

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ KORYTARZY, KLATEK SCHOD. BUDYNKU "A" W SZPITALU UZDROWISKOWYM "WILLA FORTUNA"



**Projekt wykonał
mgr arch. Hubert Andrysiak**

3. Opis techniczny

PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest umowa pomiędzy Szpitalem Uzdrawiskowym „Willa Fortuna” przy ul. Rafińskiego 3 w Kołobrzegu a projektantem wnętrz mgr arch. Hubertem Andrysiak.

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest aranżacja wnętrz i wystroju korytarzy i klatek schodowych na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji.

ZAKRES ROBÓT

1. OGÓLNE

- Demontaż istniejących sufitów podwieszanych i ułożenie znajdującego się pod nimi okablowania,
- Wysunięcie i wymiana skrzynek elektrycznych,
- Wymiana i przesunięcie istniejących gniazdek i włączników elektrycznych wg niniejszego projektu,
- Skucie ze ścian wszystkich pasów z tynku mozaikowego KABE 224 i wyrównanie nierówności,
- Przemycie wszystkich ścian i sufitów ze starą powłoką malarską wodą z detergentem pod nowe powłoki malarskie i system dekoracyjny MAGNAT style,
- Wyrównanie ścian na poziomie -1 na klatce schodowej (przejście do fizykoterapii),
- Wyrównanie i nadanie grubości ścianie z kaloryferami (półpiętro piętra1 i półpiętro piętra2) - wyrównanie do zewnętrznej krawędzi wystającego kaloryfera, tak aby umożliwić późniejszy montaż paneli dekoracyjnych na kaloryferach ze stali nierdzewnej,
- Demontaż i ponowny montaż lamp ewakuacyjnych oraz montaż dodatkowych lamp ewakuacyjnych na klatce schodowej w miejscach wskazanych przez konstruktora,
- Demontaż i montaż istniejących oświetleniowych czujników ruchu oraz podłączenie do nich nowych instalacji,

- Wykonanie instalacji elektrycznej wg rozkładu punktów oświetleniowych zawartych w niniejszym projekcie,
- Wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gips.-karton. w kolorze białym na profilach sufitowych stalowych ocynkowanych,
- Wykonanie zabudowy ścian (słupki, ścianki) z płyt k-g na profilach przyściennych wg niniejszego projektu,
- Zlecenie i montaż dekoracyjnej zabudowy z płyt meblowych firmy KRONOPOL - limby czekoladowej i metalik. Uwaga !!! zewnętrzna widoczna płyta - limba czekoladowa mocowana do ściany na klej - bez śrubowo,
- Zlecenie i montaż na dekoracyjnej zabudowie z płyt meblowych (piętro1 i piętro2) liter ozdobnych i znaków wykonanych z blachy aluminiowej gr 10 i 20mm,
- Demontaż i montaż pochwytów oraz ich ewentualna przeróbka na klatkach schodowych,
- Naprawa tynków i wyrównanie wszystkich widocznych ścian, gipsem - malowanych tylko farbą,
- Zagruntowanie ścian płynem gruntującym firmy Śnieżka, a następnie pomalowanie wszystkich ścian farbą lateksową wg rozkładu zawartym w niniejszym projekcie,
- Zamówienie i zamontowanie oświetlenia wskazanego w zestawieniu materiałowym,
- Przyklejenie na klatkach schodowych systemu dekoracji - paneli 3D wg niniejszego projektu oraz wyrównanie przerw pomiędzy nimi płytą k-g montowaną na profilach kapeluszowych. Wyrównanie grubości pomiędzy płytami dekoracyjnymi i k-g a stopnicami za pomocą płyt k-g,
- Wykonanie na ścianach (korytarze wszystkie poziomy i przejście do fizykoterapii oraz klatka schodowa ściany z oknami) struktury dekoracyjnej MAGNAT Style - srebro na strukturze pergameno,
- Wykonanie i montaż wykończenia dekoracyjnego zewnętrznych wejść do wind w postaci profili wykonanych ze stali nierdzewnej wym. 12x4cm,
- Wykonanie i montaż osłon na kaloryfery z blachy nierdzewnej - klatki schodowe,

- Zlecenie i uzupełnienie ubytków wykładziny firmy TARKETT kolor OPTIMA 867 w miejscach powstałych po wykonaniu nowej dekoracyjnej zabudowy ścian - korytarze, klatka schodowa wg niniejszego projektu,
- Demontaż i ponowny montaż listew antypoślizgowych na stopnicach schodów.

2. OPIS

POZIOM-1

Usunięcie pasów z tynku mozaikowego KABE 224 i wyrównanie powstałych podczas skuwania tynku nierówności ze wszystkich ścian oprócz ściany - wejścia do fizykoterapii.

Usunięcie uskoku ściany poprzez nadanie jej grubości, aż do parteru za pomocą zabudowy z płyt kartonowo-gipsowych na profilach. Wymiana i wsunięcie skrzynek elektrycznych. Wykonanie instalacji elektrycznej wg rozkładu punktów oświetleniowych zawartych w niniejszym projekcie. Oświetlenie schodowe boczne firmy: SKOFF montujemy w puszkach instalacyjnych fi60, oświetlenie zasilane zasilaczem 10V. Na każdą ze ścian przewidziano osobny zasilacz.

Przemycie wszystkich ścian wodą z detergentem z kurzu i tłustych ścian, następnie pokrycie wszystkich ścian strukturą dekoracyjną firmy MAGNAT (film instruktażowy znajduje się na stronie producenta), oprócz ściany wejściowej do fizykoterapii i ściany wejściowej do łącznika.

Uzupełnienie ubytków wykładziny firmy TARKETT - OPTIMA 867 powstałych po usunięciu uskoku ścian zabudową z płyt karton - gips.

Wszystkie boki i spody schodów oraz sufity po zagruntowaniu malujemy farbą lateksową w kolorze białym firmy ŚNIEŻKA - Śnieżka max WHITE EFFECT.

Ścianę - wejście do łącznika po zagruntowaniu malujemy farbą lateksową firmy: NOBILES - cztery pory roku - JESIEŃ 28 BOROWIKOWA.

PARTER

Usunięcie pasów z tynku mozaikowego KABE 224 i wyrównanie powstałych podczas skuwania tynku nierówności ze wszystkich ścian również w recepcji i przedsionku - wejścia głównego oraz tynku mozaikowego pod kinkietami i na słupie. Naprawa wszystkich widocznych ubytków tynku na ścianach. Demontaż starego podwieszanego sufitu kasetonowego oraz poukładanie instalacji znajdującej się pod nim.

Wykonanie instalacji elektrycznej wg rozkładu punktów oświetleniowych zawartych w niniejszym projekcie. Wykonanie sufitu podwieszanego wg dokumentacji. W dokumentacji nie zawarto oświetlenia ewakuacyjnego ani czujników ruchu. Oświetlenie ewakuacyjne zakładamy (wykorzystujemy istniejące) jak najbliżej miejsca pierwotnego umiejscowienia, analogicznie postępujemy z czujnikiem ruchu (wykorzystujemy istniejący) pod które podłączamy dodatkowe oświetlenie wg dokumentacji. W skrzynce bezpiecznikowej ze sterowaniem oświetlenia będzie potrzebny dodatkowy wyłącznik ręczny patrz RZUT POZIOMY - SPOSÓB ZAPALANIA.

Gniazdka pod odkurzacz centralny zostają na swoim miejscu, należy przenieść tylko jedno gniazdko elektryczne 230V wg dokumentacji.

Wykonanie dekoracyjnego wykończenia zewnętrznej krawędzi otworu windy z profili stalowych ze stali nierdzewnej o profilu prostokątnym 12x4cm.

Wykonanie zabudowy ścian - słupów i ścianek z obrazami i lustrem z płyt k-g na profilach, należy pamiętać o wzmocnieniu ścianek od wewnątrz na środku pasem płyty OSB która ma na celu umożliwienie powieszenia obrazów i lustra Po zagruntowaniu pokrywamy je farbą lateksową firmy NOBILES - cztery pory roku - JESIEŃ 28 BOROWIKOWA.

Przemycie wszystkich ścian wodą z detergentem z kurzu i tłustych plam, następnie pokrycie wszystkich ścian w korytarzu wraz ze słupem przy zabudowie recepcji, strukturą dekoracyjną firmy MAGNAT (film instruktażowy znajduje się na stronie producenta), oprócz recepcji którą malujemy po uprzednim zagruntowaniu, farbą lateksową NCS s 0505-Y20R, oraz ścian z kinkietami, które pokryte zostaną panelami dekoracyjnymi 3D firmy IDEN pomalowanymi farbą lateksową firmy ŚNIEŻKA na kolor biały.

Uzupełnienie ubytków wykładziny firmy TARKETT - OPTIMA 867 powstałych po zabudowie ścian.

Wszystkie sufity po zagruntowaniu malujemy farbą lateksową w kolorze białym firmy ŚNIEŻKA - Śnieżka max WHITE EFFECT.

KLATKA SCHODOWA - PÓLPIETRO PIETRA 1,2

Usunięcie pasów z tynku mozaikowego KABE 224 i wyrównanie powstałych podczas skuwania tynku nierówności ze wszystkich ścian.

Wymiana i wsunięcie skrzynek elektrycznych. Wykonanie instalacji elektrycznej wg rozkładu punktów oświetleniowych zawartych w niniejszym projekcie. Oświetlenie schodowe boczne firmy SKOFF montujemy w puszkach instalacyjnych fi60, oświetlenie zasilane zasilaczem

10V. Na każdą ze ścian przewidziano osobny zasilacz. Wykonanie zabudowy - słupów wg niniejszej dokumentacji.

Przemycie wszystkich ścian wodą z detergentem z kurzu i tłustych ścian, następnie pokrycie bocznych ścian panelami dekoracyjnymi 3D (pomiędzy słupami wykonanymi z płyt k-g) w pasach, przyklejanymi do ściany na klej firmy IDEN - PU-FIX PROFESSIONAL, przerwy pomiędzy panelami i pomiędzy stopnicami a panelami 3D wyrównać płytą k-g montowaną na profilach kapeluszowych. Ścianę z oknami po uprzednim nadaniu grubości pod parapetem - panel dekoracyjny kaloryfera z stali nierdzewnej, pokrywamy w całości strukturą dekoracyjną firmy MAGNAT (film instruktażowy znajduje się na stronie producenta).

Uzupełnienie ubytków wykładziny firmy TARKETT - OPTIMA 867 powstałych przy policzkach schodów i spoczniku.

Wszystkie boki i spody schodów oraz sufity po zagruntowaniu malujemy farbą lateksową w kolorze białym firmy ŚNIEŻKA - Śnieżka max WHITE EFFECT

Słupy i pasy z płyty k-g - wyrównanie grubości - po zagruntowaniu malujemy farbą lateksową firmy: NOBILES - cztery pory roku - JESIEŃ 28 BOROWIKOWA.

Panele 3D malujemy natryskowo farbą lateksową firmy ŚNIEŻKA - Śnieżka max WHITE EFFECT.

UWAGA!!!

Prawdopodobnie na klatkach potrzebne jest oświetlenie ewakuacyjne, umiejscowienie i sposób zapalania - pytać Inwestora.

PIETRO 1,2

Usunięcie pasów z tynku mozaikowego KABE 224 i wyrównanie powstałych podczas skuwania tynku nierówności ze wszystkich ścian.. Naprawa wszystkich widocznych ubytków tynku na ścianach. Demontaż starego podwieszanego sufitu kasetonowego oraz poukładanie instalacji znajdującej się pod nim.

Wykonanie instalacji elektrycznej wg rozkładu punktów oświetleniowych zawartych w niniejszym projekcie. Wykonanie sufitu podwieszanego wg dokumentacji. W dokumentacji nie zawarto oświetlenia ewakuacyjnego ani czujników ruchu. Oświetlenie ewakuacyjne zakładamy (wykorzystujemy istniejące) jak najbliżej miejsca pierwotnego umiejscowienia, analogicznie postępujemy z czujnikiem ruchu (wykorzystujemy istniejący) pod które podłączamy dodatkowe oświetlenie wg dokumentacji. W skrzynce bezpiecznikowej ze sterowaniem oświetlenia będzie potrzebny dodatkowy włącznik ręczny patrz RZUT POZIOMY - SPOSÓB ZAPALANIA.

Gniazdka pod odkurzacz centralny zostają na swoim miejscu, należy przenieść dwa gniazdka elektryczne 230V wg dokumentacji

Wykonanie dekoracyjnego wykończenia zewnętrznej krawędzi otworu windy z profili stalowych ze stali nierdzewnej o profilu prostokątnym 12x4cm.

Wykonanie zabudowy ścian - słupów, zabudowy dekoracyjnej na wejściu i ścianek z obrazami z płyt k-g na profilach, należy pamiętać o wzmocnieniu ścianek od wewnątrz na środku pasem płyty OSB która ma na celu umożliwienie powieszenia obrazów. Po zagruntowaniu pokrywany je farbą lateksową firmy NOBILES - cztery pory roku - JESIEŃ 28 BOROWIKOWA.

Wykonanie zabudowy dekoracyjnej - na wejściu - zewnętrzna zabudowa wykonana z płyt k-g na profilach, po zagruntowaniu pomalowana farbą lateksową firmy NOBILES - cztery pory roku - JESIEŃ 28 BOROWIKOWA. Wewnętrzna część zabudowy wykonana z płyt meblowych gr.18 mm firmy KRONOPOL w kolorze - limba czekoladowa, pasy metalik.

Następnie naklejenie na płytę meblową wcześniej zamówionych ozdobnych cyfr i znaków wykonanych z aluminium na klej lub specjalną taśmę dwustronną do klejenia luster na ścianie.

Przemycie wszystkich ścian wodą z detergentem z kurzu i tłustych plam, następnie pokrycie wszystkich ścian w korytarzu strukturą dekoracyjną firmy MAGNAT (film instruktażowy znajduje się na stronie producenta).

Uzupełnienie ubytków wykładziny firmy TARKETT - OPTIMA 867 powstałych po zabudowie ścian.

Wszystkie sufity po zagruntowaniu malujemy farbą lateksową w kolorze białym firmy ŚNIEŻKA - Śnieżka max WHITE EFFECT.

UWAGA!!!

W razie wątpliwości dokładnie przejrzeć wizualizacje.

WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli będą tego wymagać, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej a także w normach i wytycznych.

ODBIÓR ROBÓT

Po zakończeniu każdego rodzaju robót ogólnobudowlanych zaleca się dokonywanie odbiorów w celu określenia jakości wykonanych robót i stwierdzenia możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonywania innego rodzaju robót. Dokonanie odbioru określonego rodzaju robót jest obowiązkowe, jeżeli wynika to z aktualnych przepisów bezpieczeństwa konstrukcji lub jest związane z bezpiecznym wykonywaniem robót albo dokonanie takiego odbioru zostało zażądane przez nadzór techniczny (inwestorski).

UWAGI KOŃCOWE

Ze względu na długość obiektu rysunki zostały pozbawione systemu skal. Aby uwzględnić wszelkie szczegóły przy wykonywaniu robót należy wspomóc się wizualizacjami ujętymi na końcu dokumentacji technicznej. Z uwagi na możliwe zmiany długości ścian (po wygładzeniu i wyrównaniu kątów) przed każdym przystąpieniem do poszczególnych prac należy sprawdzić poprawność z projektem.

UWAGA!!!

Ze względu na trwające prace w montażu wind w czasie wykonania niniejszej dokumentacji, na wizualizacjach pojawił się błąd w postaci wykończenia dekoracyjnego wysokości otworu wejściowego wind. Rysunki techniczne zostały poprawione.

we

ŚWIETLENIE

n.	Cena brutto szt./m	Cena brutto	Dostawca	Uwagi
m) m)	35zł/m	3237,5zł	SALON OŚWIETLENIO WY "LAMPER" ul Wojska Polskiego 10d 78-100 Kołobrzeg	Barwa: biała ciepła Kąt świecenia: 120 stopni Temperatura koloru: 2500- 3500 K Poziom ochrony: IP65 Zasilanie: 12V Po trzy zasilacze na odcinek
	75zł	675zł		
	14zł	1652zł	SALON OŚWIETLENIO WY "LAMPER" ul Wojska Polskiego 10d 78-100 Kołobrzeg	Materiał: odlew stopu aluminium Kolor: matowy chrom Zasilanie: 230V
	10zł	1270zł	SALON OŚWIETLENIO WY "LAMPER" ul Wojska Polskiego 10d 78-100 Kołobrzeg	Materiał: metal Kolor: satynowy chrom Zasilanie: 230V

4. Zestawienie materiałowe

OŚW

l.p	Nazwa oświetlenia/Producent	Ilość sztuk/m.
1	<p>Taśma LED z rolki, wodoodporna w osłonie silikonowej na diodach SMD - firma: NEXTEC - barwa biała ciepła</p> <p>Zasilacz 12V 60W pod taśmę LED</p>	<p>2x31,5(m) 1x29,5(m)</p> <p>9szt</p>
2	<p>Oprawka stropowa - ruchoma - profil kwadratowy + końcówka GU10 -firma KANLUX -model: NAVI CTX DT10- C/M</p>	<p>118szt</p>
3	<p>Oprawka stropowa - stała - profil okrągły + końcówka GU10 -firma BRILUX - ALPE 16-72</p>	<p>127szt</p>

4	<p>Żarówka LED</p> <ul style="list-style-type: none"> - firma NEXTEC 80LED - moc 3,5W 	245szt
5	<p>Kinkiet</p> <ul style="list-style-type: none"> -firma: AQUAFORM – MAXI CUBE AM/224111 – bez przesłony Żarówki w komplecie 50W 	14szt
6	<p>Oprawa schodowa</p> <ul style="list-style-type: none"> - firma SKOFF - seria MUSIC LINE - model TANGO LED - index 02-01-02-01-0234 - moc 0,8W <p>Puszka instalacyjna fi 60</p> <p>Zasilacz</p> <ul style="list-style-type: none"> - firma SKOFF - model: ZOL 6 	<p>33szt</p> <p>33szt</p> <p>6szt</p>
	Razem:	

FARBY i MATERIAŁY

l.p	Nazwa /Producent	Ilość
1	FARBA LATEKSOWA z wzornika NCS ŚNIEŻKA KOLOR - kolor S0505 - Y20R	79m ² - przy dwukrotnym malowaniu
2	MATOWA BIAŁA EMULSJA LATEKSOWA DO WNĘTRZ - firma: ŚNIEŻKA - typ: ŚNIEŻKA MAX WHITE EFFECT	595m ² - przy dwukrotnym malowaniu
3	FARBA LATEKSOWA - firma: NOBILES - nazwa: CZTERY PORY ROKU - kolor: JESIEŃ 28 BOROWIKOWA	187,5m ² - przy dwukrotnym malowaniu
4	GRUNT - firma: ŚNIEŻKA - nazwa: LATEKSOWA EMULSJA PODKŁADOWA DO WNĘTRZ	377m ² przy jednokrotnym malowaniu

[illegible]

	- PAPIER DEKORACYJNY PERGAMENO MAGNAT Style	278m2 (10% zapasu)	6 c 0
	- METALICZNA FARBA DEKORACYJNA - METALLICO MAGNAT Style	278m2 (10% zapasu) jednokrotne malowanie	1
	Razem:		

INNE MATER

l.p	Nazwa /Producent	Ilość
1	WYKŁADZINA TARKETT - firma TARKETT - model: OPTIMA 867	
2	DEKORACYJNA ZABUDOWA Z PŁYT LAMINOWANYCH - PIĘTRO 1 i PIĘTRO 2 - płyta firmy KRONOPOL limba czekoladowa D2380PR - płyta firmy KRONOPOL metalik D881 PE	2 zabudowy
3	DEKORACYJNE WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNEJ KRAWĘDZI OTWORU WIND - profile z stali nierdzewnej 12x4xm	3 zabudowy
4	DEKORACYJNE PANELE NA KALORYFERY - materiał stal nierdzewna	2 panele

5	<p>OZDOBNIE LITERY I ZNAKI Z BLACHY ALUMINIOWEJ gr. 10 i 20 mm</p> <p>- czcionka: Times New Roman</p> <p>- boki i fronty szlifowane a całość anodowana</p>	<p>Zestawienie:</p> <p>- cyfry arabskie o grubości 1 cm i czcionka o wysokości 10 cm: pięć sztuk cyfry 1, sześć sztuk cyfry 2, jedna sztuka cyfry 3, dwie sztuki cyfry 6, dwie sztuki cyfry 7,</p> <p>- cyfry rzymskie o grubości 2 cm i czcionka o wysokości 26 cm: trzy sztuki cyfry I,</p> <p>- cztery sztuki myślnika "-" o grubości 1 cm, czcionka o wysokości 10 cm,</p> <p>- cztery sztuki strzałki "<" o grubości 1 cm i czcionka o wysokości 20 cm.</p>
6	<p>PLYTA KARTON - GIPS gr.12,5mm ,260x120cm 20zł/szt</p>	<p>SUFITY - ZABUDOWA 187,8 m2 (bez zapasu)</p> <p>ŚCIANKI I SŁUPY 56m2 (bez zapasu)</p> <p>KLATKA SCHODOWA I POGRUBIENIE ŚCIANKI Z KALORYFEREM 37,6m2 (bez zapasu)</p> <p>ŁĄCZNIK - WYRÓWNANIE ŚCIAN 24,2m2 (bez zapasu)</p>

7	PROFIL KAPELUSZOWY 15x48 mm, dług 3,0m	62,24mb (bez zapasu)
8	PŁYTA OSB gr. 18mm wym. 125x250	5szt
9	INNE : włączniki, gniazdka elektryczne (w kolorze srebrnym), gips szpachlowy, oświetlenie ewakuacyjne, skrzynki elektryczne, itp.	
	Razem:	