

**Wzór umowy
na roboty budowlane**

zawarta w dniu roku w Kołobrzegu pomiędzy:

Szpitałem Uzdrawiskowym „Willa Fortuna” Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Kołobrzegu ul. Rafińskiego 3, 78-100 Kołobrzeg, zarejestrowanym w KRS pod nr 0000129491 reprezentowanym przez:

Dyrektora Szpitala - Monika Czajkowska

Główna Księgowa - Anna Szlachetka

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

Firmą.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, wybranym w postępowaniu o zamówienie publiczne dokonany w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. nr 19 z 2004 roku poz. 177z późniejszymi zmianami),

o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1.

1.Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane będące przedmiotem postępowania o zamówienie publiczne, w obiekcie Zamawiającego położonym przy ul. Rafińskiego 3, 78-100 Kołobrzeg, polegające na: remoncie klatki schodowej i korytarzy parteru, I pietra, II pietra w pawilonie „A” w Szpitalu Uzdrawiskowym „Willa Fortuna” s.p.z.o.o. w Kołobrzegu”

2.Zakres rzeczowy robót określa: przedmiar robót , specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, dokumentacja projektowa.

3.Termin rozpoczęcia robót ustala się na **21 grudzień 2011 r.**

4.Termin zakończenia robót ustala się na **14 styczeń 2012 r.**

Oznaczenie stron

§ 2.

1.Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest Pan Andrzej Palacz (inspektor nadzoru).

2.Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest Pan (kierownik budowy)

Obowiązki stron i wykonanie robót

§ 3.

1.Zamawiający przekaze plac budowy Wykonawcy w uzgodnionym terminie, po podpisaniu niniejszej umowy.

2.Wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy.

3.Zapewni stały nadzór inwestorski

4.Podczas prac budowlanych szpital będzie pozostawał w pełnym ruchu, co wymaga zachowania porządku, kultury osobistej oraz każdorazowych uzgodnień z kierownikiem administracyjnym terminów robót uciążliwych, wyburzeniowych i głośnych.

5.Wykonawca odpowiada za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, którym ulegną jego pracownicy i osoby trzecie, a które powstały w związku z realizacją zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

1.Wykonawca wykona przedmiot umowy przy zastosowaniu materiałów własnych.

po akceptacji zamawiającego.

2.Materiały, o których jest mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z zapisem w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz projektowi.

3. Na każde żądanie inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych przez niego materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat potwierdzający zgodność z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, personel oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

5. Badania, o których jest mowa w ust. 4 wykonane zostaną przez Wykonawcę.

6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane zostały materiały, bądź wykonane roboty niezgodnie z umową lub projektem, koszty badań obciążą Wykonawcę, natomiast w przypadku zgodności z umową i projektem Zamawiającego.

7. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy energię elektryczną i wodę, za które zostanie wystawiona Wykonawcy faktura na podstawie odczytów liczników

8. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:

- a. pełnienia funkcji koordynatora w stosunku do dostawców maszyn i urządzeń,
- b. informowania inspektora nadzoru o terminach zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminach odbioru robót zanikających,
- c. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Inspektora nadzoru.
- d. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonaniu robót zostaną, jeśli będą tego wymagać, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
- e. Po zakończeniu każdego rodzaju robót ogólnobudowlanych zaleca się zgłaszanie odbiorów w celu określenia jakości wykonanych robót.
- f. Do odkrycia robót lub wykonania otworów umożliwiających zbadanie wykonanych robót podlegających zakryciu w przypadkach gdy nie przekazał informacji o terminach ich zakrycia, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- g. Do naprawienia szkód i doprowadzenia do stanu poprzedniego robót bądź majątku Zamawiającego w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia,
- h. Zorganizowania i prowadzenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, zapewnienia warunków bezpieczeństwa pożarowego określonych w przepisach szczegółowych,
- i. Skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz niezbędne świadectwa kontroli jakości,
- j. Utrzymania ładu i porządku na placu budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren należący do Zamawiającego wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i przedmiotu robót czystego i nadającego się do użytkowania.

Rękojmia i gwarancja

§ 4.

1. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie nie stwierdzonych przy odbiorze wad.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia w formie pisemnej o usunięciu wad oraz zgłoszenia gotowości do odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

1. Czas na jaki zostanie udzielona gwarancja przez Wykonawcę na roboty przez niego wykonane **wynosi 60 miesięcy a urządzenia z gwarancją producenta.**

2. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia zamawiającemu wszystkich kart gwarancyjnych zakupionego i zamontowanego sprzętu, atesty dopuszczeniowe na zastosowane materiały.

3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty protokołu odbioru lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia.

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował tę wadę przed upływem tego terminu.

Terminy

§ 5.

1. Terminy ustalone w § 1. ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z: przestojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego,

a- działania siły „wyższej” mającej wpływ na terminowość wykonania robót,

b- wystąpienie okoliczności, których strony umownie nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

Fakty te muszą być potwierdzone przez inspektora nadzoru.

2.W przedstawionych w ust 1 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustala nowe terminy realizacji, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe

§ 6.

1.Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy przysługuje **Wynagrodzenie kosztorysowe**, które wynosi:

netto

brutto

2.Podczas realizacji zadania, wykonanie wszystkich prac, które miały by jakikolwiek wpływ na zmianę ceny oferty , a nieprzewidziane przez zamawiającego np. prace zamienne, prace dodatkowe, prace nie wykonane, a ujęte w przedmiarze robót i dokumentacji projektowej muszą być zgłaszane do Inspektora Nadzoru. Należy na nie sporządzić kosztorys nie później, jak trzy dni przed rozpoczęciem tych prac. Kosztorys sporządzony na elementach zawartych jak w kosztorysie ofertowym musi być zaakceptowany przez Zamawiającego. Nie może on przekraczać 20% kosztorysu ofertowego.

3.Integralną częścią niniejszej umowy pozostaje: formularz ofertowy.

4.Ewentualna zmiana stawki podatku od towarów i usług obciąża Wykonawcę zamówienia w ramach ustalonego wynagrodzenia.

5.Zamawiający dopuszcza możliwość uregulowania zapłaty po zakończeniu całości robót, potwierdzonych protokołem odbioru.

6.Podstawą płatności będzie faktura dostarczona przez Wykonawcę.

Zamawiający dokona zapłaty w terminie nie przekraczającym 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury.

Kary umowne i odsetki

§ 7.

1.Strony umowy postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowań, będą kary umowne.

2.Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach: Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,25 % wynagrodzenia kosztorysowego ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 1 ust umowy,

b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,14 % wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,

c. odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 7,0 % wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 umowy,

3.Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a. za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub jego części oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowaniu przerwy w robotach z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,25 % wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki lub przerwy,

b. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,14 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,

c. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 7,0 % tego wynagrodzenia,

d. za zwłokę w zapłacie faktury Wykonawca będzie liczył odsetki ustawowe.

4.Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.

Odstąpienie od umowy

§ 8.

1.W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy , Zamawiający może od niej odstąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2.Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego w trybie wyżej opisanym nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy określonej w § 8.

3.Poza przypadkami określonymi w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

Zamawiającemu, gdy:

- a. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie gwarantującym ich zakończenie w terminie określonym w umowie,
- b. Wykonawca przerwał roboty z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż dni 14 i zagrożony jest termin, o którym jest mowa powyżej,

Wykonawcy, gdy:

- A. Zamawiający nie przekaze placu budowy w terminie określonym w umowie,
- b. Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- a. w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
- b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony odstępującej od umowy,
- c. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, a odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- d. Wykonawca uporządkuje w ciągu 14 dni teren budowy usuwając z niego urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- e. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do dokonania odbioru robót, dokonania zapłaty za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń wymienionych w pkt. 3), przejęcia od Wykonawcy w dozór terenu budowy.

Postanowienia końcowe.

§ 9.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w postępowaniach procesowych Kodeksu postępowania cywilnego.

2. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Strony przyjmują do akceptującej wiadomości, że umowy zawierane w sprawach o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. nr 2 z 2003 roku poz. 16).

Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

(Podpisy osób reprezentujących
Wykonawcę)

(Podpisy osób reprezentujących
Zamawiającego)

XV. Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcom.

Wszystkim wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu określonym w niniejszej specyfikacji przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale szóstym Rozdziały 1-4 (art. 179 - 198) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. nr 19 poz. 177).