

P r o j e k t U m o w y
na dzierżawę pomieszczeń kuchennych
w Szpitalu Uzdrawiskowym „Willa Fortuna” – s.p.z.o.z.
w Kołobrzegu

zawarta w dniu roku w Kołobrzegu pomiędzy:

- Szpitalem Uzdrawiskowym „Willa Fortuna” Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Kołobrzegu ul. Rafińskiego 3, 78-100 Kołobrzeg, zarejestrowanym w KRS pod nr 0000129491 reprezentowanym przez:
 1. Dyrektora Szpitala – Monika Czajkowska
 2. Główny księgowy – Anna Szlachetkazwanym w dalszej części umowy Wydzierżawiający,

a

-
reprezentowanym przez:
 1.
 2.

zwanym w dalszej części umowy Dzierżawcą, wybranym w postępowaniu o zamówienie publiczne dokonany w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. nr 19 z 2004 roku poz. 177z późniejszymi zmianami),
o następującej treści:

§ 1.

- 1.Przedmiotem umowy jest: dzierżawa pomieszczeń kuchennych, gospodarczych i stołówki (o powierzchni łącznej 293,22 m2) **wraz z częściowymi urządzeniami i wyposażeniem.**
- 2.Szczegółowy wykaz pomieszczeń i urządzeń znajduje się w załączniku 1a do projektu umowy na dzierżawę pomieszczeń.

§ 2.

- 1.Dzierżawca zobowiązuje się do użytkowania przedmiotów dzierżawy w miejscu ich oddania do użytku, bez prawa do wynoszenia urządzeń poza teren Wydzierżawiającego.
- 2.Wydzierżawiający nie dopuszcza możliwości dodatkowego wykorzystania dzierżawionych pomieszczeń do prowadzenia innej działalności gastronomicznej (catering.)
- 3.W wydzierżawionych pomieszczeniach Dzierżawca może bez zgody szpitala dokonać częściowych zmian funkcji i przeznaczenia pomieszczeń bez naruszenia konstrukcji obiektu.
- 4.Wszystkie inne zmiany i przeróbki wymagają pisemnej zgody Wydzierżawiającego.
- 5.Bieżące naprawy pomieszczeń takie jak: malowanie itp, likwidacja występujących podczas dzierżawy usterek, konserwacje maszyn i urządzeń, wymiana spalonych żarówek obciążają Dzierżawcę.
- 6.Dzierżawca nie może udostępnić przedmiotów umowy do użytkowania ani poddzierżawiania osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego.
- 7.Wydzierżawiający zobowiązuje się udostępnić Dzierżawcy możliwość korzystania z prądu, gazu, kanalizacji, centralnego ogrzewania, telefonów itp. mediów o właściwych parametrach. Dzierżawca obciążony zostanie za wyżej wymienione media wg. stwierdzonych kosztów zużycia, według cen i ilości pobieranych nośników, na podstawie odczytu z samodzielnych liczników.

8. Wszystkie konieczne przeglądy roczne i pięcioletnie takie jak: elektryczne, gazowe, pożarowe, dzierżawa pojemnika na nieczystości i jego opróżnianie, czyszczenie separatora tłuszczu w razie potrzeby, nie rzadziej jednak niż raz na pół roku, są po stronie Wydierżawiającego, który obciąży Dzierżawcę na podstawie przedłożonych faktur przez uprawnionych wykonawców tych usług.

§ 3.

1. Ustala się miesięczną wysokość czynszu dzierżawnego oraz opłatę za użytkowanie urządzeń będących własnością szpitala na **kwotę 2200,00 zł netto + obowiązującą stawkę VAT**.

2. Zamawiający nie przewiduje możliwości wzrostu ceny w ciągu całego okresu dzierżawy. Może one ulec zmianie tylko i wyłącznie na podstawie waloryzacji wysokości czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług podawanych przez GUS co najmniej raz w roku. Zmiany wprowadzane będą aneksem do umowy.

3. Odnosnie wszystkich powyższych opłat, Dzierżawca oświadcza że „Zgodnie z przepisami KC art. 498-506, wyraża zgodę aby należności i zobowiązania były ze sobą kompensowane w ewidencji księgowej”

4. Dzierżawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT.

5. Wydierżawiający upoważnia dzierżawcę do wystawiania faktur bez podpisu osoby upoważnionej.

§ 4.

1. Umowa zawarta zostaje na **okres trzech lat od 01 października 2012r.**

2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu stron, z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w postępowaniach procesowych Kodeksu postępowania cywilnego.

4. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

1. Strony przyjmują do akceptującej wiadomości, że umowy zawierane w sprawach o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. nr 2 z 2003 roku poz. 16).

§ 14.

2. Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
(Podpis Wydierżawiającego)

.....
(Podpisy osób reprezentujących
Dzierżawcę)

Załącznik 1a

(nr sprawy 2/ZP-07/2012)

Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do dzierżawy

1. Biuro kierownika	- 7,14
2. Pomieszczenie na chłodnie	- 7,14
3. Komunikacja	-5,69
4. Przygotownia brudna	-13,95
5. Magazyn zasobów	-5,71
6. Szatnia personelu	- 5,43
7. Komunikacja	- 3,66
8. WC	- 5,58
9. Magazyn produktów suchych	- 4,30
10. Magazyn pieczywa	- 2,85
11. Komunikacja	- 21,05
12. Magazyn ziemniaków	- 17,98
13. Pomieszczenie socjalne	- 9,18
14. Kuchnia właściwa	- 33,95
15. Komunikacja	-7,44
16. Komunikacja	- 4,67
17. Magazyn sprzętu porządkowego	- 2,56
18. Komunikacja	- 14,33
19. Komunikacja	-6,23
20. Zmywalnia	-13,09
21. Rozdzielnia kelnerska	- 5,28
22. Kuchnia zimna	-15,15
23. Jadalnia	- 80,86

Razem- 293,22 m2

\

Wykaz sprzętu i urządzeń w pomieszczeniach kuchennych i jadalni.

- 1.Szafa przelotowa z drzwiami suwanymi 1000/600/1800
- 2.Szafa z blachy nierdzewnej
- 3.Kuchnia gazowa 4 palnikowa
- 4.Podstawa otwarta z półką (trzon kuchenny
- 5.Taboret gazowy HPG 15
- 6.Taboret gazowy
- 7.Patelnia elektryczna
- 8.Piekarnik elektryczny
- 9.Krajalnica do wędlin
- 10.Zmywarka do naczyń
- 11.Bemar
- 12.Zamrażarka Argos
- 13.Szafa chłodnicza G-18 Pulares
- 14.Maszyna uniwersalna MKN 11,4
- 15.Zlewozmywak 2 komorowy
- 16.Zlew dwukomorowy
- 17.Zlewozmywak jednokomorowy
- 18.Rozdrabniacz odpadów.
- 19.Syfon kompletny
- 20.Stół przyścienny z szafką
- 21.Stół przyścienny z 3 szufladami
- 22.Stół z otworem na odpadki
- 23.Stół z blachy nierdzewnej szt. 2
- 24.Stół metalowy
- 25.Regał metalowy szt 2 (3 i 4 półki
- 26.Waga do 15 kg
- 27.Waga do 50 kg szt 2
- 28.Wózek kelnerski
- 29.Drabina p/ pożarowa
30. wyparz arka jaj
- 31 Lodówka na próbki.

stołówka

- 1.Stół MODERN NF 120/80 Nowy Styl – szt. 13
- 2.Obrazy szt.5
- 3.Rolety rzymskie szt. 8
- 4.Rolety Rzymskie na otworach drzwiowych szt. 2
5. Roleta rubin szt. 2
6. Krzesła szt.60
7. Obrusy37 szt
8. Nakładki na obrusy – 62 sz.