

## Projekt umowy na roboty budowlane

zawarta w dniu ..... roku w Kołobrzegu pomiędzy:

Szpitałem Uzdrowskim „Willa Fortuna” Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Kołobrzegu ul. Rafińskiego 3, 78-100 Kołobrzeg, zarejestrowanym w KRS pod nr 0000129491 reprezentowanym przez:

Dyrektora Szpitala – Monika Czajkowska

Główna Księgowa – Anna Szlachetka

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

.....  
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, wybranym w postępowaniu o zamówienie publiczne dokonany w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. nr 19 z 2004 roku poz. 177z późniejszymi zmianami),

o następującej treści:

### Przedmiot umowy

#### § 1.

1.Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane będące przedmiotem postępowania o zamówienie publiczne, w obiekcie Zamawiającego położonym przy ul. Rafińskiego 3, 78-100 Kołobrzeg, polegające na: modernizacji węzła ciepłego c.o. i c.w.u. w Szpitalu Uzdrowskim „Willa Fortuna” s.p.z.o.z. w Kołobrzegu”

2.Zakres rzeczowy robót określa: przedmiar robót , specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, dokumentacja projektowa.

3.Termin rozpoczęcia robót ustala się na 01 czerwiec 2012

4.Termin zakończenia robót ustala się na 30 czerwiec 2012 r.

### Oznaczenie stron

#### § 2.

1.Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest ..... (inspektor nadzoru).

2.Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest .....( kierownik budowy)

### Obowiązki stron i wykonanie robót

#### § 3.

1.Zamawiający przekaze plac budowy Wykonawcy w uzgodnionym terminie, po podpisaniu niniejszej umowy.

2.Wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy.

3.Zapewni stały nadzór inwestorski

4.Podczas prac budowlanych szpital będzie pozostawał w pełnym ruchu, co wymaga zachowania porządku, kultury osobistej.

Prace wykonywane będą w czynnym obiekcie , gdzie w ciągłym ruchu będzie pracowała baza zabiegowa, należy zatem dostosować się do różnych godzin pracy oraz utrzymać ciągłą dostawę ciepłej wody, aby nie przerywać wykonywania zabiegów mokrych.

5. Wykonawca odpowiada za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, którym ulegną jego pracownicy i osoby trzecie, a które powstały w związku z realizacją zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy zastosowaniu materiałów własnych.

po akceptacji zamawiającego.

2. Materiały, o których jest mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z zapisem w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz projektowi.

3. Na każde żądanie inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych przez niego materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat potwierdzający zgodność z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, personel oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

5. Badania, o których jest mowa w ust. 4 wykonane zostaną przez Wykonawcę.

6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane zostały materiały, bądź wykonane roboty niezgodnie z umową lub projektem, koszty badań obciążą Wykonawcę, natomiast w przypadku zgodności z umową i projektem Zamawiającego.

7. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy energię elektryczną i wodę, za które zostanie wystawiona Wykonawcy faktura na podstawie odczytów liczników

8. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:

a. pełnienia funkcji koordynatora w stosunku do dostawców maszyn i urządzeń,

b. informowania inspektora nadzoru o terminach zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminach odbioru robót zanikających,

c. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

d. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonaniu robót zostaną, jeśli będą tego wymagać, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

e. Po zakończeniu każdego rodzaju robót ogólnobudowlanych zaleca się zgłaszanie odbiorów w celu określenia jakości wykonanych robót.

f. Do odkrycia robót lub wykonania otworów umożliwiających zbadanie wykonanych robót podlegających zakryciu w przypadkach gdy nie przekazał informacji o terminach ich zakrycia, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,

g. Do naprawienia szkód i doprowadzenia do stanu poprzedniego robót bądź majątku

Zamawiającego w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia,

h. Zorganizowania i prowadzenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, zapewnienia warunków bezpieczeństwa pożarowego określonych w przepisach szczegółowych,

i. Skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz niezbędne świadectwa kontroli jakości,

j. Utrzymania ładu i porządku na placu budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren należący do Zamawiającego wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i przedmiotu robót czystego i nadającego się do użytkowania.

## Rękojmia i gwarancja § 4.

1. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie nie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia w formie pisemnej o usunięciu wad oraz zgłoszenia gotowości do odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
1. Czas na jaki zostanie udzielona gwarancja przez Wykonawcę na roboty przez niego wykonane wynosi 60 miesięcy a urządzenia z gwarancją producenta.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia zamawiającemu wszystkich kart gwarancyjnych zakupionego i zamontowanego sprzętu, atesty dopuszczeniowe na zastosowane materiały.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty protokołu odbioru lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował tę wadę przed upływem tego terminu.

## Terminy i zmiana istotnych treści umowy. § 5.

1. Terminy ustalone w § 1. ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z: przestojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego,  
a- działania siły „wyższej” mającej wpływ na terminowość wykonania robót,  
b- wystąpienie okoliczności, których strony umownie nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.  
Fakty te muszą być potwierdzone przez inspektora nadzoru.
2. W przedstawionych w ust 1 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

## Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe § 6.

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy przysługuje Wynagrodzenie kosztorysowe, które wynosi:

netto .....

brutto .....

2. Podczas realizacji zadania, wykonanie wszystkich prac, które miały by jakikolwiek wpływ na zmianę ceny oferty, a nieprzewidziane przez zamawiającego np. prace zamienne, prace dodatkowe, prace nie wykonane, a ujęte w przedmiarze robót i dokumentacji projektowej muszą być zgłaszane do Inspektora Nadzoru. Należy na nie sporządzić kosztorys nie później, jak trzy dni przed rozpoczęciem tych prac. Kosztorys sporządzony na elementach zawartych jak w kosztorysie ofertowym musi być zaakceptowany przez Zamawiającego. Nie może on przekraczać 20% kosztorysu ofertowego.

3. Integralną częścią niniejszej umowy pozostaje: formularz ofertowy.
4. Ewentualna zmiana stawki podatku od towarów i usług obciąży Wykonawcę zamówienia w ramach ustalonego wynagrodzenia.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość uregulowania zapłaty po zakończeniu całości robót, potwierdzonych protokołem odbioru.

6. Podstawą płatności będzie faktura dostarczona przez Wykonawcę.

Zamawiający dokona zapłaty w terminie nie przekraczającym 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury.

#### Kary umowne i odsetki

##### § 7.

1. Strony umowy postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowań, będą kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach: Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,25 % wynagrodzenia kosztorysowego ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 1 ust umowy,
  - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,14 % wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
  - c. odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 7,0 % wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 umowy,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a. za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub jego części oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowaniu przerwy w robotach z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,25 % wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
  - b. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,14 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
  - c. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 7,0 % tego wynagrodzenia,
  - d. za zwłokę w zapłacie faktury Wykonawca będzie liczył odsetki ustawowe.
4. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### Odstąpienie od umowy

##### § 8.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może od niej odstąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego w trybie wyżej opisanym nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy określonej w § 8.

3. Poza przypadkami określonymi w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

#### **Zamawiającemu, gdy:**

- a. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie gwarantującym ich zakończenie w terminie określonym w umowie,
- b. Wykonawca przerwał roboty z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż dni 14 i zagrożony jest termin, o którym jest mowa powyżej,

#### **Wykonawcy, gdy:**

- a. Zamawiający nie przekaze placu budowy w terminie określonym w umowie,
- b. Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- a. w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
- b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony odstępującej od umowy,
- c. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, a odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- d. Wykonawca uprządkuje w ciągu 14 dni teren budowy usuwając z niego urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- e. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do dokonania odbioru robót, dokonania zapłaty za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń wymienionych w pkt. 3), przejęcia od Wykonawcy w dozór terenu budowy.

Zamawiający dopuszcza możliwość następujących zmian w umowie:

w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z określonego zakresu robót, celem wykonania robót zamiennych lub dodatkowych,

zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia lub zwiększenie zakresu przedmiotu zamówienia podyktowane koniecznością wykonania robót zamiennych lub dodatkowych będących konsekwencją niewłaściwie wykonanego projektu budowlanego, zmiany stawki VAT, konieczną zmianą urządzeń, sprzętu wskazanych w dokumentacji projektowej, podyktowane usprawnieniem procesu budowy i zasadami wiedzy technicznej.

Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku gdy wykonanie zamówienia określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie zamawiającego, działania siły wyższej, wydłużenia terminu dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od wykonawcy, błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie wymagało konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian trwających ponad 7 dni. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

#### Postanowienia końcowe.

##### § 9.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w postępowaniach procesowych Kodeksu postępowania cywilnego.

2. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Strony przyjmują do akceptującej wiadomości, że umowy zawierane w sprawach o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. nr 2 z 2003 roku poz. 16).

Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

(Podpisy osób reprezentujących  
Wykonawcę)

( Podpisy osób reprezentujących  
Zamawiającego)

XV. Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcom.

Wszystkim wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu określonym w niniejszej specyfikacji przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale szóstym Rozdziały 1-4 (art. 179 – 198) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. nr 19 poz. 177).

Dyrektor Szpitala  
Monika Czajkowska