

**Przedmiar robót** 01/02/2011

Obiekt Szpital Uzdrawiskowy "Willa Fortuna" - roboty remontowe i modernizacyjne pomieszczenia na wannę z hydromasażem  
Kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne  
Budowa 78-100 Kołobrzeg ul. Rafińskiego 3  
Inwestor Szpital Uzdrawiskowy "Willa Fortuna" S.P.Z.O.Z.  
Biuro kosztorysowe KOLBEK - BUD- PLAN sp z o.o. 78-100 Kołobrzeg ul. Narutowicza 17

Kołobrzeg 19 luty 2011 r.

"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos  
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul.Hoża 50  
*Rodos 6.8.11.1 [7247],*

**Tabela przedmiaru robót**

Szpital Uzdrawiskowy "Willa Fortuna" - roboty remontowe i modernizacyjne pomieszczenia na wannę z hydromasażem -  
78-100 Kołobrzeg ul. Rafińskiego 3

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
		1.2.1.	<b>1 Roboty rozbiórkowe z wykuciem i przesklepieniem otworów</b>		
1	KNR 4-01 0811/07		Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej		
			4,05 * 4,85 + 2,3 * 2,4	m2	25,163
			razem	m2	25,163
2	KNR 4-01 0212/01		Rozbórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm		
			0,15 * (4,05 * 4,05 + 2,3 * 2,3)	m3	3,254
			razem	m3	3,254
3	KNR 4-01 0106/02		Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - wykop bez względu na głębokość i kategorię przy istniejących fundamentach		
			0,95 * (4,05 * 4,05 + 2,3 * 2,3)	m3	20,608

**Tabela przedmiaru robót**

Szpital Uzdrawiskowy "Willa Fortuna" - roboty remontowe i modernizacyjne pomieszczenia na wannę z hydromasażem - 78-100 Kołobrzeg ul. Rafińskiego 3

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	m3	20,608
4	KNR 4-01 0819/15		Rozebranie wykładziny ściennej z płytek i skucie tynków		
			$2,5 * (4,05 + 4,85 + 2,3 + 2,4) * 2$	m2	68,000
			razem	m2	68,000
5	KNR 4-01 0422/01		Podstemplowania stropów z deskowaniem		
			$4,2 * 2 + 1,5 * 2$	m	11,400
			razem	m	11,400
6	KNR 4-01 0422/05		Rozebranie stemplowań z deskowaniem		
			$4,2 * 2 + 1,5 * 2$	m	11,400
			razem	m	11,400
7	KNR 0-19 0928/09		Demontaż starych i montaż nowych okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielných z PCW		
			$1,5 * 2,3$	m2	3,450
			razem	m2	3,450
8	KNR 4-01 0329/03		Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej		
			drzwi $0,38 * 2,2 * 1,1$	m3	0,920
			okno $0,52 * 1,5 * 0,52$	m3	0,406
			razem	m3	1,326
9	KNR 4-01 0313/02		Przesklepienia otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek		
			$0,38 * 0,25 * 1,3$	m3	0,124
			razem	m3	0,124
10	KNR 4-01 0313/02		Przesklepienia otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek		
			$0,25 * 2,8 * 0,52$	m3	0,364
			razem	m3	0,364
11	KNR 4-01 0313/05		Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 200-260mm		
			$2,8 * 3 + 1,3 * 2$	m	11,000
			razem	m	11,000
12	KNR 4-01 0106/05		Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię z piwnic		
			$0,15 * (3,05 * 3,05 + 2,3 * 2,3) * 1,15$	m3	2,517
			$0,95 * (3,05 * 3,05 + 2,3 * 2,3) * 1,15$	m3	15,942
			$0,05 * (4,05 * 4,85 + 2,3 * 2,4) * 1,15$	m3	1,447
			$2,5 * (4,05 + 4,85 + 2,3 + 2,4) * 2 * 0,03 * 1,15$	m3	2,346
			razem	m3	22,252
13	KNR 4-01 0108/11		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km		

**Tabela przedmiaru robót**

Szpital Uzdrawiskowy "Willa Fortuna" - roboty remontowe i modernizacyjne pomieszczenia na wannę z hydromasażem - 78-100 Kołobrzeg ul. Rafińskiego 3

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			$0,15 * (3,05 * 3,05 + 2,3 * 2,3) * 1,15$	m3	2,517
			$0,95 * (3,05 * 3,05 + 2,3 * 2,3) * 1,15$	m3	15,942
			$0,05 * (4,05 * 4,85 + 2,3 * 2,4) * 1,15$	m3	1,447
			$2,5 * (4,05 + 4,85 + 2,3 + 2,4) * 2 * 0,03 * 1,15$	m3	2,346
			razem	m3	22,252
14	KNR 4-01 0108/12		Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowyładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km		
			(Krotność= 5)		
			$0,15 * (3,05 * 3,05 + 2,3 * 2,3) * 1,15$	m3	2,517
			$0,95 * (3,05 * 3,05 + 2,3 * 2,3) * 1,15$	m3	15,942
			$0,05 * (4,05 * 4,85 + 2,3 * 2,4) * 1,15$	m3	1,447
			$2,5 * (4,05 + 4,85 + 2,3 + 2,4) * 2 * 0,03 * 1,15$	m3	2,346
			razem	m3	22,252
15	Kalkulacja indywidualna		Utylizacja odpadów		
			$0,15 * (3,05 * 3,05 + 2,3 * 2,3) * 1,15$	m3	2,517
			$0,95 * (3,05 * 3,05 + 2,3 * 2,3) * 1,15$	m3	15,942
			$0,05 * (4,05 * 4,85 + 2,3 * 2,4) * 1,15$	m3	1,447
			$2,5 * (4,05 + 4,85 + 2,3 + 2,4) * 2 * 0,03 * 1,15$	m3	2,346
			razem	m3	22,252
		1.2.2.	<b>2 Roboty budowlane konstrukcyjne</b>		
16	KNR 2-02 0205/01		Płyty fundamentowe żelbetowe z ręcznym układaniem betonu		
			$0,15 * (4,2 * 4,25 + 2,3 * 2,4)$	m3	3,506
			razem	m3	3,506
17	KNR 2-02 0207/01		Ściany żelbetowe grubości 8cm o wysokości do 3,0m z ręcznym układaniem betonu docelowa grubość 25cm		
			ściany boczne $0,95 * (3,05 + 3,05 + 2,3 + 2,3) * 2$	m2	20,330
			ściany zbiornika przelewowego $0,95 * (1,85 + 0,9)$	m2	2,613
			razem	m2	22,943
18	KNR 2-02 0207/07		Ściany żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości		
			(Krotność= 17)		
			ściany boczne $0,95 * (3,05 + 3,05 + 2,3 + 2,3) * 2$	m2	20,330
			ściany zbiornika przelewowego $0,95 * (1,85 + 0,9)$	m2	2,613
			razem	m2	22,943
19	KNR 2-02 0216/01		Płyty żelbetowe stropowe, płaskie lub na żebrach, grubości 8cm z ręcznym układaniem betonu docelowa gr. 15cm		
			$4,28 * 4,2 - 1,9 * 1,9$	m2	14,366
			razem	m2	14,366
20	KNR 2-02 0216/05		Płyty żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - dodatek za każdy 1cm różnicy w grubości płyty		

**Tabela przedmiaru robót**

Szpital Uzdrawiskowy "Willa Fortuna" - roboty remontowe i modernizacyjne pomieszczenia na wannę z hydromasażem - 78-100 Kołobrzeg ul. Rafińskiego 3

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			(Krotność= 7)		
			4,28 * 4,2 - 1,9 * 1,9	m2	14,366
			razem	m2	14,366
21	KNR 2-02 0290/02		Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli	t	0,350
22	Kalkulacja indywidualna		Schody stalowe malowane modułowe z poręczą		
			1	kpl	1,000
			razem	kpl	1,000
23	KNR 2-02 2003/02		Ścianki działowe GR 100-01 z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowo		
			2,1 * 1,1	m2	2,310
			razem	m2	2,310
		1.2.3.	<b>3 Roboty sanitarne</b>		
24	KNR 0-31 0301/01		Montaż części instalacyjnej ogrzewania podłogowego w układzie węzłownicy ślimakowej z wodą grzewczą o temperaturze od 40/30 do 55/45st.C z rur o średnicy nominalnej 16mm i rozstawie 75mm		
			4,05 * 4,85 - 2,1 * 2,1	m2	15,233
			razem	m2	15,233
25	KNR 0-31 0306/01		Montaż rozdzielaczy HP02/16 2-obwodowych do ogrzewania podłogowego o średnicy nominalnej przyłączy 3/4"/16	kpl	1,000
26	KNR 4-02 0516/04		Demontaż i ponowny montaż grzejnika stalowego dwupłytyowego	kpl	1,000
27	KNR 2-15 0115/01		Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o średnicy nominalnej 15mm	szt	1,000
28	KNR 2-15 0221/01		Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem uruchamianym kolanem	szt	1,000
29	Kalkulacja indywidualna		Wcięcie się do istniejącej instalacji c.o. z ogrzewaniem podłogowym	kpl	1,000
30	Kalkulacja indywidualna		Wcięcie się do instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w celu zasilania instalacji wanny i umywalki	kpl	1,000
31	Kalkulacja indywidualna		Wcięcie się do instalacji kanalizacyjnej i podłączenie wanny i umywalki	kpl	1,000
32	Kalkulacja indywidualna		Montaż z podłączeniem brodzika z kabiną szklaną o wym. 90x120cm natrysk deszczownicą	kpl	1,000
		1.2.4.	<b>4 Roboty elektryczne</b>		
33	Kalkulacja indywidualna		Wcięcie się do instalacji elektrycznej i montaż tablicy zasilającej urządzenia wanny z hydromasażem z zabezpieczeniami	kpl	1,000
34	Kalkulacja indywidualna		Wymiana oświetlenia na oświetlenie wodoodporne IP45 diody led	szt	12,000
35	Kalkulacja indywidualna		Podłączenie urządzeń elektrycznych wraz z poprowadzeniem odpowiednich przewodów	szt	6,000
36	Kalkulacja indywidualna		Montaż systemu głośników 4szt wbudowanych w ściany z poprowadzeniem do odtwarzacza	kpl	1,000
		1.2.5.	<b>5 Wentylacja i klimatyzacja</b>		
37	Kalkulacja		Poprowadzenie wentylacji grawitacyjnej z pomieszczenia technicznego	kpl	2,000

**Tabela przedmiaru robót**

Szpital Uzdrawiskowy "Willa Fortuna" - roboty remontowe i modernizacyjne pomieszczenia na wannę z hydromasażem - 78-100 Kołobrzeg ul. Rafińskiego 3

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
	indywidualna		i z pomieszczenia pod wanną		
38	Kalkulacja indywidualna		Montaż urządzenia klimatyzacyjnego o wydajności 4000W	kpl	1,000
		1.2.6.	<b>6 Roboty wykończeniowe</b>		
39	KNR 2-02 1102/02		Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na gładko		
			4,05 * 4,85 + 2,3 * 2,4	m2	25,163
			razem	m2	25,163
40	KNR 2-02 1102/03		Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm do gr. 6cm		
			(Krotność= 4)		
			4,05 * 4,85 + 2,3 * 2,4	m2	25,163
			razem	m2	25,163
41	KNR 0-39 0115/01		Uszczelnienie powierzchni poziomych bez wkładki z włókniny pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie, pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną wykonane płynną folią uszczelniającą		
			4,05 * 4,85 + 2,3 * 2,4 + 3,8 * 4,1 - 2,2 * 2,2	m2	35,903
			razem	m2	35,903
42	KNR 0-39 0115/03		Uszczelnienie powierzchni pionowych bez wkładki z włókniny pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie, pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną wykonane płynną folią uszczelniającą		
			1,0 * 2 * (4,05 + 4,85 + 2,3 + 2,4) + (4,1 + 3,8) * 2 * 0,9	m2	41,420
			razem	m2	41,420
43	KNR 0-39 0114/01		Ręczne gruntowanie preparatem gruntującym podłoża pod powłoki hydroizolacyjne z płynnej folii		
			4,05 * 4,85 + 2,3 * 2,4 + 3,8 * 4,1 - 2,2 * 2,2	m2	35,903
			1,0 * 2 * (4,05 + 4,85 + 2,3 + 2,4) + (4,1 + 3,8) * 2 * 0,9	m2	41,420
			razem	m2	77,323
44	KNR 0-41 0104/01		Izolacja narożników pionowych i poziomych taśmą uszczelniającą		
			2 * (4,05 + 4,85 + 2,3 + 2,4) + (3,0 + 3,0) * 2 + 1,0 * 12	m	51,200
			razem	m	51,200
45	KNR 2-02 0829/05		Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach 15x15cm metodą kombinowaną		
			2,5 * 2 * (4,05 + 4,85) + 3,0 * 2 * (2,3 + 2,4) + (3,0 + 3,0) * 2 * 0,9	m2	83,500
			razem	m2	83,500
46	NNRNKB 6 2807/01		Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES 15x15cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2 na zaprawach klejowych elastycznych o grubości warstwy 3mm		
			4,05 * 4,85 + 2,3 * 2,4 + 3,0 * 3,0	m2	34,163
			razem	m2	34,163
47	KNR 0-19 0931/06		Wymiana drzwi drewnianych na drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe		

### Tabela przedmiaru robót

Szpital Uzdrawiskowy "Willa Fortuna" - roboty remontowe i modernizacyjne pomieszczenia na wannę z hydromasażem - 78-100 Kołobrzeg ul. Rafińskiego 3

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			1,0 * 2,1	m2	2,100
			razem	m2	2,100
48	Kalkulacja indywidualna		Montaż drzwi wew. z ościeżnicą opaskową fabrycznie wykończone wraz z zamkiem, klamką i szyldem	kpl	1,000
49	Kalkulacja indywidualna		Folia do zbiornika przelewowego	m2	6,000
		1.2.7.	<b>7 Wanna publiczna SPA do zabudowy w posadzce</b>		
50	Kalkulacja indywidualna		Dostawa i montaż kompletnej wanny z automatyką dozowania chemi, kompletnym zestawem filtracyjnym z pompami i rurami łączącymi, grzanie wody z wymiennikowni, grzanie powietrza i z przykryciem izolacyjnym wanny.	kpl	1,000

### Spis działów przedmiaru robót

Szpital Uzdrawiskowy "Willa Fortuna" - roboty remontowe i modernizacyjne pomieszczenia na wannę z hydromasażem - 78-100 Kołobrzeg ul. Rafińskiego 3

Nr	Opis robót
1	Roboty rozbiórkowe z wykuciem i przesklepieniem otworów
2	Roboty budowlane konstrukcyjne
3	Roboty sanitarne
4	Roboty elektryczne
5	Wentylacja i klimatyzacja
6	Roboty wykończeniowe
7	Wanna publiczna SPA do zabudowy w posadzce