, wielkości lub zakresu zamówienia, kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu lub sposobu oceny ich spełniania, zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach.

4. Zamawiający niezwłocznie po zamieszczeniu zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych zamieszcza informację o zmianach w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej.

5. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz na stronie internetowej (art. 38 ust. 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych)

6. O przedłużeniu terminu składania ofert zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz zamieszcza informację na stronie internetowej.





## 11. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY.

11.1. Oferent oblicza cenę oferty na podstawie wypełnionego przedmiaru robót, który jest dodatkiem do SIWZ. 1. Wykonawca zamieszcza w formularzu ofertowym cenę zawierającą podatek VAT, czyli cenę brutto. Cena ta będzie rozpatrywana przez komisję przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej z ofert

## 12. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

12.1. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

## 13. OPIS KRYTERIÓW I ICH ZNACZENIE

13.1. Zamawiający wyznaczył następujące kryteria i ich znaczenie:

**Cena kosztorysowa brutto: 100 %**

## 14. JAWNOŚĆ OFERT

14.1. Oferty są jawne od momentu ich otwarcia. Oferent może zastrzec, aby część oferty nie była okazywana przez zamawiającego wydzielając tę część oferty. Formularz oferty nie może być objęty zastrzeżeniem.

## 15. OFERTY ZAMIENNE ORAZ WYCOFANIE OFERT

15.1. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę (art. 84 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych).

## 16. POSÓB POSTĘPOWANIA Z OFERTAMI ZŁOŻONYMI PO TERMINIE

16.1. Ofertę złożoną po terminie składania ofert zwraca się bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania.

## 17. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

17.1. Oferent będzie związany ofertą **przez 30 dni** od daty złożenia oferty.

## 18. WADIUM, ZALICZKI

18.1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

18.2. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

## 19. WSKAZANIE MIEJSCA I TERMINU ZŁOŻENIA OFERT

19.1. Ofertę należy złożyć w miejscu wykonania świadczenia przy ul. Rafińskiego 3 w Kołobrzegu w pokoju pracownika ds. admin-gosp. **Do godz. 8:00 dnia 28 listopada 2012**



pod rygorem nie rozpatrzenia oferty wniesionej po tym terminie bez względu na przyczyny opóźnienia.

## **20. WSKAZANIE MIEJSCA I TERMINU OTWARCIA OFERT**

20.1. Oferty zostaną otwarte przy ul. Rafińskiego 3 w Kołobrzegu w pokoju dyrektora  
**O godz. 9:00 dnia 28 listopada 2012r.**

1. Cenę oferty należy podać w formie kosztorysu ofertowego.
2. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające z przedmiaru robót, będącego załącznikiem do SIWZ.

## **21. INFORMACJA O TRYBIE OTWARCIA OFERT**

21.1. Podczas otwarcia zostaną ogłoszone nazwy, adresy wykonawców i ceny ofert (art. 86 ust. 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych).

## **22. SPOSÓB POPRAWIANIA BŁĘDÓW W OFERTACH**

22.1. Zamawiający poprawia w ofercie:

1. oczywiste omyłki pisarskie,
2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona (art. 87 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych).

## **23. INFORMACJE O TRYBIE SPRAWDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW OFERENTA**

23.1. Oferty zostaną sprawdzone, czy zostały sporządzone zgodnie z przepisami ustawowymi i SIWZ, a następnie ocenione zgodnie z kryteriami i warunkami zawartymi w SIWZ przez komisję przetargową podczas niejawnego posiedzenia.

1. W toku oceniania ofert zamawiający może zażądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

## **24. OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA KRYTERIÓW PRZEZ WYKONAWCÓW**

24.1. Kryterium jest :

### **1. Najniższa cena kosztorysowa brutto**

2. Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wyników do dwóch miejsc po przecinku.
3. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród nie odrzuconych ofert, wyłącznie na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ tzn. która otrzyma największą liczbę punktów.

## **25. WYNIKI POSTĘPOWANIA**

25.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o:

1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy firm, siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierających punktację przyznaną oferentom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.

2. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

3. wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje, o których mowa w ust 1 pkt 1, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

## **26. INFORMACJA O WSZELKICH FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO ZAKOŃCZENIU POSTĘPOWANIA W CELU ZAWARCIA UMOWY**

26.1. Wybrany oferent ma obowiązek skontaktować się z zamawiającym najpóźniej 7 dnia od momentu powiadomienia go o wybraniu jego oferty i uzgodnić ostateczną treść umowy oraz uzgodnić wszystkie kwestie konieczne do sprawnego zawarcia umowy.

**6. W przypadku wykazania w formularzu ofertowym, że Wykonawca część prac zleci podwykonawcy, do podpisania umowy należy dołączyć kopię umowy z podwykonawcą.**

## **27. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

27.1. Zamawiający nie będzie żądał od wybranego oferenta wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **28. PROJEKT UMOWY.**

28.1. Projekt umowy stanowi załącznik do SIWZ. W umowie zostały zawarte postanowienia dotyczące warunków realizacji zamówienia, płatności i kar umownych. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w umowie.

## **29. TERMIN I MIEJSCE ZAWARCIA UMOWY**

29.1. Umowa zostanie zawarta w terminie związania ofertą w siedzibie zamawiającego. Nie później niż 7 dni od wyboru najkorzystniejszej oferty.



### **30. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

30.1. Protokół postępowania wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym, że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.

### **31. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

31.1. Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść odwołanie do KIO. Terminy odwołań zawiera art. 180 Pzp

31.2. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie.

#### **Załączniki**

Formularz ofertowy –załącznik nr 1

Wzór umowy- załącznik nr 2

Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. - załącznik nr 3

Wykaz wykonanych robót- załącznik nr 4

Wykaz osób uczestniczących w zadaniu – załącznik nr 5

Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia art. 24 ust – załącznik nr 7

Przedmiar robót.

Dokumentacja techniczna.

Dyrektor Szpitala  
Monika Czajkowska



Załącznik nr 2

**Projekt umowy  
na roboty budowlane**

**zawarta w dniu .....** roku w Kołobrzegu pomiędzy:

Szpitałem Uzdrawiskowym „Willa Fortuna” Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Kołobrzegu ul. Rafińskiego 3, 78-100 Kołobrzeg, zarejestrowanym w KRS pod nr 0000129491 reprezentowanym przez:

Dyrektora Szpitala – Monika Czajkowska

Główna Księgowa – Anna Szlachetka

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

.....  
Reprezentowanym przez.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, wybranym w postępowaniu o zamówienie publiczne dokonany w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych ( tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§ 1.**

1.Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane będące przedmiotem postępowania o zamówienie publiczne, w obiekcie Zamawiającego położonym przy ul. Rafińskiego 3, 78-100 Kołobrzeg, polegające na: wykonanie modernizacji korytarzy i klatki schodowej w pawilonie B, w Szpitalu Uzdrawiskowym „Willa Fortuna” s.p.z.o.o. w Kołobrzegu”

2.Zakres rzeczowy robót określa: przedmiar robót , specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, dokumentacja projektowa.

3.Termin rozpoczęcia robót ustala się na **20 grudzień 2012 r.**

4.Termin zakończenia robót ustala się na **31styczeń 2013 r.**

**Oznaczenie stron**

**§ 2.**





1. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest Pan Andrzej Palacz (inspektor nadzoru).
2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest Pan .....( kierownik budowy)

### **Obowiązki stron i wykonanie robót**

#### **§ 3.**

1. Zamawiający przekaze plac budowy Wykonawcy w uzgodnionym terminie, po podpisaniu niniejszej umowy.
2. Wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy.
3. Zapewni stały nadzór inwestorski
4. Podczas prac budowlanych szpital będzie pozostawał w pełnym ruchu, co wymaga zachowania porządku, kultury osobistej oraz każdorazowych uzgodnień z kierownikiem administracyjnym terminów robót uciążliwych, wyburzeniowych i głośnych.
5. Wykonawca odpowiada za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, którym ulegną jego pracownicy i osoby trzecie, a które powstały w związku z realizacją zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
6. **W przypadku wykazania w formularzu ofertowym, że Wykonawca część prac zleci podwykonawcy, do podpisania umowy należy dołączyć kopię umowy z podwykonawcą.**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy zastosowaniu materiałów własnych.

#### **po akceptacji zamawiającego.**

2. Materiały, o których jest mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z zapisem w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz projektowi.
3. Na każde żądanie inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych przez niego materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat potwierdzający zgodność z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, personel oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których jest mowa w ust. 4 wykonane zostaną przez Wykonawcę.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane zostały materiały, bądź wykonane roboty niezgodnie z umową lub projektem, koszty badań obciążą Wykonawcę, natomiast w przypadku zgodności z umową i projektem Zamawiającego.
7. **Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy energię elektryczną i wodę, za które zostanie wystawiona Wykonawcy faktura na podstawie odczytów liczników**





8. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:

- a. pełnienia funkcji koordynatora w stosunku do dostawców maszyn i urządzeń,
- b. informowania inspektora nadzoru o terminach zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminach odbioru robót zanikających,
- c. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Inspektora nadzoru.
- d. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonaniu robót zostaną, jeśli będą tego wymagać, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
- e. Po zakończeniu każdego rodzaju robót ogólnobudowlanych zaleca się zgłaszanie odbiorów w celu określenia jakości wykonanych robót.
- f. Do odkrycia robót lub wykonania otworów umożliwiających zbadanie wykonanych robót podlegających zakryciu w przypadkach gdy nie przekazał informacji o terminach ich zakrycia, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- g. Do naprawienia szkód i doprowadzenia do stanu poprzedniego robót bądź majątku Zamawiającego w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia,
- h. Zorganizowania i prowadzenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, zapewnienia warunków bezpieczeństwa pożarowego określonych w przepisach szczegółowych,
- i. Skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz niezbędne świadectwa kontroli jakości,
- j. Utrzymania ładu i porządku na placu budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren należący do Zamawiającego wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i przedmiotu robót czystego i nadającego się do użytkowania.

### Rękojmia i gwarancja

#### § 4.

1. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie nie stwierdzonych przy odbiorze wad.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia w formie pisemnej o usunięciu wad oraz zgłoszenia gotowości do odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

1. Czas na jaki zostanie udzielona gwarancja przez Wykonawcę na roboty przez niego wykonane **wynosi 36 miesięcy a urządzenia z gwarancją producenta.**

2. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia zamawiającemu wszystkich kart gwarancyjnych zakupionego i zamontowanego sprzętu, atesty dopuszczeniowe na zastosowane materiały.



3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty protokołu odbioru lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia.

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował tę wadę przed upływem tego terminu.

### **Terminy**

#### **§ 5.**

1. Terminy ustalone w § 1. ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

przestojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego,

a- działania siły „wyższej” mającej wpływ na terminowość wykonania robót,

b- wystąpienie okoliczności, których strony umownie nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

Fakty te muszą być potwierdzone przez inspektora nadzoru.

2. W przedstawionych w ust 1 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

### **Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe**

#### **§ 6.**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy przysługuje **Wynagrodzenie kosztorysowe**, które wynosi:

**netto** .....

**brutto** .....

2. Podczas realizacji zadania, wykonanie wszystkich prac, które miały by jakikolwiek wpływ na zmianę ceny oferty, a nieprzewidziane przez zamawiającego np. prace zamienne, prace dodatkowe, prace nie wykonane, a ujęte w przedmiarze robót i dokumentacji projektowej muszą być zgłaszane do Inspektora Nadzoru. Należy na nie sporządzić kosztorys nie później, jak trzy dni przed rozpoczęciem tych prac. Kosztorys sporządzony na elementach zawartych jak w kosztorysie ofertowym musi być zaakceptowany przez Zamawiającego. Nie może on przekraczać 20% kosztorysu ofertowego.

3. Integralną częścią niniejszej umowy pozostaje: formularz ofertowy.

4. Ewentualna zmiana stawki podatku od towarów i usług obciąża Wykonawcę zamówienia w ramach ustalonego wynagrodzenia.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość uregulowania zapłaty po zakończeniu całości robót, potwierdzonych protokołem odbioru.

6. Podstawą płatności będzie faktura dostarczona przez Wykonawcę.

Zamawiający dokona zapłaty w terminie nie przekraczającym 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury.

**W przypadku, gdy część robót Wykonawca zleci Podwykonawcy, zapłata nastąpi w dwóch równych ratach. Druga część zapłaty nastąpi po okazaniu potwierdzenia przez Wykonawcę, że uregulował zobowiązania wobec Podwykonawcy.**

### Kary umowne i odsetki

#### § 7.

1. Strony umowy postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowań, będą kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach: Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,25 % wynagrodzenia kosztorysowego ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 1 ust. umowy,

b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,14 % wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,

c. odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 7,0 % wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 umowy,

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a. za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub jego części oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowaniu przerwy w robotach z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,25 % wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki lub przerwy,

b. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,14 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,

c. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 7,0 % tego wynagrodzenia,

d. za zwłokę w zapłacie faktury Wykonawca będzie liczył odsetki ustawowe.

4. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.



## **Odstąpienie od umowy**

### **§ 8.**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może od niej odstąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego w trybie wyżej opisanym nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy określonej w § 8.

3. Poza przypadkami określonymi w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

Zamawiającemu, gdy:

a. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie gwarantującym ich zakończenie w terminie określonym w umowie,

b. Wykonawca przerwał roboty z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż dni 14 i zagrożony jest termin, o którym jest mowa powyżej,

Wykonawcy, gdy:

A. Zamawiający nie przekaze placu budowy w terminie określonym w umowie,

b. Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

a. w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony odstępującej od umowy,

c. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, a odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

d. Wykonawca uporządkuje w ciągu 14 dni teren budowy usuwając z niego urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

e. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do dokonania odbioru robót, dokonania zapłaty za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń wymienionych w pkt. 3), przejęcia od Wykonawcy w dozór terenu budowy.

## **Postanowienia końcowe.**

### **§ 9.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w postępowaniach procesowych Kodeksu postępowania cywilnego.

2. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Strony przyjmują do akceptującej wiadomości, że umowy zawierane w sprawach o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. nr 2 z 2003 roku poz. 16).


Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

(Podpisy osób reprezentujących  
Wykonawcę)

( Podpisy osób reprezentujących  
Zamawiającego

XV. Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcom.

**Wszystkim wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu określonym w niniejszej specyfikacji przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale szóstym Rozdziały 1-4 (art. 179 – 198) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych .**

Zatwierdził  
Monika Czajkowska  
  
DYREKTOR  
Monika Czajkowska